**Załącznik nr 1 do Memorandum Informacyjnego**  
dla podmiotów prywatnych zainteresowanych realizacją przedsięwzięcia  
pn. Rozbudowa i zarządzanie Cmentarzem Komunalnym w Nisku w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

### Kwestionariusz dla Partnerów Prywatnych

Niniejszy kwestionariusz stanowi część badania rynku prowadzonego przez Gminę i Miasto Nisko w związku z przygotowaniem przedsięwzięcia inwestycyjnego w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.  
Jego celem jest uzyskanie opinii oraz wstępnych deklaracji zainteresowania potencjalnych Partnerów Prywatnych udziałem w projekcie.  
Odpowiedzi posłużą do doprecyzowania zakresu przedsięwzięcia, zasad współpracy oraz przygotowania dokumentacji postępowania na wybór Partnera Prywatnego.

### Informacje o podmiocie wypełniającym kwestionariusz

1. Pełna nazwa podmiotu: ......................................................
2. Adres siedziby: ...............................................................
3. Osoba do kontaktu (imię, nazwisko, stanowisko): ....................
4. Telefon/e-mail: ...............................................................
5. Krótki opis działalności: ....................................................

**OBSZAR: DOŚWIADCZENIE INWESTORA**

1. Czy są Państwo zainteresowani realizacją inwestycji w formule PPP polegającą na Rozbudowa i zarządzanie Cmentarzem Komunalnym w Nisku w formule partnerstwa publiczno-prywatnego?
2. Czy biorą Państwo udział w takich projektach samodzielnie czy też z innymi podmiotami? Czy planujecie Państwo założenie spółki celowej w celu realizacji przedsięwzięcia? Czy i w jakim stopniu korzystali byście Państwo z podwykonawców, w tym lokalnych, w trakcie realizacji inwestycji/trwania umowy o PPP ?

**OBSZAR: ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA**

1. Na ile uważają Państwo, że przyjęte w projekcie założenia dotyczące eksploatacji powierzchni komercyjnych na terenie cmentarza są wystarczające i odpowiadają potrzebom Partnera Prywatnego

1. Realizacją jakich inwestycji byliby Państwo zainteresowani w ramach projektu (np. w zakresie rozbudowy infrastruktury cmentarnej i powierzchni komercyjnych)? Czy widzą Państwo możliwość realizacji innych usług lub zadań, niewskazanych w założeniach Podmiotu Publicznego, które mogłyby zwiększyć atrakcyjność i efektywność przedsięwzięcia?
2. Jak szacują Państwo okres realizacji etapu inwestycyjnego (projektowanie i budowa) infrastruktury cmentarnej? Czy przyjęty przez Podmiot Publiczny okres 3–5 lat jest, w Państwa ocenie, wystarczający?
3. Jaka jest preferowana przez Państwa forma udostępniania inwestorowi nieruchomości?

**OBSZAR: FINANSOWANIE**

1. Czy byliby Państwo zainteresowani realizacją inwestycji przejmując na siebie cały ciężar finansowania inwestycji (bez partycypacji Gminy w kosztach budowy na etapie inwestycyjnym)?
2. Jaka część inwestycji byłaby finansowana ze środków własnych, a jaka z kapitału obcego w przypadku przystąpienia przez Państwa do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia?
3. Jakiej minimalnej stopy zwrotu z inwestycji oczekują Państwo, jako inwestor?

**OBSZAR: RYZYKA**

1. Jakie czynniki mogą wpłynąć na Państwa brak zainteresowania udziałem w postępowaniu?
2. Jaki okres obowiązywania umowy z podmiotem publicznym byłby dla Państwa najbardziej pożądany (umowa obejmująca również utrzymywanie przedmiotu przedsięwzięcia)?
3. Czy byliby Państwo skłonni zaakceptować większość ryzyka budowlanego, ryzyka dostępności infrastruktury oraz ryzyka popytu na usługi cmentarne przy realizacji przedsięwzięcia?
4. Przeniesienia, jakich ryzyk na partnera prywatnego spowodowałaby państwa rezygnację z przedsięwzięcia?
5. Czy powiadomić Państwa o wszczęciu postępowania na wybór partnera prywatnego?

………………………………………………..

(podpis osoby upoważnionej)