**WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO**

działając na podstawie art.37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późń. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 22.09.2004r Nr 207, poz. 2108 z późń. zm.),

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębach Garbatka-Letnisko Południe oraz Garbatka Długa, stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko**

**I.** **Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :**

**1.** **Nieruchomość zabudowana oznaczona Nr działki 249/4 o pow. 0,1727 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Letnisko Południe, gmina Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00031196/4.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na ***terenach usługowo – mieszkaniowych.***

W ewidencji gruntów działka ta zapisana jest jako użytek Bi – tereny zurbanizowane inne.

Działka położona jest przy drodze gminnej Nr 170133 – ul. H. Sienkiewicza o nawierzchni bitumicznej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Uzbrojona w media : wod.-kan., energia elektryczna, gaz, telefon.

Działka ogrodzona, zabudowana budynkiem byłego przedszkola, parterowym o konstrukcji drewnianej – pow. użytkowa 127,73 m²; budynkiem kuchni, parterowym o konstrukcji drewnianej – pow. użytkowa 52,30 m²; budynkiem garażowo-magazynowym, murowanym – pow. użytkowa 36,50m²; budowlą piwnicy murowaną o pow. użytkowej 24,00 m².

**1.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi**  **141.000,00 zł.**

**1.3. Wysokość wadium wynosi 14.100,00 zł. (**słownie: czternaście tysięcy sto złotych) .

**1.4.** **Przetarg na działkę Nr 249/4** odbędzie się w dniu **10 czerwca 2013r o godz. 10ºº**,

w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**2. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona Nr działki 206 o pow. 08400 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka Długa, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00053324/1.**

**2.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajdują się na ***terenach ośrodków wczasowych i kolonii.***

W ewidencji gruntów działka ta zapisana jest jako użytek: B-RV (użytki rolne zabudowane), i B-LSVI .

Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej Nr 1741W o nawierzchni asfaltowej.

Działka uzbrojona w media : wod.-kan., energię elektryczną.

**2.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi - 37.000,00 zł.**

**2.3. Wysokość wadium wynosi 3.700,00 zł.** (słownie: trzy tysiace siedemset złotych)

**2.4.** Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu za działkę Nr 206 zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

**2.5. Przetarg na działkę Nr 206** odbędzie się w dniu **10 czerwca** **2013r o godz. 11ºº,**

w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**II.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**III. 1.Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka

Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019, **do dnia 04 czerwca 2013r**, decyduje data uznania na rachunku Organizatora Przetargu, z podaniem numeru i miejsca położenia działki.

**2.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**IV.** **Przetarg** jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**V. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać :**

1. Dowód osobisty,
2. Dowód wpłaty wadium,
3. Pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, lub kserokopie potwierdzone notarialnie.
4. W przypadku małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku.

**VI.** Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia ceny nabycia wraz z podatkiem VAT w przypadku działki 206, (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**VII.** Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VIII.** Wójt Gminy Garbatka-Letnisko zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

**IX.** Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 11, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8ºº – 15ºº.

Garbatka-Letnisko, dnia 26 kwietnia 2013r

**WÓJT GMINY**

**GARBATKA-LETNISKO**