

ZARZĄDZENIE Nr 93/2012
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 22 listopada 2012r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIX/38/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 28 czerwca 2012r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonej w Garbatce-Letnisko przy ul. H. Sienkiewicza, oznaczonej Nr działki 249/4, oraz uchwały Nr XXVII/26/05 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 20 maja 2005r w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Garbatka Długa oznaczonych jako działki: Nr 206 **zarządzam co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położone w obrębach geodezyjnych : Garbatka-Letnisko „Południe” oraz Garbatka Długa wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

mgr Robert Kowalczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego przedszkola, oznaczona Nr działki 249/4 o pow. 0,1727 ha położona w Garbatce-Letnisko przy ul. H. Sienkiewicza, obręb geodezyjny Garbatka-Letnisko „Południe”, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00031196/4.

1.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na *terenach usługowo - mieszkaniowych*.

Działka zabudowana jest : budynkiem byłego przedszkola, budynkiem kuchni, budynkiem garażowo-magazynowym oraz budowlą piwnicy. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytki Bi (zurbanizowane inne).

1.2 Wartość nieruchomości - 156.000,00 zł

1.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona Nr działki 206 o pow. 08400 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka Długa, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00053324/1.

2.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na *terenach ośrodków czasowych i kolonii*.

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako B-RV(użytki rolne zabudowane) i B-LsVI.

1.2 Wartość nieruchomości - 57.000,00 zł

1.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 03 stycznia 2013 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 03 stycznia 2013 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 22 listopada 2012r do dnia 13grudnia 2012r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, 22 listopada 2012r


WÓJT
mgr Robert Kowalczyk