

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa inwestycji: Remont pomieszczeń w budynku ZSP w Garbatce Letnisko

Zleceniodawca: Gmina Garbatka-Letnisko

maj 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Dane inwestycji

1. Inwestor.
2. Podstawa opracowania.
3. Zakres opracowania.
4. Lokalizacja.
5. Charakterystyka istniejących obiektów
6. Projektowane prace remontowe.
7. Uwagi końcowe.

II. Ogólna specyfikacja techniczna

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Odbiór robót
8. Podstawa płatności
9. Przepisy związane

III. Szczegółowa specyfikacja techniczna

OPIS TECHNICZNY

I. DANE INWESTYCJI

1. Inwestor.

Gmina Garbatka Letnisko

2. Podstawa opracowania.

Podstawą formalno-prawną niniejszego opracowania są:

- Zlecenie wydane przez inwestora
- Pomiary inwentaryzacyjne w obiekcie

3. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna dotycząca remontu pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej.

4. Lokalizacja

Działka na której znajduje się budynek leży miejscowości Garbatka Letnisko przy ul. H.Lewandowicz 2.

5. Charakterystyka istniejącego obiektu.

Budynek PSP:

- dach – konstrukcja drewniana,
- pokrycie dachu - blachodachówka,
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej
- ściany murowane
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
-

6. Projektowane prace remontowe

UWAGA -

Wykonawca przed przystąpieniem do wbudowania przedstawi do zatwierdzenia listę materiałów, które zamierza wykorzystać podczas remontu. Zastosowanie materiału bez zgody Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru a niezgodnego z niniejszą specyfikacją spowoduje konieczność wymiany materiału na koszt Wykonawcy.

Planowane prace budowlano-instalacyjne

Piwnica

Pomieszczenie Nr 30 (dawna Harcówka)

Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust

Demontaż grzejników na czas remontu

Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych

Odbicie tynków wewnętrznych do wysokości 2m

Osuszanie pomieszczenia

Przygotowanie podłoża podłogi pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża. Usunięcie pozostałości po kleju i masach bitumicznych

Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie)

Posadzki dwubarwne z płytek gresowych o wym. 30x30 cm gr. 8mm

Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania

Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III (2m)

Pionowa izolacja ścian podpłytkowa przeciwwilgociowa - folia w płynie do 1,5m

Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x40 cm gat.I (lub podobnymi po uzgodnieniu z użytkownikiem)

Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian powyżej płytek i sufitów - kolor uzgodniony z użytkownikiem

Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)

Ponowny montaż grzejników - bez wartości grzejników, nowe uszczelki.

Wymiana odbojnic drewnianych przy drzwiach

Montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach - 2szt

Obsadzenie krtek na kanałach wentylacyjnych

Czyszczenie i dwukrotne lakierowanie ościeżnicy i skrzydła drzwiowego

Pomieszczenie Nr 29 (dawny Magazyn)

Demontaż grzejników na czas remontu

Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych

Odbicie tynków wewnętrznych do wysokości 2m

Osuszanie pomieszczenia

Przygotowanie podłoża podłogi pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża. Usunięcie pozostałości po kleju i masach bitumicznych

Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie)

Posadzki dwubarwne z płytek gresowych o wym. 30x30 cm gr. 8mm

Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania

Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III (2m)

Pionowa izolacja ścian podpłytkowa przeciwwilgociowa - folia w płynie do 1,5m

Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x40 cm gat.I (lub podobnymi po uzgodnieniu z użytkownikiem)

Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian powyżej płytek i sufitów - kolor uzgodniony z użytkownikiem

Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)

Ponowny montaż grzejników - bez wartości grzejników, nowe uszczelki.

Montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach - 2szt

Obsadzenie krtek na kanałach wentylacyjnych

Czyszczenie i dwukrotne lakierowanie ościeżnicy i skrzydła drzwiowego

Montaż drabinek gimnastycznych 3x1m (bez wartości drabinek)

Pomieszczenie Nr 28 (dawny Magazyn)

Demontaż grzejników na czas remontu

Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych

Odbicie tynków wewnętrznych **do wysokości sufitu**

Osuszanie pomieszczenia

Przygotowanie podłoża podłogi pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża. Usunięcie pozostałości po kleju i masach bitumicznych

Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie)

Posadzki dwubarwne z płytek gresowych o wym. 30x30 cm gr. 8mm
Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania
Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III
Pionowa izolacja ścian podpłytkowa przeciwwilgociowa - folia w płynie do 1,5m
Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x40 cm gat.I (lub podobnymi po uzgodnieniu z użytkownikiem)
Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian powyżej płytek i sufitów - kolor uzgodniony z użytkownikiem
Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)
Ponowny montaż grzejników - bez wartości grzejników, nowe uszczelki.
Montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach - 2szt
Obsadzenie kraterów na kanałach wentylacyjnych
Czyszczenie i dwukrotne lakierowanie ościeżnicy i skrzydła drzwiowego
Montaż wieszaków ściennych (bez wartości wieszaków)

Pomieszczenie Nr 27 (dawny Magazyn)

Demontaż grzejników na czas remontu
Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
Odbicie tynków wewnętrznych **do wysokości sufitu**
Osuszanie pomieszczenia
Przygotowanie podłoża podłogi pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża. Usunięcie pozostałości po kleju i masach bitumicznych
Pozzioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie)
Posadzki dwubarwne z płytek gresowych o wym. 30x30 cm gr. 8mm
Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania
Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III
Pionowa izolacja ścian podpłytkowa przeciwwilgociowa - folia w płynie do 1,5m
Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x40 cm gat.I (lub podobnymi po uzgodnieniu z użytkownikiem)
Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian powyżej płytek i sufitów - kolor uzgodniony z użytkownikiem
Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)
Ponowny montaż grzejników - bez wartości grzejników, nowe uszczelki.

Montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach - 2szt
Obsadzenie kratki na kanałach wentylacyjnych
Czyszczenie i dwukrotne lakierowanie ościeżnicy i skrzydła drzwiowego

Pomieszczenie Nr 26 (Komunikacja)

Demontaż znaków ewakuacyjnych na okres remontu
Demontaż grzejników na czas remontu
Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
Odbicie tynków wewnętrznych **do wysokości lamperii**
Osuszanie pomieszczenia
Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania
Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III
Pionowa izolacja ścian podłytkowa przeciwwilgociowa - folia w płynie do 1,5m
Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x40 cm gat.I (lub podobnymi po uzgodnieniu z użytkownikiem)
Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian powyżej płytek i sufitów - kolor uzgodniony z użytkownikiem
Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)
Ponowny montaż grzejników - bez wartości grzejników, nowe uszczelki.
Montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach - 2szt
Obsadzenie kratki na kanałach wentylacyjnych
Montaż znaków ewakuacyjnych (bez wartości znaków)
Jednokrotne malowanie farbą olejną kraty maskującej

Pomieszczenie Nr 25 (Klatka schodowa)

Odbicie tynków wewnętrznych **do wysokości lamperii**
Osuszanie pomieszczenia
Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania
Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III
Malowanie lamperii i z poszpachlowaniem
Malowanie ścian powyżej lamperii i sufitu

Pomieszczenie Nr 24 (Komunikacja)

Demontaż grzejników na czas remontu

Wykucie z muru starych i wstawienie nowych drzwi płytowych - ościeżnica metalowa, skrzydło kompletnie wyposażone klamka, zamek, wkładka

Odbicie tynków wewnętrznych **do wysokości lamperii**

Osuszanie pomieszczenia

Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania

Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III

Pionowa izolacja ścian podpłytkowa przeciwwilgociowa - folia w płynie do 1,5m

Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x40 cm gat.I (lub podobnymi po uzgodnieniu z użytkownikiem)

Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian powyżej płytek i sufitów - kolor uzgodniony z użytkownikiem

Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)

Ponowny montaż grzejników - bez wartości grzejników, nowe uszczelki.

Pomieszczenia Nr 19 (Hydrofornia)

Pogłębienie istniejącej studzienki - docelowa głębokość min. 1,0m

Zakup, montaż pompy zanurzeniowej wraz z podłączeniem do instalacji kanalizacji przewodami elastycznymi. Pompę należy zamontować na takiej głębokości aby automatycznie załączała się po wypełnieniu studni wodą aby nie dopuścić do przelania się wody.

Pomieszczenia Nr 14 (Klatka schodowa)

Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach

Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania

Wykonanie lamperii 1,5m ze szpachlowaniem i malowaniem

Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian powyżej lamperii - kolor uzgodniony z użytkownikiem

Pomieszczenia Nr 13 (Komunikacja)

Rozebranie zabudowy drewnianej

Demontaż grzejników na czas remontu

Odbicie tynków wewnętrznych **do wysokości lamperii**

Osuszanie pomieszczenia

Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania

Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III

Pionowa izolacja ścian podpłytkowa przeciwwilgociowa - folia w płynie do 1,5m

Zabudowa wykonana ze sklejk wodoodpornej.

Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x40 cm gat.I (lub podobnymi po uzgodnieniu z użytkownikiem)

Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian powyżej płytek i sufitów - kolor uzgodniony z użytkownikiem

Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)

Ponowny montaż grzejników - bez wartości grzejników, nowe uszczelki.

Wymiana odbojnic drewnianych przy narożniku ściany

Drzwiczki rewizyjne w zabudowie ze sklejki (30*30)

Pomieszczenia Nr 12 (Magazynek)

Wykucie ościeżnicy drzwi nietypowych 70*190

Osuszanie pomieszczenia

Zamurowanie otworu drzwiowego

Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III

Pomieszczenia Nr 11 (Aneks windy towarowej)

Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych - drzwi nietypowe drewniane 1,35*2,40

Demontaż przewodów kabelkowych

Odbicie tynków wewnętrznych **do wysokości lamperii**

Osuszanie pomieszczenia

Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania

Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III

Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej

Pionowa izolacja ścian podpłytkowa przeciwwilgociowa - folia w płynie do 1,5m

Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25x40 cm gat.I (lub podobnymi po uzgodnieniu z użytkownikiem)

Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian powyżej lamperii - kolor uzgodniony z użytkownikiem

Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych

Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy

uszczelniającej (folii w płynie)

Posadzki dwubarwne z płytek gresowych o wym. 30x30 cm gr. 8mm

Montaż instalacji elektrycznej z demontażu

Malowanie konstrukcji z kątownika (po windzie)

Pomieszczenia Nr 10 (Komunikacja)

Odbicie tynków wewnętrznych do wysokości lamperii

Demontaż grzejników na czas remontu

Osuszanie pomieszczenia

Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania

Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III

Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15 cm - należy nawiązać się do istniejącej glazury

Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian powyżej płytek i sufitów - kolor uzgodniony z użytkownikiem

Ponowny montaż grzejników - bez wartości grzejników, nowe uszczelki.

Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)

Pomieszczenia Nr 9 (Pompownia)

Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi - drzwi metalowe **dopuszczone do stosowania w kuchni**

Osuszanie pomieszczenia

Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach

Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach,

Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania

Przecieranie posadzki

Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian i sufitów

Dwukrotne malowanie farbami do betonu posadzki

Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)

Wymiana automatyki regulującej pracę pompy. Montaż nowych sond w zbiorniku zewnętrznym wraz z podciągnięciem nowych przewodów do sond sygnalizujących poziom wody np. firmy Elcluwo typ 112S i sond SW

Pomieszczenie Nr 8A (Kuchnia)

Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi aluminiowych - drzwi dopuszczone do stosowania w kuchni nietypowe 2,50x1,85

Osuszanie pomieszczenia

Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania

Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian i sufitów

Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)

Pomieszczenie Nr 8 (Kuchnia - dawny magazyn ziemniaków)

Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi aluminiowych- drzwi dopuszczone do stosowania w kuchni 0,80x2,0

Osuszanie pomieszczenia

Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania

Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian i sufitów

Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)

Pomieszczenie Nr 7 (Dawny magazyn jarzyn)

Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi - drzwi dopuszczone do stosowania w kuchni nietypowe PODAWCZE 0,80x2,00 aluminiowe

Osuszanie pomieszczenia

Jednokrotna impregnacja grzybobójcza ścian metodą smarowania

Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian i sufitów

Malowanie farbą olejną wszystkich rur (wodociągowych, gazowych lub kanalizacyjnych)

Planowane prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych

W pomieszczeniach piwnicznych oznaczonych na planie jako komunikacja 26 , magazyn 27, magazyn 28, magazyn 29, harcówka 30 należy wymienić instalację elektryczną gniazd i oświetlenia wraz z osprzętem na nową. W tym celu należy zamontować tablicę rozdzielczą w korytarzu z której wydzielone zostaną niezbędne obwody oświetlenia, gniazd zwykłych i siłowych. Należy wymienić istniejące gniazda na nowe szczelne, istniejące przełączniki, istniejące oprawy oświetleniowe na szczelne. Przewody mogą być prowadzone jako podtynkowe lub natynkowe w listwach instalacyjnych.

Parter

1. Klatka schodowa

1.1. Należy wymienić drzwi wahadłowe w zejściu do piwnicy na drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe plastikowe (czynne skrzydło min 90cm) przeszklone szkłem bezpiecznym, samozamykacz, kolor brązowy. Po zakończeniu prac montażowych należy uzupełnić tynk i pomalować ściany w kolorze istniejącym.

2. Biblioteka.

- zerwanie istniejącej wykładziny podłogowej
- przygotowanie podłoża, usunięcie śladów po kleju
- zagruntowanie podłoża
- ułożenie płytek gresowych na podłodze wraz z cokolikiem

Schody zewnętrzne

na schodach zewnętrznych (3szt) należy przykleić taśmę 3M™ Taśma antypoślizgową General Purpose ,19mm czarna (taśma drobnoziarnista). Na każdej stopnicy przyklejamy dwa pasy taśmy na całej szerokości schodów.

7. Uwagi końcowe.

Wszystkie użyte materiały muszą odpowiadać ustaleniom odnośnych norm i posiadać stosowne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Materiały użyte powinny być w I gatunku Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

II OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

I. Wstęp

1.1. Przedmiot ogólnej specyfikacji technicznej

Przedmiotem ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją remontu pomieszczeń ZSS PSPw Garbatce Letnisko.

1.2. Zakres stosowania OST

Ogólna specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowych specyfikacji technicznych (SST) stosowanych jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót wymienionych w rozdziale I.

1.3. Zakres robót objętych OST

Ustalenia zawarte w niniejszej dokumentacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, opracowanymi dla poszczególnych asortymentów robót.

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w OST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1.4.1. Obiekt budowlany

- Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
- Budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z urządzeniami i instalacjami
- Obiekt małej architektury

1.4.2. Budynek:

Obiekt budowlany, który trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1.4.3. Budowla:

Każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury jak sieci techniczne, budowle ziemne, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, sieci uzbrojenia terenu a także części budowlane urządzeń technicznych

oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową,

1.4.4. Obiekt małej architektury:

Niewielkie obiekty, a w szczególności piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki itp.

1.4.5. Droga tymczasowa (montażowa):

Droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do jego usunięcia po jego zakończeniu.

1.4.6. Inżynier:

Osoba prawna lub fizyczna, w tym również pracownik Zamawiającego, wyznaczona przez Zamawiającego do reprezentowania jego interesów przez sprawdzenie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy (w rozumieniu art.27 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane — Inżynierem określa się inspektora nadzoru - koordynatora.

1.4.7. Kierownik budowy:

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.4.8. Kosztorys ofertowy:

Wyceniony przedmiar robót.

1.4.9. Przedmiar robót:

Wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.4.10. Laboratorium:

Laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów i robót.

1.4.11. Materiały:

Wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i

specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

1.4.12. Odpowiednia zgodność:

Zgodność wykonanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeżeli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.4.13. Polecenie Inżyniera:

Wszystkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.4.14. Projektant:

Uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.4.15. Zadanie budowlane:

Część przedsięwzięcia budowlanego stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełniania przewidywanych funkcji techniczno – użytkowych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, OST, SST i poleceniami Inżyniera.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy i ST.

1.5.2. Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera

Wykonawcy, stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i SST. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu z rysunku.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST, i wpłynęło to na nie zadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez:

- Wybudowanie ogrodzenia tymczasowego z siatki ogrodzeniowej
- Oznaczenie przejść
- Oznakowania terenu budowy
- Zabezpieczenie istniejących sieci podziemnych przed uszkodzeniem

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania kontraktu i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- Utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej

- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia, Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego odrębnymi przepisami.

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, tj. rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie spowodowane przez niego spowodowane działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia

zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

2. Materiały.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenie i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilościom wskazaniom zawartym w SST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera: w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca dostarcza Inżynierowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków

umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniami Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, za własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

5. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST oraz projektu organizacji robót, oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakichkolwiek błędów spowodowanych przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wynik badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia potrzebne do pobierania próbek i badania materiałów oraz robót.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm określającym procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2. Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo.

Inżynier będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszt tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6.3. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

6.4. Raport z badań.

Wykonawca będzie przekazywał Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań.

6.5. Badania prowadzone przez Inżyniera.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka

potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależne od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań wskażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku koszt dodatkowych lub powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.6. Certyfikaty i deklaracje.

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewnione zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

6.7. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy-jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca realizacji. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden za drugim, bez przerw. Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- Datę przekazania wykonawcy placu budowy
- Termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach
- Uwagi i polecenia Inżyniera
- Daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu
- Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikowych, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegającym ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- Dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót

- Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził
- Inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedstawione Inżynierowi do ustosunkowania się.

Pozostałe dokumenty budowy – do pozostałych dokumentów budowy zalicza się również:

- Protokół przekazania terenu budowy.
- Umowa cywilno-prawna z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły z narad i ustaleń.

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie jakichkolwiek dokumentów budowy spowoduje ich natychmiastowe odtworzenie w formie pisemnej przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Odbiór robót.

7.1. Rodzaje odbiorów robót.

Roboty podlegające następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi częściowemu
- Odbiorowi ostatecznemu
- Odbiorowi pogwarancyjnemu

7.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier.

7.3. Odbiór ostateczny robót

7.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie stwierdzona przez

Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.3.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

7.3.2. Dokumenty odbioru ostatecznego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół ostatecznego odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
- Dziennik Budowy,
- Deklarację zgodności oraz certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- Wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

7.4. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3 „Odbiór ostateczny robót”.

8. Podstawa płatności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne podlega ustawie:

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U.nr19, póź. 117, zmiany : nr96, póź.959, nr.1 16, poz.1207)

Dla określenia wartości robót budowlano - instalacyjnych konieczne jest sporządzenie przedmiarów robót z podstawą wyceny i ilością materiałów wyliczonych wg norm zużycia oraz

sporządzenie kosztorysu inwestorskiego. Podstawą ich sporządzenia jest:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Podstawą płatności za wykonane roboty będzie umowa sporządzona między Inwestorem a Wykonawcą.

9. Przepisy związane.

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr.89, poz.414) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. (**Dz.** U. Nr. 108, poz.953) w sprawie dziennika budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Część III
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH TYNKOWANIA I UKŁADANIA
GLAZURY

45410000-4 - TYNKOWANIE 45431200-9 -
UKŁADANIE GLAZURY

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków wewnętrznych i okładzin z płytek ceramicznych.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST

Poniższa specyfikacja techniczna (SST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy i realizacji i zlecaniu robót wymienionych w pkt. 1.1.

Odstępstwa od wymagań podanych niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych, prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu kompleksowe wykonanie tynków wewnętrznych i ułożenie glazury w pomieszczeniu łazienki OSP w Jedlni do wysokości 2m

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, wytycznymi i określeniami podanymi w Wymaganiach ogólnych.

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. WODA

Do przygotowania zapraw można stosować każdą wodę zdatną do picia oraz wody z rzek, jezior i innych miejsc, jeśli woda odpowiada wymaganiom podanym w normie dotyczącej wody do celów budowlanych.

2.2 .PIASEK

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności: nie zawierać domieszek organicznych, mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm , piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich -średnioziarnisty.

Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

2.3 Cement

Cement pochodzący z każdej dostawy musi spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN 191-1:2002 .Dopuszczalne jest stosowanie cementu portlandzkiego czystego.

Do każdej partii dostarczanego cementu musi być dołączone świadectwo jakości (atest)

Zakazuje się pobierania cementu ze stacji przesypowych (silosów) jeżeli nie ma pewności , że dostarczony jest tam tylko jeden rodzaj cementu z tej samej cementowni.

Każda partia dostarczonego cementu przed jej użyciem do wytworzenia mieszanki betonowej musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru . Cement pakowany (workowany) składowany powinien być w pomieszczeniach zamkniętych lub bardzo szczelnie zabezpieczony przed opadami w składach otwartych. Dopuszczalny okres przechowywania cementu zależny jest od miejsca składowania ; 10 dni, w przypadku w przypadku przechowywania go w zadaszonych składach otwartych oraz po upływie terminu podanego przez wytwórcę , w przypadku przechowywania w składach zamkniętych. Każda partia cementu, dla której wydano oddzielne świadectwo jakości powinna być przechowywana osobno w sposób umożliwiający jej łatwe rozróżnianie.

2.4 Zaprawy budowlane

Zaprawy budowlane powinny spełniać poniższe warunki;.

- marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej
- woda do zapraw powinna odpowiadać wymaganiom podanym w pkt 2.1., zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu, tj. ok. 3 godz., do zapraw przeznaczonych do robót tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany, do zapraw budowlanych należy stosować cement zgodnie z pkt 2.3, do zapraw cementowo - wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta

wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych

2.5 PŁYTKI CERAMICZNE

Wymagania częściowo wg PN-EN 177:1999 i PN-EN 178:1998

- barwa - wg wzorca producenta,
- nasiąkliwość po wypaleniu 10 - 24 %,
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa,
- odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 stopni C,
- stopień białości przy filtrze niebieskim (dla płytek białych) nie mniej niż 80 % dla gatunku 1,

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu

4. TRANSPORT

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do wielkości i kształtu przewożonych elementów od wytwórcy na plac budowy. Należy zadbać o odpowiednie zabezpieczenie gotowych wyrobów w czasie transportu. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności robót montażowych oraz możliwości składowania gotowych elementów na placu budowy. Wszystkie powyższe materiały powinny być transportowane w sposób wskazany w normach państwowych, świadectwach ITB i kartach produktów wydawanych przez producentów.

5. WYKONANIE ROBÓT

OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA TYNKÓW

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż + 5 stopni C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0 stopni C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie „Wytycznymi wykonywania robót budowlano - montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻY

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokość 5-10 mm. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10 % roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

WYKONYWANIE TYNKÓW TRÓJWARSTWOWYCH

Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać wg pasów i listew kierunkowych. Gładź należy nanosić po związaniu warstw narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA OKŁADZIN CERAMICZNYCH

okładziny ceramiczne powinny być mocowane do podłoża warstwą wyrównującą lub bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża w pomieszczeniach mokrych okładzinę należy mocować do dostatecznie wytrzymałego podłoża,

- podłoże pod okładziny ceramiczne mogą stanowić nie otynkowane lub otynkowane mury z elementów drobnowymiarowych oraz ściany betonowe, do osadzenia okładzin na ścianach murowanych można przystąpić po zakończeniu osiadania budynku,
- bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót należy oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu,
- na oczyszczonej i zwilżonej powierzchni ścian murowanych należy nałożyć dwuwarstwowy podkład wykonany z obrzutki i narzutu, obrzutkę wykonać o grubości 2-3 mm z ciekłej zaprawy cementowej marki 8 lub 5, narzut z plastycznej cementowo-wapiennej marki 5 lub 3,
- elementy ceramiczne powinny być posegregowane wymiarów, gatunków i odcieni barwy, a przed przystąpieniem do ich mocowania moczone w ciągu 2-3 godz. w wodzie czystej,
- temperatura powietrza wewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej + 5 stopni C,
- dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łąty dwumetrowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW I ROBÓT

MATERIAŁY CERAMICZNE

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie: sprawdzenie zgodności klasy materiałów ceramicznych z zamówieniem, próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie wymiarów i kształtów płytek, liczby szczerb i pęknięć odporności na uderzenia,

- w przypadku niemożności określenia jakości płytek przez próbę doraźną należy ją poddać badaniom laboratoryjnym (szczególnie co do klasy i odporności na działanie mrozu w przypadku okładziny zewnętrznej).
- ZAPRAWY

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową dla robót - tynkowanie jest m²

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne dot. odbioru robót podano w wymaganiach ogólnych

Podstawę do odbioru robót powinny stanowić dokumenty:

- dokumentacja techniczna, dziennik budowy, zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających, protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
- wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez inspektora nadzoru,
- ekspertyzy techniczne w przypadku gdy były wykonywane przed odbiorem robót.

ODBIÓR PODŁOŻA

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

ODBIÓR TYNKÓW

Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną. Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej - nie większe niż 3mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty dwumetrowej.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego - nie większe niż 2 mm/m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
- poziomego - nie większe niż 3 mm/m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej

powierzchni między przegrodami pionowymi, Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pilśni itp., trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni tynku lub ułożonej glazury wg ceny jednostkowej ,która obejmuje przygotowanie podłoża, dostarczenie materiałów i sprzętu , oczyszczenie stanowiska pracy

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane - Część 1 : Definicje, wymagania i kryteria zgodności

PN-EN 459-2:2003 Wapno budowlane - Część 2 : Metody badań

PN-EN 459-3:2003 Wapno budowlane - Część 3 : Ocena zgodności

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badania i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych. PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe. PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy. PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze..

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBIÓRKOWYCH I
USUWANIA GRUZU
111100-9 - ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA 45111220-6 - ROBOTY W ZAKRESIE
USUWANIA GRUZU

1. WSTĘP

1.2. PRZEDMIOT SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

1.1. ZAKRES STOSOWANIA SST

Poniższa specyfikacja techniczna (SST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy realizacji i zlecaniu robót wymienionych w pkt. 1.1.

Odstępstwa od wymagań podanych niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych, prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych i usuwania gruz

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, wytycznymi i określeniami podanymi w Wymaganiach ogólnych.

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru..

2. MATERIAŁY

Dla robót wymienionych w pkt 1.3 materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Do prac wymienionych w pkt 1.3. może być użyty dowolny sprzęt.

4. TRANSPORT

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do wielkości i

kształtu przewożonych elementów rozbiórkowych z miejsca budowy. Należy zadbać o odpowiednie zabezpieczenie ładunku przed spadaniem i przesuwaniem w czasie transportu. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do szybkości robót rozbiórkowych oraz możliwości składowania elementów z rozbiórki na zapleczu budowy. Wszystkie powyższe materiały powinny być transportowane w sposób wskazany w normach państwowych, świadectwach ITB i kartach produktów wydawanych przez producentów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i bezpiecznymi metodami rozbiórki.

Miejsce, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinno być ogrodzone w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu i przed skutkami spadania materiałów z rozbieranej budowli. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć instalację elektryczną, gazową, ciepłą, wodociągową i inne.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki.

Rozbiórkę można prowadzić przy użyciu maszyn, jednakże stanowiska pracy ludzi i maszyn powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r (Dz. U. Nr 47 póź. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. **ZAKRES ROBÓT**

Ściany i posadzki rozebrać ręcznie lub mechanicznie. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.

Elementy stolarki, o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku, wykuć z otworów, oczyścić i składować.

Elementy stalowe zdemontować poprzez cięcie palnikiem i złożyć elementy w miejscu składowania.

6. KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁÓW I ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową dla powyższych robót są jednostki podane w dokumentacji.

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi i odebrane przez inspektora nadzoru, mierzone w jednostkach podanych w dokumentacji technicznej

10. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje inspektor nadzoru. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie a podstawie decyzji inspektora nadzoru.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBIÓRKOWYCH I USUWANIA
GRUZU
POSADZKI

(kod CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg)

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek w ramach pomieszczeń budynku OSP w Jedlni.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu oraz realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek w obiekcie przetargowym. Zakres robót:

- wykonanie posadzek z płytek GRES i KLINKIEROWYCH (płytki klinkierowe w posiadaniu Inwestora) - korytarz dolny, klatka schodowa, pomieszczenia sanitarne - łazienka
- warstwy wyrównawcze z betonu lub z zaprawy cementowej

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w SST Wymagania ogólne

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST „Wymagania ogólne”. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały 2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w SST „Wymagania ogólne”

2.2. Płytki GRES

Charakterystyka materiałowa:

- antypoślizgowość klasy min. R9
- grubość min 8 mm
- absorpcja wody 0,05%

- wytrzymałość na zginanie 47N/mm²
- odporność na ścieranie-140 mm³
- podatność na wilgoć 0,1 mm/m
- odporne na działalność kwasów i zasad
- odporność na płamienie - dające się oczyścić

Fuga wzmocniona. Profile dylatacyjne odpowiedniego typu na szczelinach dylatacyjnych oraz w miejscach zmiany wysokości oraz przy zmianie materiału pokrycia. Ratyfikowane krawędzie. Na klatkach schodowych płytki ze żłobieniami anty poślizgowym i. Płytki pakowane są w pudłach tekturowych zawierających ok.1 m², na opakowaniu umieszcza się: nazwę i adres producenta, nazwę wyrobu, liczbę sztuk w opakowaniu, znak kontroli jakości, znaki ostrzegawcze dotyczące wyrobów łatwo tłukących się oraz napis „Wyrób dopuszczony jest do stosowania w budownictwie Świadectwem ITB nr...” Materiały pomocnicze: zaprawy klejowe i zaprawy do spoinowania wzmocnione.

2.3. Podkład gruntujący

Podkład jest gotową do użytku, nie zawierającą rozpuszczalników dyspersją z żywic sztucznych przeznaczoną do wstępnego przygotowania podłoża o silnej i zróżnicowanej chłonności.

Temperatura stosowania +5 °C - +30 °C

Czas schnięcia

2 - 4 h - na podłożach o dużej chłonności

12-14 h - na podłożach o słabej chłonności

Zużycie 100 - 200 g/m² - w zależności od chłonności podłoża

Zastosowanie: do redukcji silnej i zróżnicowanej chłonności, wzmocnienia płaszczyzn powierzchni, związania kurzu i luźnych cząstek, poprawienia przyczepności pomiędzy podłożem i uszczelnieniem zespolonym.

2.4. Elastyczna powłoka uszczelniająca

Gotowa do użycia, jednoskładnikowa, wysokoelastyczna płynna masa do uszczelnienia powierzchni ścian i podłóg pod płytkami i płytami okładzinowymi.

Temperatura stosowania +5 °C.

Czas schnięcia warstwy 1,5-2,5 h

Możliwość klejenia 3,0-5,0 h - po położeniu ostatniej warstwy

Zużycie 1,0 kg/m² - dwie warstwy

Zastosowanie: jako uszczelnienie pod okładziny ceramiczne, zabezpieczenie przed penetracją wilgoci wody, np. w łazienkach, zespołach sanitarnych.

2.5. Elastyczna zaprawa klejowa wewnętrzna

Hydraulicznie wiążąca zaprawa cementowa cienkowarstwowa do mocowania i układania płytek ceramicznych. Powinna charakteryzować się dobrą przyczepnością kontaktową, stabilnością i wysoką zdolnością akumulacji wody; wodoodporna oraz odpornością na zmienne temperatury.

Temperatura stosowania +5 °C - +30 °C

Czas dojrzewania 5 min

Czas przydatności do użycia 3 - 4h (zaschnięta zaprawa nie nadaje się do uzdatniania i użytku)

Czas otwartego schnięcia >30 min

Możliwość fugowania po 24 h

Możliwość chodzenia po 3 dniach

Możliwość obciążenia po 7 dniach

Zużycie 1,2 kg/m² - na 1 mm grubości warstwy (płytki 15x15:ok. 2,3-2,6 kg/m², ceramika budowlana: ok. 2,6 kg/m² w zależności od ceramiki i sposobu układania)

Zastosowanie: do płytek ceramicznych.

2.6. Fuga

Cementowa, elastyczna nie przepuszczająca wody, odporna na zabrudzenia zaprawa fugowa o łatwej obróbce o trwałym kolorze do spoin o szer. 2-5 mm.

Temperatura stosowania +5 °C - +30 °C

Czas przydatności do użycia ok. 2h

Możliwość chodzenia po ok. 12 h

Możliwość obciążenia po ok. 48 h

Kolor wg dokumentacji

Zużycie ok. 0,5 - 0,7 kg/m²

Zastosowanie: do fugowania płytek ceramicznych.

2.5. Zaprawy wyrównawcze

Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw klejowych należy stosować wodę zdatną do picia, z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest stosowanie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Piasek (PN-EN 13139:2003) do zapraw wyrównawczych

Powinien spełniać wymagania przedmiotowej normy a w szczególności :

-nie powinien zawierać domieszek organicznych,

-oraz mieć frakcje różnych wymiarów: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm

Cement wg normy PN-EN 191:2002 (**patrz SST B.04.01.00**)

Kruszywo do warstw wyrównawczych cementowych i betonowych W posadzkach maksymalna wielkość ziaren kruszywa nie powinna przekroczyć 1/3 grubości posadzki. W posadzkach odpornych na ścieranie największe dopuszczalne wielkości ziaren wynoszą przy grubości warstw 2,5 cm - 10 mm, 3,5 cm - 16 mm.

3.SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 3. Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.

3.2 Sprzęt do układania i zagęszczania mieszanki betonowej (cementowej)

Stosowany sprzęt do układania mieszanki betonowej (cementowej) musi zapewnić równomierne rozłożenie mieszanki (nie powodując jej segregacji) z zachowaniem wymaganej równości powierzchni i ustalonych spadków. Zagęszczenie może odbywać się tylko mechanicznie. Do wibrowania używać wielopunktowej łąty wibracyjnej prowadzonej po zniwelowanych prowadnicach.

Dopuszcza się stosowanie łąt wibracyjnych przy konsystencji plastycznej dane techniczne: ciężar około 12 kg, wymiary 16,5 x 200 cm, rączka prowadząca dł. do 300 cm

3.3 Sprzęt do układania płytek ceramicznych

Przyrządy pomiarowe: taśma metalowa, miara składana, poziomica, niwelator, maszyna do cięcia płytek ręczna lub elektryczna, młotki gumowe, sprzęt do spoinowania.

4 Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 4. Transportowane i składowane materiały muszą być chronione przed wilgocią. Wykładzinę dywanową przechowywać w oryginalnych opakowaniach w pomieszczeniach, zamkniętych, suchych. Opakowania należy przewozić krytymi środkami transportu, zabezpieczyć przed przewracaniem się i uszkodzeniami. Chronić brzegi opakowań.

5 Wykonanie robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.1. Posadzki z płytek GRES

Posadzki z płytek ceramicznych, gresowych należy wykonywać zgodnie z projektem, który powinien określić konstrukcję podłogi, wytrzymałość podkładu, rodzaj i gatunek płytek oraz rodzaj zapraw klejowych i spoinowych.

Do wykonania posadzek można przystąpić po zakończeniu robót stanu surowego i robót tynkarskich oraz robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi.

W pomieszczeniach, w których wykonywane są posadzki z płytek należy utrzymywać temperaturę

zgodną z zaleceniami producenta.

Podkład pod płytki należy wykonać zgodnie z SST. Płytki układa się na betonie i dobija młotkiem gumowym do poziomu posadzki. Spoiny między płytkami powinny mieć szerokość umożliwiającą dokładne wypełnienie tj. praktycznie 1-3 mm. Szerokość spoin powinna być jednakowa i kontrolowana przy układaniu. Dopuszczalne odchyłki:

- od poziomu max 2 mm na 2 m łacie i nie więcej niż 5 mm na całej powierzchni
- prostoliniowość spoin max 2 mm na 2 m łacie. Do spoinowania można przystąpić dopiero po kilku dniach od ułożenia płytek. Posadzkę z płytek należy wykończyć przy ścianach lub innych elementach budynku cokolikiem z płytek gres) lub z kształtek cokołowych. Posadzka powinna być czysta, ewentualne zabrudzenia zaprawą lub kitem należy niezwłocznie usunąć w czasie układania płytek. Na koniec każdego dnia posadzkę polać wodą. Prowadzić pielęgnację przez kolejne 7 dni. Po wykonaniu spoinowania, umyciu posadzki należy posadzkę zaimpregnować.

5.2. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej oraz podkłady betonowe

Wymagania podstawowe:

podkład cementowy (betonowy) powinien być wykonany zgodnie z projektem, który określa wymaganą wytrzymałość i grubość podkładu oraz rozstaw szczelni dylatacyjnych, wytrzymałość podkładów badana wg normy PN-85/B-04500 nie powinna być mniejsza niż: na ściskanie - 12 Mpa, na zginanie - 3 Mpa, podłoże, na którym wykonuje się podkłady powinno być wolne od kurzu i zanieczyszczeń, podkład powinien być oddzielony od pionowych elementów budynku paskiem papy, w podkładzie powinny być szczeliny dylatacyjne,

temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów oraz w ciągu co najmniej 3 dni nie powinna być niższa niż 5 °C, zaprawy cementowe powinny być wykonywane mechanicznie,

- podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyloną zgodnie z ustalonym spadkiem,
- w ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym.

6. Kontrola Jakości Robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 6. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych). Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji. Zakres czynności kontrolnych:

1. Sprawdzenie jakości powierzchni metodą wizualną. Utwardzona posadzka powinna być jednolitej barwy, bez rys, spękań i pofałdowań, gładka lub szorstka, w zależności od rodzaju.
2. Niedopuszczalne są białe przebarwienia i kleistość powierzchni pod wpływem wilgoci.

3. Sprawdzenia stopnia utwardzenia posadzki poprzez naciskanie jej powierzchni metalowym przedmiotem, po naciskaniu nie powinny pozostawać w posadzce trwałe odkształcenia,
4. Sprawdzenie przylegania i związania posadzki z podkładem podłogowym poprzez opukiwanie jej powierzchni drewnianym młotkiem. Posadzka nie powinna wydawać charakterystycznego głuchego odgłosu.
5. Sprawdzenie prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych metodą wizualną oraz poprzez zmierzenie ich szerokości w dowolnie wybranych trzech miejscach. Szczeliny dylatacyjne powinny mieć jednakową szerokość, a masa dylatacyjna powinna dokładnie wypełniać przestrzeń pomiędzy polami posadzki.
6. Sprawdzenie prawidłowości wykonania spadków zgodnie z projektem arch., przez obserwację kierunków spływu rozlanej wody.
7. Sprawdzenie równości powierzchni posadzki za pomocą łaty o długości 2 m, odchylenie na jej długości nie powinno przekraczać 2 mm.
8. Sprawdzenie metodą wizualną, prawidłowości wykonania szczegółów wykończenia posadzki, np. osadzenia wpustu, wykonania cokołu. Wyniki kontroli posadzki powinny być porównane z wymaganiami podanymi w projekcie i opisane w Dzienniku Budowy lub protokole załączonym do Dziennika Budowy. Jeżeli choć jedna z kontrolowanych cech nie spełnia wymogów odbieranych prac budowlanych nie można uznać za wykonane prawidłowo.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest m². Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej. Jednostką obmiarową wykonanych cokolików, listew, szczelin dylatacyjnych jest 1mb.

8.Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt 8. Odbiór powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.

Odbiór materiałów i robót - powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych z wystawionymi atestami wytwórcy. Nie należy stosować materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym). Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

Odbiór powinien obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego (ocena wzrokowa),
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki,
- sprawdzenie grubości warstw posadzkowych,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych za pomocą

szczelinom ierza lub suwmiarki,

sprawdzenie prawidłowości wykonania cokołów lub listew podłogowych.

9. Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 9. Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ułożonej posadzki:

przygotowanie podłoża, dostarczenie materiałów i sprzętu, wykonanie posadzki oczyszczenie stanowiska pracy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE 10.1. Normy

PN-ISO 6707-1:1994 Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne

PN - 63/B - 06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne

PN - 88/B - 06250 Beton zwykły.

PN-62/B-10144 Woda zarobowa. Specyfikacja pobierania próbek.

PN-EN 1008:2004 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-EN 197-1:2002 Kruszywa do zaprawy

PN-EN 13139:2003 Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia. (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewniania jakości i zarządzanie systemami zapewniania jakości.

PN-87/B-01100 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne

PN-ISO-9000 Płyty i płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie

PN-EN 12004:2002 Płyty i płytki ceramiczne ścienne i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie

10.2. Inne materiały

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B - Roboty wykończeniowe, zeszyt 5 „Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych”, wydane ITB - 2004r.

Dokumentacje i specyfikacje w zamówieniach publicznych”, Izba Projektowania Budowlanego, Warszawa 2005.

Karty techniczne produktów