

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Analiza rynkowa zarządzania Cmentarzem Komunalnym w Nisku w ramach PPP przez podmiot zewnętrzny.**

1. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest przygotowywać i dostarczać Zamawiającemu wszystkie niezbędne materiały pisemne związane z wykonywaniem zamówienia, w szczególności:
  - 1) analizy, opracowania, notatki, prezentacje, zestawienia, projekty pism, harmonogramów i inne;
  - 2) Raport z przeprowadzonej analizy rynkowej z wnioskami.
  - 3) notatki sprawozdawcze

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

### **1) Analizę rynkową**

W ramach analizy rynkowej Wykonawca:

a) przygotowuje memorandum informacyjne dla Projektu PPP lub inne dokumenty informacyjne oraz kwestionariusze dla uczestników badania rynku, zawierające następujące informacje:

- wprowadzenie do Projektu PPP, jego cele strategiczne i prezentację Podmiotu Publicznego;
- zakres Projektu PPP, w tym określenie infrastruktury (stan obecny oraz planowany po realizacji Projektu PPP) oczekiwanych standardów świadczenia usług przez Partnera Prywatnego;
- wstępną zakładaną alokację ryzyk oraz określenie zadań do przekazania Partnerowi Prywatnemu;
- identyfikację kluczowych ryzyk technicznych, które mogą wpływać na możliwość realizacji Projektu,
- szacunkową wielkość nakładów inwestycyjnych i kosztów operacyjnych;
- potencjalne źródła przychodów na etapie operacyjnym;
- planowany Mechanizm Wynagradzania Partnera Prywatnego;
- strukturę finansową;
- strukturę prawną;
- opis postępowania na wybór Partnera Prywatnego;
- proponowany harmonogram przygotowania i realizacji Projektu PPP (w tym fazy projektowania, budowy i utrzymania);
- wskazanie interesariuszy i strukturę organizacji Projektu PPP;
- listę dostępnych dokumentów / analiz / pozwoleń;
- kwestionariusz z pytaniami do Partnerów Prywatnych;
- kwestionariusz z pytaniami do Instytucji Finansujących.

b) przeprowadzi testowanie rynku z co najmniej 4 podmiotami reprezentującymi potencjalnych Partnerów Prywatnych (wykonawców robót budowlanych i podmioty utrzymujące) oraz instytucje finansujące;

c) przygotowuje raport zawierający wnioski z badania rynku i rekomendacje dotyczące uwzględnienia tych wniosków na etapie dalszych prac.

**Raport powinien być napisany w sposób, który zapewnia przekazanie jasnych, zrozumiałych i obiektywnych rekomendacji. Raport powinien w sposób spójny i dokładny prezentować zakres przeprowadzonych analiz oraz wypływające z nich wnioski.**