

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 23 /2013
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 11 kwietnia 2013r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXII/58/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 23 listopada 2012r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonej w Bąkowcu oznaczonej nr działki 131/3 o pow. 0,1678 ha **zarządzam co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość położoną w obrębie Bąkowiec wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

mgr Robert Kowalczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona Nr działki 131/3 o pow. 0,1679 ha położona w obrębie geodezyjnym Bąkowiec, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00044637/2.

1.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajdują się na *terenach mieszkaniowo – usługowych*.

1.2. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym, w zabudowie zwartej z budynkiem byłej szkoły podstawowej, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, składającym się z dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych : Nr 1 o pow. 44,10 m² zlokalizowanym na parterze budynku oraz Nr 2 o pow. 44,10 m² zlokalizowanym na piętrze.

1.3. Wartość nieruchomości

- lokal Nr 1 - **58.000,00 zł.** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,
- lokal Nr 2 – **68.000,00 zł.** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.

1.4. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 23 maja 2013 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 23 maja 2013 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 11 kwietnia 2013r do dnia 02 maja 2013r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, 11 kwietnia 2013r

WÓJT
mgr Robert Kowalczyk