

UCHWAŁA Nr XXI/ 48 /12
RADY GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 19 października 2012r

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i jej wysokości od opłaty
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r poz. 83) **Rada Gminy Garbatka-Letnisko uchwala co następuje :**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz osób fizycznych będących w dniu 13 października 2005 roku użytkownikami wieczystymi oraz ich następcom prawnym do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wykorzystywanymi wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest ujawnienie tych budynków w księdze wieczystej.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz osób fizycznych będących w dniu 13 października 2005 roku użytkownikami wieczystymi oraz ich następcom prawnym do nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi tylko do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.
3. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie bonifikaty, o której mowa w punktach 1 i 2 zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wykorzystywaniu nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe i przedłożenia odpisu z księgi wieczystej z aktualnymi danymi na okoliczność spełnienia warunków, o których mowa w punktach 1 i 2.

§ 2

Bonifikat określonych w § 1 niniejszej uchwały udziela się użytkownikom wieczystym, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. złożą wniosek o udzielenie bonifikaty,
2. nieruchomość jest zabudowana wyłącznie na cele mieszkaniowe,
3. złożą oświadczenie, że opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wniosą jednorazowo,
4. na dzień wydania decyzji wnioskodawcy nie posiadają żadnych zaległości finansowych z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Mazur