

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 92/2012
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 16 listopada 2012r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXI/53/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 19 października 2012r w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Garbatka-Letnisko, oznaczoną Nr działki 470 położoną w obrębie Garbatka Długa, **zarządzam co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość położoną w obrębie Garbatce Długa wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

mgr Robert Kowalczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona Nr działki 470 o pow. 2,31 ha położona w Garbatce Długiej, obręb geodezyjny Garbatka Długa, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 32246.

1.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na *terenach mieszkaniowo – usługowych w części przyległej około 100 m do drogi, w części na terenach ekologicznego systemu obszarów chronionych o znaczeniu lokalnym przeznaczonych do zalesienia w pierwszej kolejności oraz w części na obszarach rolnictwa średniointensywnego.*

1.2. Dzierżawa nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat, zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 28 grudnia 2012 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 28 grudnia 2012 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 16 listopada 2012r do dnia 07 grudnia 2012r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, 16 listopada 2012r

WÓJT
mgr Robert Kowalczyk