

UMOWA NR ZP.272.1..... 2025

Zawarta w dniu2025 roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa
przy kontrasygnacie
mającą swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, 37-400 Nisko,
zwaną dalej w treści „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:.....
zwany dalej w tekście „Wykonawcą”,
zwanym samodzielnie **Stroną**, a łącznie **Stronami**

stosownie do treści Zarządzenia nr 2 / 2021 Burmistrza Gminy i Miasta Nisko z dnia 12 stycznia 2021r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 000 złotych w wyniku dokonania wyboru oferty wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonanie kompleksowego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Nisko**.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Nisko (zwanego dalej GPR). Dokument musi być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi jak również z lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi, w których ujęta jest Gmina i Miasto Nisko.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, w szczególności: **Załączniku nr 3 Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia realizacji przedmiotowej Umowy w pełnym zakresie, odebrania prawidłowo wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich informacji mogących pomóc w prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym udostępni posiadane dane, materiały i opracowania w formie w jakiej są przechowywane.
3. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia uwag, zmian i wytycznych do przygotowanego opracowania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 3

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należytą wiedzę, umiejętności techniczne i potencjał organizacyjno-techniczny potrzebny do opracowania i wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) bieżącego konsultowania z Zamawiającym kwestii merytorycznych i formalno-prawnych drogą mailową, telefoniczną lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy i Miasta w Nisku.
3. Wykonawca ma obowiązek udzielenia wszelkich informacji, dotyczących realizacji przedmiotu Umowy na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone w formie pisemnej, telefonicznej, mailowej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i uniemożliwiających należyte wykonanie umowy, Wykonawca pisemnie zawiadomi natychmiast Zamawiającego o ich zaistnieniu i przyczynach. Wszelkie zmiany i odstępstwa od umowy zaistniałe z tego tytułu zostaną uregulowane w formie aneksu.

§ 4

Termin obowiązywania Umowy

Przedmiot zamówienia należy wykonać **w terminie do dnia 30 marca 2026 r.**

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy (z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy z tytułu prawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty) i wyraża się kwotą:
brutto:zł,
(słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.2, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu przedmiotu Umowy nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Opracowania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia o oczywiste braki przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona nieodpłatnie.
6. Należność za wykonanie usługi, zgodnie z przedmiotem niniejszej Umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury/rachunku wystawionych przez Wykonawcę w wysokości określonej w §5 ust 2 umowy po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego stwierdzającego, iż sporządzony przedmiot Umowy jest zgodny z Umową.
7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy, nieprawidłowości lub niezgodności z wymaganiami Zamawiającego lub Opisem Przedmiotu Zamówienia, w protokole odbioru zostanie określony termin i sposób usunięcia wad. Protokół zostanie podpisany przez Strony.
8. Termin płatności faktur/rachunków wynosi 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2, będzie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 602 001 7509
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia Umowy jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
14. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą / spółką prawa
(proszę podać prawo właściwe dla siedziby firmy).
15. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawców działających wspólnie (Konsorcjum), uprawnionym do wystawiania faktur z tytułu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy jest wyłącznie Lider Konsorcjum. **(zapis obowiązuje tylko w przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum)**.
16. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art.4 ust.1 ustawy z dnia 9.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

§6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny i zgodny z Umową przedmiot Umowy wskazany w §1 ust.2 w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w § 4 Umowy.
2. Przekazanie prac odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ust.2.
3. Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorowi końcowemu.
4. Zamawiający w terminie do 30 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanego Przedmiotu Umowy z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac podlegających odbiorowi końcowemu.
5. W razie stwierdzenia w przekazanym przedmiocie zamówienia braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w niniejszej Umowie i w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, lub stwierdzenia przez Zamawiającego innych wad lub braków w przedmiocie Umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do uzupełnienia braków lub usunięcia wad. Wyznaczenie terminu do uzupełnienia braków lub usunięcia wad nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Po usunięciu wad/braków w przedmiocie Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru.
7. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust.2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu Umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu Umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust.4.
8. Do opracowania składanego Zamawiającemu Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że opracowanie będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonane zgodnie z Umową i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodne z obowiązującymi przepisami.
9. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości opracowania. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie stanowi dowodu potwierdzenia jego jakości, prawidłowości i rzetelności jej wykonania i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i usterek przedmiotu Umowy stwierdzonych, po jego odbiorze.

10. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń, uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, z zastrzeżeniem dodatkowych warunków płatności określonych w postanowieniach §5.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji wskazanego w §4, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2,
 - c) za zwłokę w usunięciu braków i poprawy błędów i nieścisłości w opracowywanym przedmiocie umowy w przypadku wykazania przez Zamawiającego, braków, błędów i nieścisłości - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.2 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust.2 Umowy;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.2,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.2.
4. W razie zwłoki w terminowym wypłaceniu należności wynikających z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy - Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Każda z kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo naliczać i dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar, nawet w przypadku naliczenia lub zapłaty za odstąpienie od umowy. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
7. Naliczone kary umowne zostaną potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za prace objęte niniejszą umową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

Prawa autorskie

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1062) w dacie podpisania Umowy, a w szczególności w zakresie:
 - 1) nieograniczonego, wielokrotnego stosowania utworów (w rozumieniu art.1 ust.1 i nast. w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) będących przedmiotem Umowy (obejmujących w szczególności opinie, ekspertyzy, analizy, raporty, sprawozdania, prezentacje, zestawienia, projekty dokumentów, umów, notatek sprawozdawczych powstałych w związku z wykonywaniem Umowy);
 - 2) utrwalania przedmiotu umowy – utrwalanie dowolnymi technikami egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik,
 - 3) zwielokrotniania przedmiotu umowy – zwielokrotnianie dowolnymi technikami egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem przedmiotu zamówienia albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczania, udostępniania oryginału przedmiotu Umowy albo egzemplarzy, na których przedmiot Umowy utrwalono, w całości lub dowolnej części, osobom, podmiotom i jednostkom, wszystkim zainteresowanym, środkiem masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie przedmiotu zamówienia i lub jego części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 4 lit a, do serwerów sieci komputerowych Zamawiającego i innych osób i podmiotów wymienionych w pkt 4 lit a oraz do ogólnodostępnej sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu i udostępnianie przedmiotu umowy użytkownikom takich sieci,
 - 5) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej,
 - 6) korzystania na własny użytek,
 - 7) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą oraz w czasie nieograniczonym.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy opracowań, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

5. Przeniesienie praw wymienionych w ust.1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w §5 ust.2. Zapłata wynagrodzenia określonego w §5 ust.2 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy opracowań.
6. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanego przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, w tym w zakresie usuwania wad przedmiotu zamówienia.
7. Ponadto Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji będącej przedmiotem Umowy przez Zamawiającego lub przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.
8. Udzielenie upoważnień i wyrażenie zgody przez Wykonawcę, o których mowa w ust.6 i 7 nie jest ograniczone czasowo.
9. Zamawiający może eksploatować przedmiot umowy bez wymieniania jej autora, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
11. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w wyznaczonym terminie.
3. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający w ramach rękojmi i gwarancji ma prawo:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,

- 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
 6. Niezależnie od postanowień ust.5, jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru przedmiotu zamówienia (podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, z którego wynikać będzie, że przedmiot zamówienia został odebrany bez zastrzeżeń). W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od umowy w części, co do wykonanego przedmiotu umowy nie objętego odstąpieniem, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.
 8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
 9. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży i przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi przy sprzedaży.
 10. Niniejsza umowa stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.

§ 10

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca pomimo zastrzeżeń złożonych na piśmie przez Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z ustalonymi warunkami, Umową, obowiązującymi przepisami lub pisemnymi zastrzeżeniami, zaleceniami i wskazaniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 4) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
 - 5) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §4 niniejszej Umowy, a opóźnienie w wykonania przedmiotu Umowy wynosi więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w §4; w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca stracił uprawnienia do Wykonania przedmiotu Umowy;

- 7) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie, jaki zastrzegł do swojej wyłącznej kompetencji (**jeżeli dotyczy**).
- 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź części.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnienia do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust.1, odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek na przyszłość. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot Umowy wykonany do dnia odstąpienia, o ile został on wykonany prawidłowo i zgodnie z Umową i Zamawiający dokona jego odbioru. Oceny stopnia zaawansowania realizacji zamówienia dokona Komisja Odbiorowa składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy..
 6. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia jakie nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, w tym w szczególności uprawnienia z gwarancji, rękojmi, kary umowne za odstąpienie, inne kary umowne związane z wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy częścią przedmiotu Umowy, odszkodowania, praw autorskich. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie na część świadczenia wykonaną przed odstąpieniem od umowy. W takim przypadku bieg rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpocznie się z chwilą odstąpienia od Umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe, o których mowa w §8 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy, w zakresie określonym w §8 i w ramach wynagrodzenia za odebraną część, nastąpi z chwilą odstąpienia.
 8. W przypadku rozwiązania umowy, w tym także odstąpienia od umowy Wykonawca wyraża zgodę na kontynuowanie opracowywania Dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby oraz na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w §8.
 9. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 winno nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od Umowy.

§ 11

Koordynatorzy w przedmiocie realizacji Umowy

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Pana, natomiast ze strony Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na jego zapytanie, niezbędnych konsultacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.

§12 SIŁA WYŻSZA

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powódzie lub huragany, pożar, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i zapytaniu ofertowym, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i zapytaniu ofertowym.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
6. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i Zapytaniu ofertowym, przy spełnieniu warunków określonych w ust.2-4, możliwa jest zmiana warunków Umowy w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części – o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i Zapytaniu ofertowym, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu i ewentualnych innych zmian umowy,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

- 4) odpowiednią zmianę rozliczania przedmiotu umowy,
- 5) odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jako konsekwencja zmian warunków umowy o których mowa w niniejszym ustępie, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów.

7. Postanowienia ust.6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.6 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni wskazany adres.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Integralne części umowy:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: