

Specyfikacja techniczna szczegółowa

na wykonanie remontu murku oddzielającego kąpielisko oraz tarasu

I. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna dotycząca remontu murku oddzielającego kąpielisko od ośrodka oraz wymiana płyty żelbetowej tarasu przy budynku na terenie Gminnego Ośrodka Wypoczynku POLANKA w Garbatce-Letnisko..

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy, przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót. Szczegółowy zakres robót określa niniejsza specyfikacja oraz przedmiar i kosztorys inwestorski.- Załącznik nr.1

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze sztuką budowlaną i poleceniami inwestora.

II. Charakterystyka istniejącego obiektu

1. Murek oddzielający: wykonany na fundamencie betonowym z cegły silikatowej grubości 25cm i średniej wysokości 36cm zwieńczony cegłą dziurawką murowaną „główkowo” 12cm przykrytą warstwą betonu kształtującą spadki grubości 3-7cm. Murek nietynkowany wykazuje znaczny stopień degradacji.
2. Taras przy budynku ośrodka składający się z płyty żelbetowej grubości 10cm wylanej na belkach żelbetowych teowych wysokości 27cm i szerokości 13/7cm. Pod tarasem znajduje się pomieszczenie nieużytkowe. W obecnym stanie płyta żelbetowa jest w stanie daleko posuniętej erozji od spodniej strony. Brak otuliny zbrojenia a zbrojenie jest całkowicie skorodowane. Belki żelbetowe teowe wykazują niewielki (punktowy) stopień skorodowania zbrojenia.

III. Projektowane prace remontowe

Głównym celem projektowanych robót jest: odnowienie murku wraz z wykonaniem nowej czapki betonowej oraz wymiana płyty żelbetowej tarasu.

W tym celu przewiduje się wykonanie następujących prac:

1. Murek

- Skucie nadlewki betonowej
- Skucie cegły kratówki ułożonej na cegle silikatowej
- Odkopanie (odkrycie) muru fundamentowego ok. 30cm
- Uzupełnienie ubytków muru z cegły silikatowej
- Wykonanie tynków zewnętrznych cementowych
- Izolacja muru fundamentowego
- Zasypanie fundamentu
- Wykonanie nowej czapki betonowej szerokości ok.34cm i grubości 9-15cm.
Należy ukształtować spadki po łuku jak poprzednio oraz wykonać kapinosy od spodu. Czapkę betonową należy zbroić wzdłużnie drutem fi 8mm z poprzeczkami co 20cm. Beton klasy min. B30.
- Wykucie odcinka 4.5m szerokości z przeznaczeniem na dojazd do kąpieliska.
- Należy usunąć gruz i dokonać jego utylizacji

2. Płyta tarasu

- Należy podstemplować belki stropowe teowe.
- Należy skuć nadbeton przy balustradzie na murku
- Należy zdemontować obróbkę blacharską
- Należy skuć istniejącą płytę żelbetową opartą na belkach teowych wraz z odcinkami na murze.
- Należy usunąć gruz i dokonać jego utylizacji
- Oczyszczenie belek teowych z punktowych śladów korozji i erozji.
Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia produktami systemowymi do reperacji konstrukcji betonowych np. system Atlas Betoner.
- Należy wykonać nową płytę tj. wyszalować pomiędzy istniejącymi belkami teowymi nową płytę żelbetową grubości min.10cm zbrojoną prętami żebrowanymi fi 10 – siatka o oczkach 10x10cm. Beton klasy min. B37 zatarty na gładko z zachowaniem spadku od budynku. Nie przewiduje się wykonania nadlewki przy barierce. Wody opadowe będą spływały na zewnątrz.
- Należy wykonać nowe szersze obróbki blacharskie podczas betonowania

uwzględniające możliwość wykonania tynku i ewentualnie okładziny muru.

- Zabezpieczenie wejścia do pomieszczenia pod stropem. Wykonanie i montaż kraty ozdobnej otwieranej (drzwi) 150x190.
- Zabezpieczenie dwóch okien z zachowaniem wentylacji pomieszczenia.
Wykonanie i montaż krat ozdobnych nieotwieranych 65x90cm
- Przygotowanie balustrady do malowania przez zeszkrobanie starej powłoki malarskiej
- Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad
- Przygotowanie murów do tynkowania. Usunięcie nadmiaru ziemi odsłonięcie muru zasypanego.
- Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na murach tarasu, ościeżach otworów
- Wywiezienie gruzu

IV Wykonanie robót

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z " **Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych**" oraz zgodnie z technologią opracowaną przez producentów materiałów budowlanych.

V. Materiały

Po wykonaniu prac wykonawca dostarczy wszystkie wymagane zgodnie z Prawem Budowlanym dokumenty /atesty/ zastosowanych materiałów wraz z gwarancją instrukcją obsługi i konserwacji.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów, których właściwości nie opowiadają wymaganiom normy.

VI. Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego sprzętu.

VII. Transport

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

VII. Odbiór robót

Odbiór robót polega na dokładnym sprawdzeniu wykonanych robót. Roboty zanikające wymagają odbioru częściowego. Dokonanie odbioru końcowego winno być odnotowane w Dzienniku Budowy. Na wykonaną instalację elektryczną wykonawca przedłoży dokumenty z przeprowadzonych pomiarów. Wszystkie czynności odbioru

całości poszczególnych rodzajów robót winny być potwierdzone w Dzienniku Budowy.