

BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA:

I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:

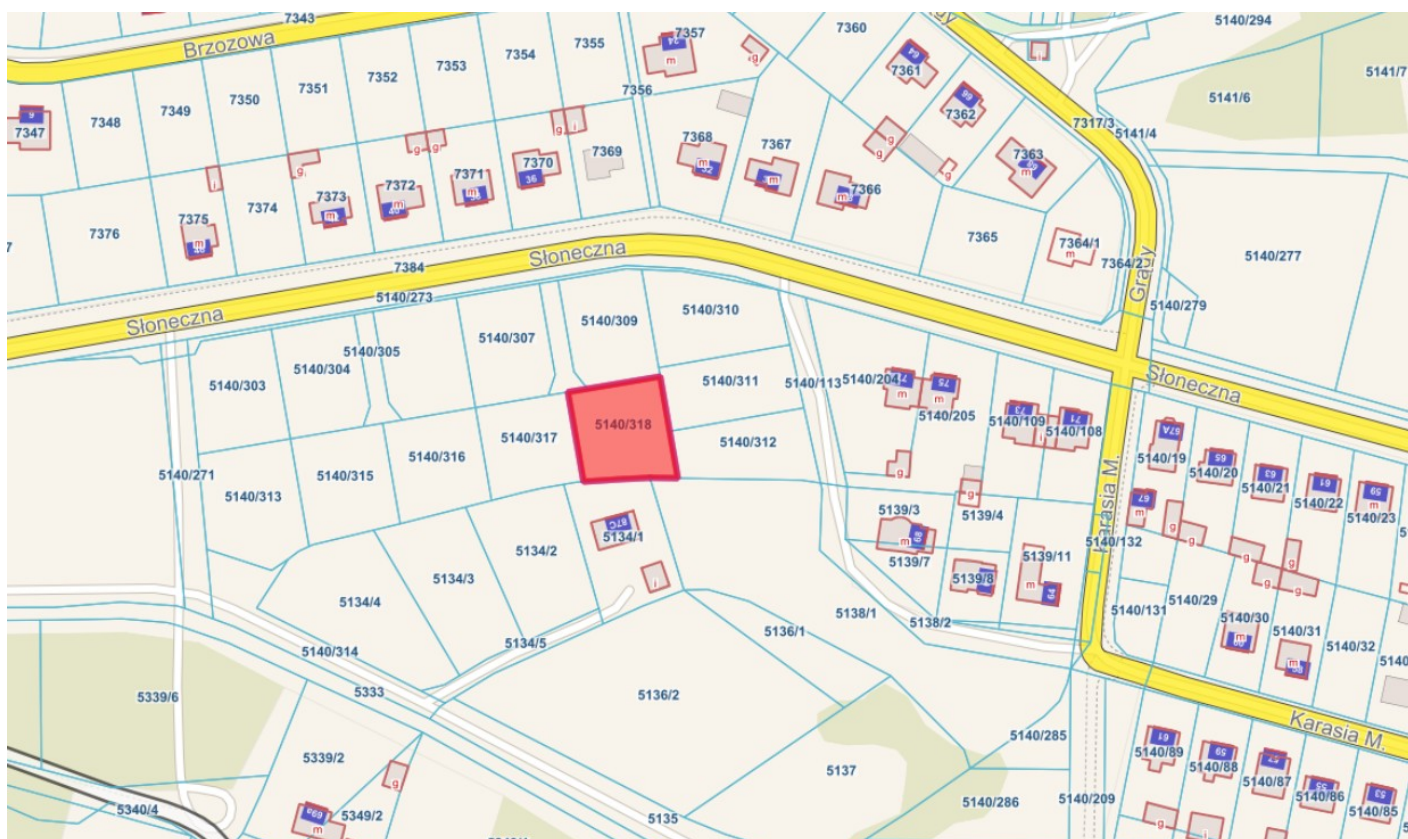
1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3971/14** o pow. **0,0219 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00000830/3** oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3970/3** o pow. **0,0553 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. W dziale III tej księgi wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Działki znajdują się w Nisku przy ul. Azaliowej i położone są w bezpośrednim sąsiedztwie. Nieruchomości stanowią własność Gminy Nisko i sprzedawane są łącznie. Ww. działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przez działki przebiega podziemna sieć gazowa średniego ciśnienia gs63. Ponadto w południowej części działek projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Cena wywoławcza nieruchomości (działki nr 3971/14 i 3970/3) wynosi **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20 000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5140/309** o pow. **0,0920 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. W dziale III tej księgi wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Działka nr 5140/309 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 5140/309 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną - działkę nr 5140/308. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Wzdłuż południowej granicy działki nr 5140/309 projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej ks200 oraz projektowany przyłącz wodociągowy. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **95 000 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **19 000 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



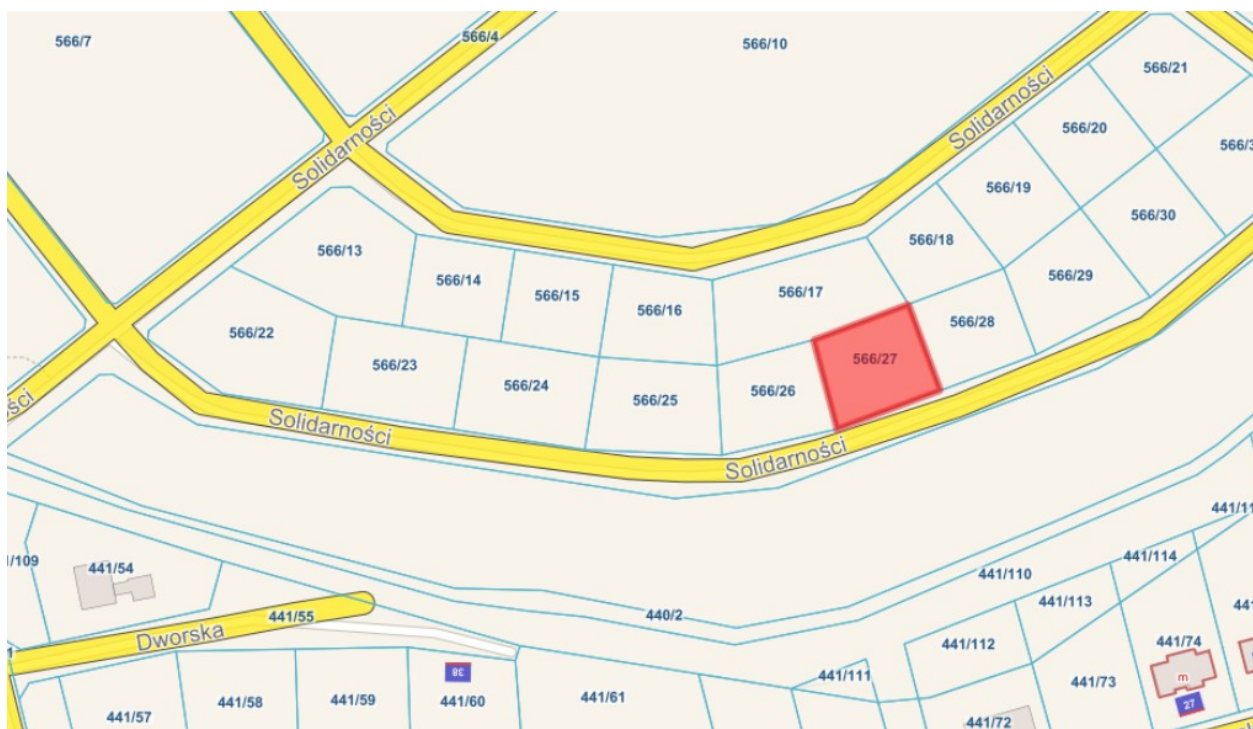
3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5140/318** o pow. **0,0894 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. W dziale III tej księgi wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Działka nr 5140/318 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 5140/318 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Słonecznej poprzez drogę wewnętrzną - działkę nr 5140/308. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Wzdłuż północnej granicy działki nr 5140/318 projektowana jest sieć wodociągowa oraz projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej. Ponadto przez działkę przebiega podziemna sieć gazowa średniego ciśnienia gs63. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **95 000 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **19 000 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **566/26** o pow. **0,0831 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, przy ul. Solidarności. Stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. W dziale III tej księgi wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Działka nr 566/26 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 566/26 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka nr 566/26 położona jest częściowo w strefie zagrożenia powodziowego, w związku z tym zabudowanie i zagospodarowanie tej działki musi być zgodne z warunkami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IIIa (RIIIa). Uzyskanie pozwolenia na budowę wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Wzdłuż południowej granicy działki przebiegają przewody sieci wodociągowej (wo160) oraz sieci kanalizacji sanitarnej (ks200). Działka posiada dostęp do urządzonej drogi o nawierzchni bitumicznej. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **90 000 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **18 000 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



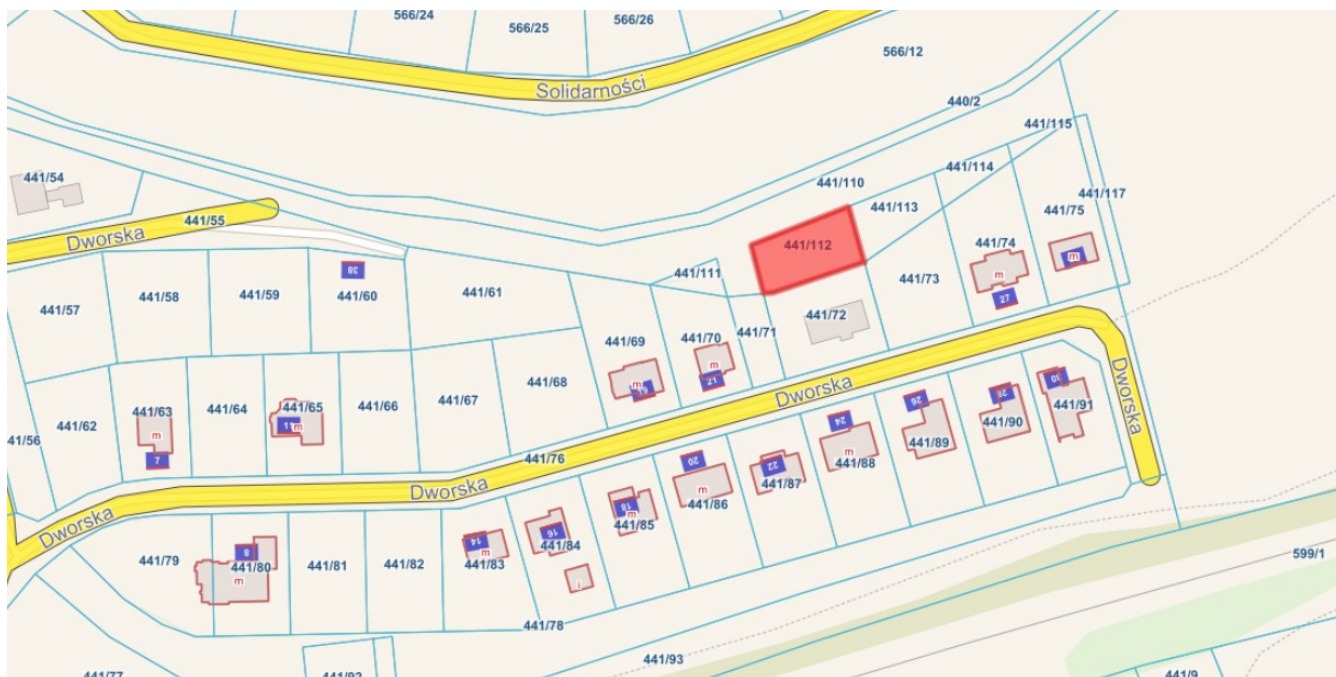
5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **566/27** o pow. **0,0827 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, przy ul. Solidarności. Stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. W dziale III tej księgi wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Działka nr 566/27 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 566/27 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka nr 566/27 położona jest częściowo w strefie zagrożenia powodziowego, w związku z tym zabudowanie i zagospodarowanie tej działki musi być zgodne z warunkami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IIIa (RIIIa). Uzyskanie pozwolenia na budowę wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Wzdłuż południowej granicy działki przebiegają przewody sieci wodociągowej (wo160) oraz sieci kanalizacji sanitarnej (ks200). Działka posiada dostęp do urządzonej drogi o nawierzchni bitumicznej. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **90 000 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **18 000 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



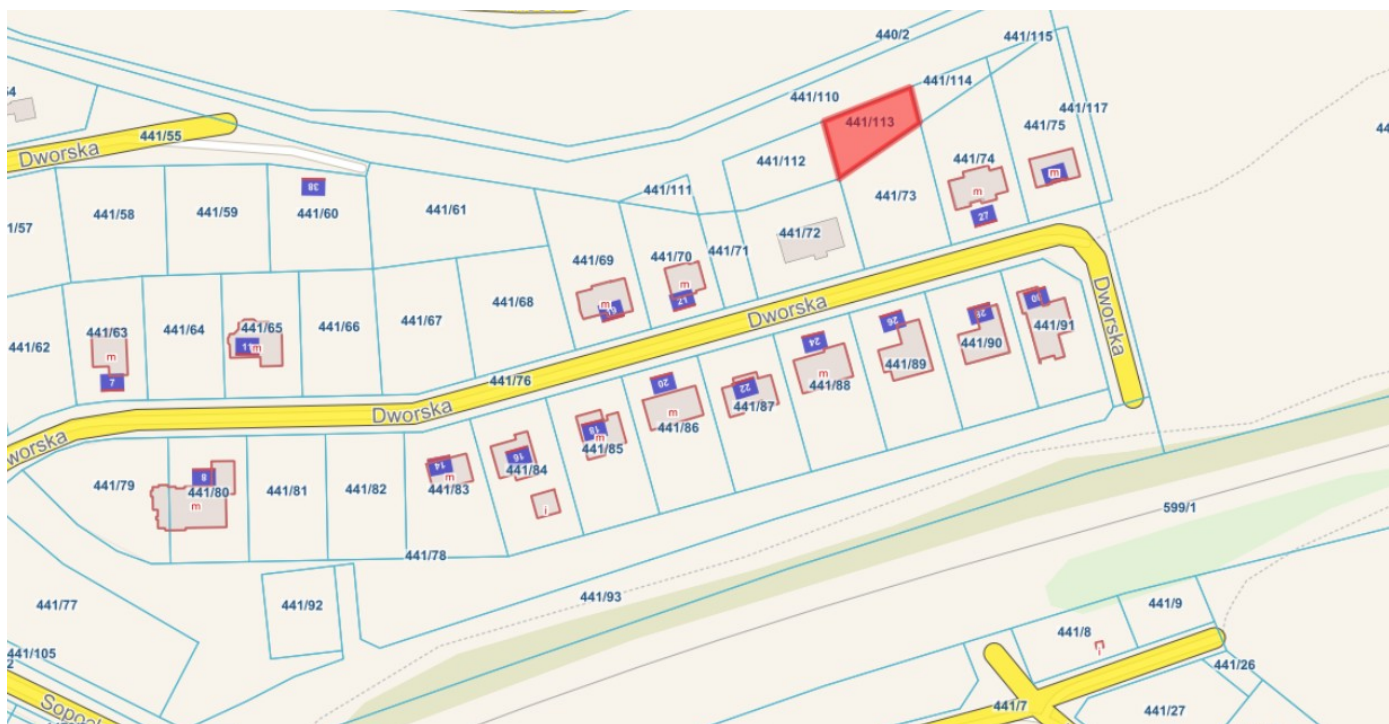
6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **566/17** o pow. **0,1262 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, przy ul. Solidarności. Stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. W dziale III tej księgi wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Działka nr 566/17 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 566/17 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka nr 566/17 położona jest częściowo w strefie zagrożenia powodziowego, w związku z tym zabudowanie i zagospodarowanie tej działki musi być zgodne z warunkami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IIIa (RIIIa). Uzyskanie pozwolenia na budowę wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Wzdłuż północnej granicy działki przebiegają przewody sieci wodociągowej (wo63) oraz sieci kanalizacji sanitarnej (ks200). Działka posiada dostęp do urządzonej drogi o nawierzchni bitumicznej. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **120 000 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **24 000 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



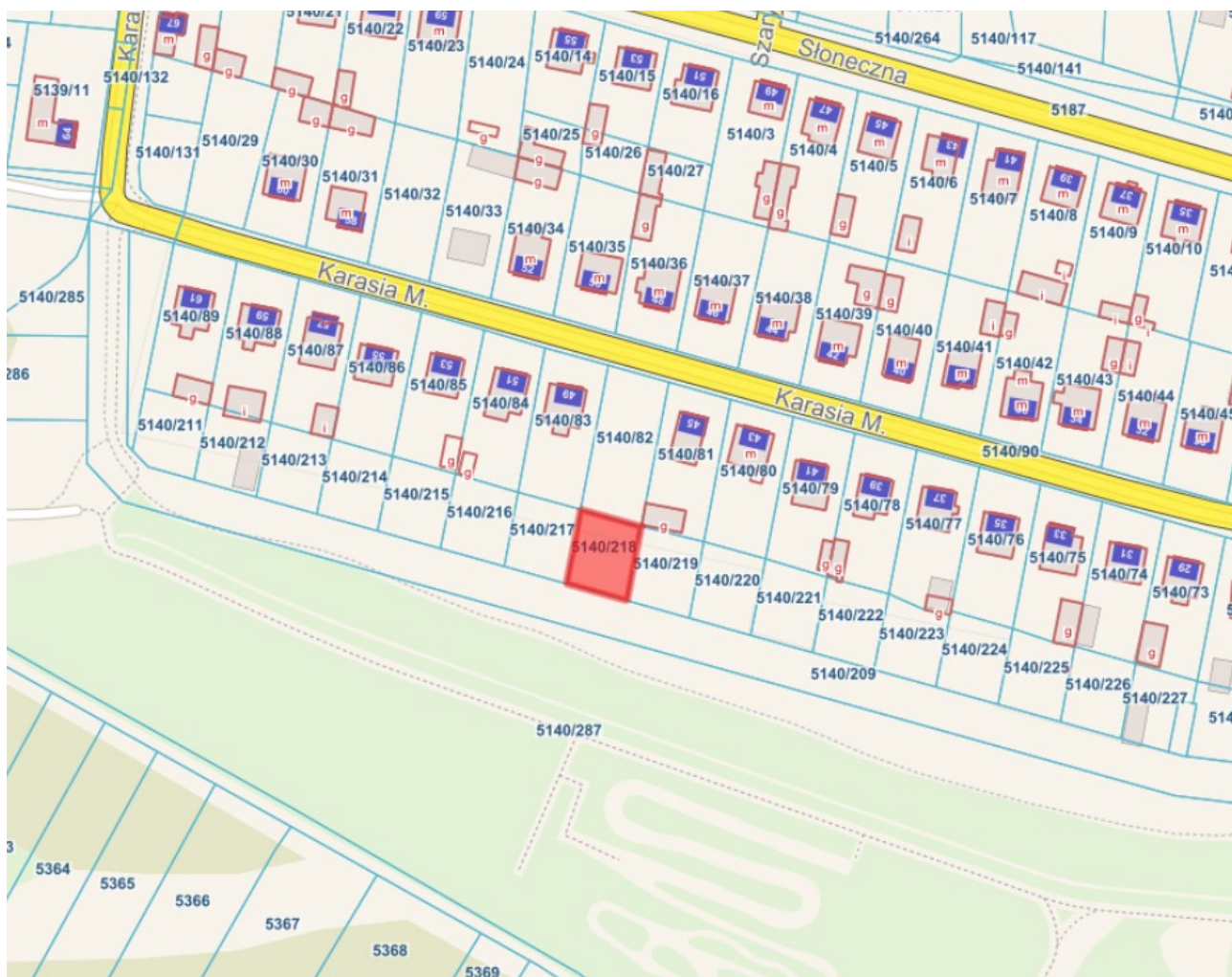
7. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **441/112** o pow. **0,0620 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, w okolicy ul. Dworskiej. Stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. W dziale III tej księgi wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Działka nr 441/112 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami planu ww. działka znajduje się na terenie cieków wodnych „2WS”, z wykluczeniem lokalizacji zabudowy kubaturowej. Ponadto położona jest w strefie zagrożenia powodziowego rzeki San. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako łąki trwałe klasy II (ŁII). Dostęp do drogi publicznej – ul. Dworskiej odbywa się poprzez działki nr 441/71 i 441/110. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **23 100 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4 620 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



8. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **441/113** o pow. **0,0456 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, w okolicy ul. Dworskiej. Stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. W dziale III tej księgi wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Działka nr 441/113 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami planu ww. działka znajduje się na terenie cieków wodnych „2WS”, z wykluczeniem lokalizacji zabudowy kubaturowej. Ponadto położona jest w strefie zagrożenia powodziowego rzeki San. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako łąki trwałe klasy II (ŁII). Dostęp do drogi publicznej – ul. Dworskiej odbywa się poprzez działki nr 441/71 i 441/110. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **17 300 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3 460 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

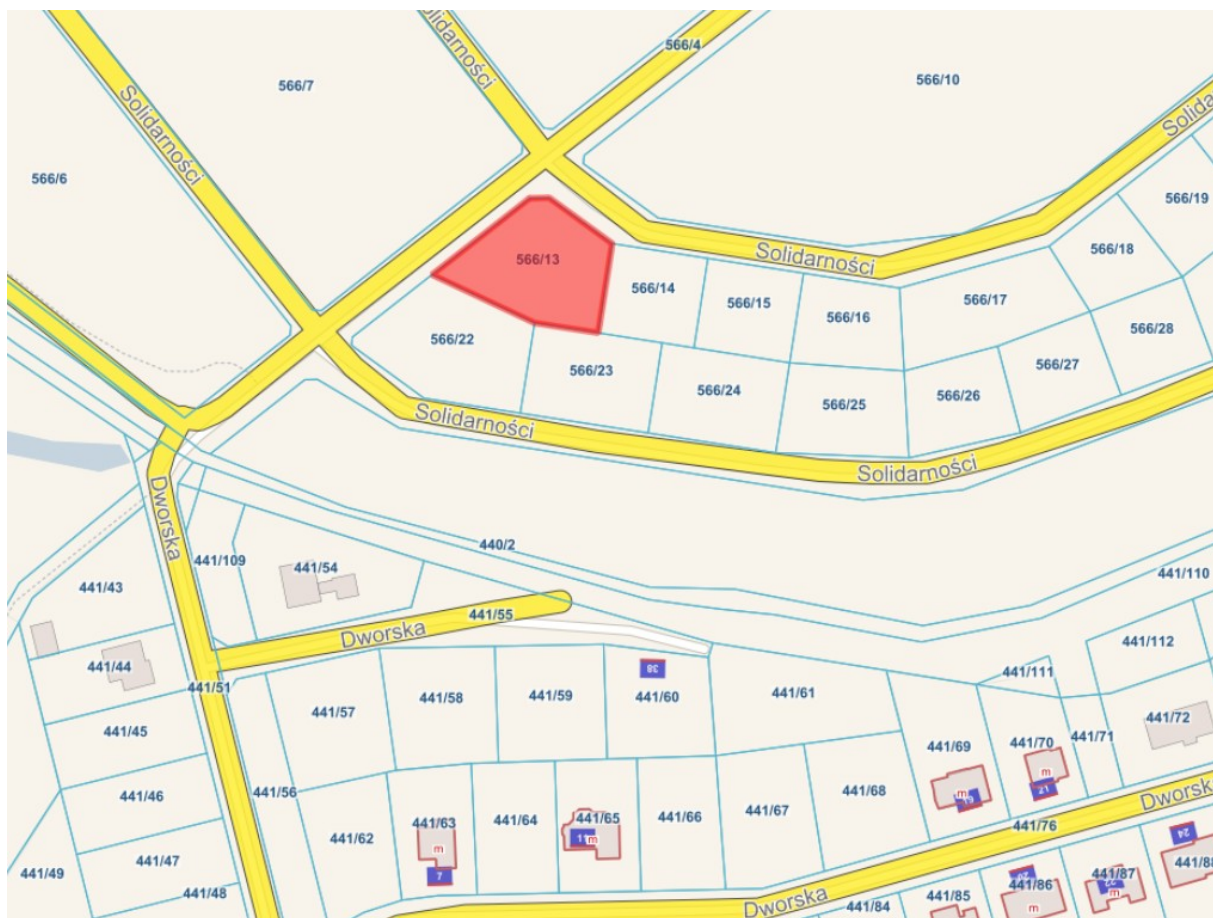


9. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5140/218** o pow. **0,0354 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, w pobliżu zalewu Podwolina, w okolicy ul. Karasia. Stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00032296/0**. Działka nr 5140/218 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się na obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Dostęp do drogi publicznej – ul. Karasia odbywa się poprzez działkę nr 5140/209. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **31 000 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6 200 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych).



II PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:

10. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **566/13** o pow. **0,1322 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, przy ul. Solidarności. Stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. W dziale III tej księgi wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Działka nr 566/13 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 566/13 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka nr 566/13 położona jest częściowo w strefie zagrożenia powodziowego, w związku z tym zabudowanie i zagospodarowanie tej działki musi być zgodne z warunkami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IIIa (RIIIa). Uzyskanie pozwolenia na budowę wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Przez działkę przebiegają przewody sieci wodociągowej (wo160 oraz wo63) oraz sieci kanalizacji sanitarnej (ks200). Działka posiada dostęp do urządzonej drogi o nawierzchni bitumicznej. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **130 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **26 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



11. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **566/22** o pow. **0,1434 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, przy ul. Solidarności. Stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00042514/8**. W dziale III tej księgi wpisane są obciążenia, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Działka nr 566/22 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego działką 566/22 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka nr 566/22 położona jest częściowo w strefie zagrożenia powodziowego, w związku z tym zabudowanie i zagospodarowanie tej działki musi być zgodne z warunkami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy IIIa (RIIIa). Uzyskanie pozwolenia na budowę wymagać będzie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Przez działkę przebiegają przewody sieci wodociągowej (wo160) oraz sieci kanalizacji sanitarnej (ks200). Działka posiada dostęp do urządzonej drogi o nawierzchni bitumicznej. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **140 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **28 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

12. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1343/15** o pow. **0,0125 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Kapitana Władysława Raginisa, stanowi własność Gminy Nisko, dla której Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1N/00036116/3**. Działka nr 1343/15 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż działki następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13 000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych). Osoby, do których przetarg został ograniczony, zobowiązane są do wpłacenia wadium w wysokości **2 600,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset złotych) oraz **złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym** w Urzędzie Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14 najpóźniej do dnia **19 marca 2026 r.**



Informacje dotyczące przetargów:

1. Przetargi odbędą się w dniu **26 marca 2026 r.** w sali narad tutejszego Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14.

2. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się:

- | | |
|---|--|
| - o godz. 9 ⁰⁰ dla nieruchomości w poz. nr 1, | - o godz. 9 ¹⁵ dla nieruchomości w poz. nr 2, |
| - o godz. 9 ³⁰ dla nieruchomości w poz. nr 3, | - o godz. 9 ⁴⁵ dla nieruchomości w poz. nr 4, |
| - o godz. 10 ⁰⁰ dla nieruchomości w poz. nr 5, | - o godz. 10 ¹⁵ dla nieruchomości w poz. nr 6, |
| - o godz. 13 ⁰⁰ dla nieruchomości w poz. nr 7, | - o godz. 13 ¹⁵ dla nieruchomości w poz. nr 8. - |
| o godz. 13 ³⁰ dla nieruchomości w poz. nr 9, | - o godz. 13 ⁴⁵ dla nieruchomości w poz. nr 10, |
| - o godz. 14 ⁰⁰ dla nieruchomości w poz. nr 11, | - o godz. 14 ¹⁵ dla nieruchomości w poz. nr 12. |

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych w pozycji 10 i 11 upłynął w dniu 7 sierpnia 2025 r., w stosunku do działek wymienionych w pozycji 1, 4, 5, 6, 12 upłynął w dniu 13 listopada 2025 r., w stosunku do działek wymienionych w pozycji 7 i 8 upłynął w dniu 18 grudnia 2025 r., a w stosunku do działek wymienionych w pozycji 2, 3 i 9 upłynął w dniu 11 lutego 2026 r.

4. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania, za wyjątkiem obciążeń uwidoczniionych w dziale III księgi wieczystej nr TB1N/00042514/8.

5. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości z pozycji nr 10 i 11 odbył się 8 października 2025 roku.

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadsańskim Banku Spółdzielczym najpóźniej do dnia **19 marca 2026 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), **z zaznaczeniem, której nieruchomości wadium dotyczy i z podaniem danych osób, które zamierzają nabyć nieruchomość.**

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 8, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, o ile umowa/statut spółki tego podmiotu tak stanowi.

8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgoda) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków, względnie stosowny wyrok sądu).

10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń. (Druki dostępne na przetargu)

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizańskiego.

13. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.

14. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku /pok. nr 2 i 3/ tel. 15 841-56-53 i 15 841-56-51 w godzinach pracy Urzędu. Ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl