

ZARZĄDZENIE NR 88/2011
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 16 grudnia 2011r

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych stanowiących własność komunalną Gminy Garbatka-Letnisko

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r Nr 31, poz. 266 ze zm.) w oparciu o uchwałę Nr V/18/11 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 24 lutego 2011r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Garbatka-Letnisko na lata 2011-2015 (Dz. U. Woj. Maz. z 2011r Nr 80, poz. 2582) **zarządzam co następuje :**

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,00 zł miesięcznie.
2. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega obniżeniu ze względu na następujące czynniki związane z wartością użytkową lokalu :
 - a) lokal bez urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych - 10 %,
 - b) lokal bez wc lub łazienki - 10 %,
 - c) lokal bez gazu przewodowego - 10 %,
 - d) lokal bez centralnego ogrzewania - 10 %.
 - e) lokal w budynku o złym stanie technicznym - 10 %
3. Za pomieszczenia pomocnicze przynależne do lokalu mieszkalnego i położone poza lokalem oraz piwnicę i strych, użytkowane przez najemców mieszkań, opłat nie pobiera się.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 50 % bazowej stawki czynszu za pozostałe lokale.

§ 3

Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 – § 2 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 51/2003 Wójta Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 24 listopada 2003r w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012 roku.

WÓJT

mgr Robert Kwaśniewski