

WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę obiektów Gminnego Ośrodka
Wypoczynku „Polanka” położonych w obrębie Garbatka-Letnisko „Północ”.

I. Podstawa prawna :

1. Art.37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
2. § 3, 4 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 22.09.2004r Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
3. Uchwała Nr XXXI/18/10 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 19 kwietnia 2010r w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie obiektów Gminnego Ośrodka Wypoczynku „Polanka” położonych w Garbatce-Letnisko „Północ”.

II. Dane dotyczące nieruchomości oddanej w dzierżawę :

Przedmiotem dzierżawy są obiekty Gminnego Ośrodka Wypoczynku „Polanka” znajdujące się na nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Garbatka-Letnisko „Północ”, oznaczonej Nr działek 147/248 i 514 o łącznej pow. 4,4102 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koźlenicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą KW Nr 31527, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Zwolen w Miodnem, będącej w użytkowaniu Gminy Garbatka-Letnisko.

GOW „Polanka” zabudowany jest infrastrukturą wypoczynkowo – rekreacyjną składającą się z : 12 domków campingowych, budynku recepcji, budynku głównego – pawilon, budynku kawiarni, amfiteatru letniego tzw. „Grzybka”, pola namiotowego, kąpieliska wraz z pomostem rekreacyjnym, wypożyczalni sprzętu rekreacyjnego, w tym rowerów wodnych, tamy.

Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, sieć wodociagową oraz telefoniczną.

III. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
Okres dzierżawy – do 20 lat.

IV. Dzierżawca będzie zobowiązany do poniesienia nakładów na własny koszt niezbędnych do przystosowania budynków do potrzeb przyszłej działalności, zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w punkcie III.

V. Wysokość opłat związanych z dzierżawą nieruchomości i obiektów wymienionych w punkcie II:

1. Opłata z tytułu użytkowania nieruchomości – równoważnik 4 m³ drewna + obowiązujący podatek VAT wg cen określonych przez GUS dla celów podatkowych za dany rok – płatne corocznie do dnia 30 czerwca.
2. Czynsz dzierżawny za obiekty w wysokości **608,00 zł netto + podatek VAT** wg obowiązującej stawki, płatny co miesiąc, z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Dzierżawca zobowiązany jest także do ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem obiektu, tj. energii elektrycznej, dostaw wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych, ogrzewania pomieszczeń, korzystania z telefonu, itp.

VI. Cena wywoławcza do przetargu wynosi **7296,00 zł**, co stanowi czynsz dzierżawny podany w cenie netto w stosunku rocznym. Cena oferty musi być większa co najmniej o 1 % od ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

VII. 1. Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **730,00 zł** (słownie: siedemset trzydzieści złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019, do dnia **26 marca 2012r**, **decyduje data uznania na rachunku Organizatora Przetargu.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

VIII. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

IX. 1. Otwarcie ofert w obecności oferentów (część jawna przetargu) nastąpi w dniu **30 marca 2012r o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko, ul. Skrzyńskich 1, pok. Nr 12.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości niezwłocznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

2. Oferta przetargowa powinna zawierać : (proponowany wzór oferty w załączeniu)

2.1. imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2.2. w przypadku firmy, upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,

2.3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

2.4. oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie nieruchomości oraz jej stan prawny i faktyczny oraz, że nie wnosi w związku z tym żadnych uwag,

2.5. oferowaną cenę dzierżawy podaną w cenie netto w stosunku rocznym, cena oferty musi być większa co najmniej o 1 % od ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

2.6 koncepcję zagospodarowania ośrodka w celu poprawienia atrakcyjności wypoczynku, w szczególności poprzez :

- a) remont budynków,
- b) remont domków campingowych,
- c) urządzenie placu zabaw,
- d) remont amfiteatru tzw. „Grzybka”,
- e) zagospodarowanie plaży,
- f) poprawę jakości wody w kąpielisku,

2.7. harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zagospodarowania ośrodka zgodnie z załączoną koncepcją – przy czym preferowany termin realizacji zamierzonych przedsięwzięć nie dłuższy niż 60 miesięcy od daty podpisania umowy,

2.8. datę sporządzenia oferty,

2.9. podpis oferenta,

2.10. kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

3. Oferty należy składać w kopertach zapieczętowanych w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe otwarcie z umieszczonym napisem „**Przetarg na dzierżawę GOW Polanka w Garbatce-Letnisko**” osobiście lub listownie w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko, pok. Nr 15, (sekretariat) w terminie do dnia **26 marca 2012r do godz. 14⁰⁰**, decyduje data wpływu do Urzędu Gminy.

4. Oferty złożone po wyznaczonym terminie oraz nie spełniające warunków udziału w przetargu nie zostaną zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

5. Organizator Przetargu poda do publicznej wiadomości oraz zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

X. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

XI. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

1. Złożenie oferty przetargowej do dnia 26 marca 2012r do godz. 14⁰⁰.
2. Wpłacenie wadium.

XII. Szczegółowe warunki dzierżawy określone będą w umowie dzierżawy.

O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie powiadomiony pisemnie.

XIII. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę złożonych ofert, jeżeli chociaż jedna z ofert spełnia warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

XIV. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

XV. 1. Przetarg wygrywa oferent, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.

Kryteria wyboru oferty:

- cena dzierżawy netto w stosunku rocznym – 40 %,
- koncepcja zagospodarowania ośrodka – 30 %,
- harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zagospodarowania ośrodka - 30 %

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert organizator przetargu zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

3. Organizator Przetargu zawiadomi dzierżawcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator Przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Dzierżawca wyłoniony w wyniku przetargu zobowiązany jest do wpłaty na konto Urzędu Gminy tytułem zabezpieczenia przekazanego mienia, **kaucję gwarancyjną** w wysokości **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) najpóźniej do dnia podpisania umowy dzierżawy. Zwrot niewykorzystanej części zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni po całkowitym rozliczeniu się przez dzierżawcę.

XVI. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 11, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Dokonanie wizji lokalnej na terenie ośrodka możliwe będzie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.

Garbatka-Letnisko, dnia 23 lutego 2012r

**(-) WÓJT GMINY
ROBERT KOWALCZYK**

Załączniki:

1. Proponowany wzór oferty.