

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

za okres od 1.01.2024r do 31.12.2024r.

Na dzień 01 stycznia 2024r Gmina Nisko była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni łącznej **727 8154 ha**.

Struktura wartościowa majątku Gminy Nisko.

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2024r	Stan na dzień 31.12.2024r
1.	Grunty	38 281 611,56 zł	39 387 679,06 zł
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	1 964 208,10 zł	1 953 660,10 zł
3.	Budynki	32 818 101,74 zł	54 003 916,76 zł
4.	Budowle	215 542 261,29 zł	225 109 060,66 zł

Gmina Nisko jest właścicielem **98** lokali mieszkalnych, z czego **79** stanowią komunalne lokale mieszkalne, a **19** to lokale socjalne. Ponadto Gmina posiada prawo dysponowania **28** komunalnymi lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Nisku przy pl. Wolności 2.

Gmina Nisko, posiada 100% udziałów w Miejskim Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o.

W posiadaniu Gminy Nisko znajdują się ponadto drogi położone na terenie miasta i gminy, które nie mają urządzonych ksiąg wieczystych. Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych sporządzono dokumentację i uzyskano prawo własności Gminy Nisko w stosunku do:

- **3 dróg** położonych w Wolinie,
- **3 dróg** położonych w Raławicach.

Cały czas prowadzone są prace związane ze sporządzeniem nowych wniosków dotyczących regulacji stanu prawnego dróg ogólnodostępnych.

Ewidencja księgowa gruntów nabywanych i zbywanych w obrocie cywilnoprawnym prowadzona jest na bieżąco, z chwilą zawarcia aktu notarialnego. Grunty pozyskiwane w drodze komunalizacji z mocy prawa i na wniosek gminy znajdują odzwierciedlenie w ewidencji księgowej na podstawie przyjętego szacunku. W związku z powyższym podana kwota wartości gruntów nie odzwierciedla ich wartości rynkowej.

Gospodarowanie mieniem gminnym odbywa się poprzez sprzedaż nieruchomości, dzierżawę, najem bądź ich użyczenie.

W przypadku sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, każdorazowo wyrażana jest zgoda Rady Miejskiej w formie uchwały.

Działając na podstawie zgody Rady Miejskiej o okresie objętym sprawozdaniem Burmistrz Gminy i Miasta Nisko sprzedał w trybie publicznych przetargów na zbycie nieruchomości komunalnych **12** nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Nisko

o powierzchni łącznej **1,3385 ha** za kwotę **1 808 540,00 zł**.

W trybie bezprzetargowym sprzedano 6 nieruchomości o powierzchni łącznej **0,0759 ha** za kwotę **62 910,00 zł**.

Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych zajmują obszar **16 4072 ha**. Dochód Gminy Nisko z tytułu opłaty rocznej wyniósł **219 757,90 zł**.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Gmina Nisko otrzymała dochód w postaci opłaty przekształceniowej w wysokości **27 288,66 zł**.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem dochód łączny z tytułu czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości wyniósł **884 819,38 zł**.

W drodze umów notarialnych Gmina Nisko nabyła do zasobu prawo własności 2 działek położonych w Nowosielcu o powierzchni łącznej **0,5524 ha**, za kwotę **154 672,00 zł**.

W wyniku darowizny:

- od Skarbu Państwa Gmina Nisko otrzymała 25 działek drogowych położonych w Nowosielcu, o powierzchni łącznej **1,3074 ha** o wartości **498 345,60 zł**,
- od osób fizycznych Gmina Nisko otrzymała 3 działki drogowe położone w Nisku i Raławicach o powierzchni łącznej **0,1736 ha** o wartości **92 165,00 zł**,
- od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Rzeszowie Gmina Nisko otrzymała 2 działki położone w Nisku o powierzchni łącznej **0,0287 ha** o wartości **2 460,00 zł**

Na skutek 1 zamiany nieruchomości z osobą fizyczną za działkę o powierzchni **0,0030 ha** położoną w Nisku Gmina Nisko uzyskała prawo własności działki o powierzchni **0,0020 ha** położonej w Nisku. Tytułem zamiany Gmina Nisko otrzymała dopłatę w kwocie **1 220,00 zł**.

W roku objętym sprawozdaniem Gmina Nisko wypłaciła odszkodowania dotychczasowym właścicielom za grunty (z naniesieniami) przejęte pod budowę dróg w trybie tzw. „specustawy drogowej”:

- droga łącząca ul. Sandomierską z łącznikiem do obwodnicy w Nisku – 29 właścicielom na kwotę **403 285,40 zł**,
- ul. Dębinki w Nisku – 9 właścicielom na kwotę **82 348,00 zł**,
- ulica łącząca ul. Rzeszowską Boczna I z ul. Gruntową w Nisku na kwotę **27 969,00 zł**.

Reasumując, Gmina Nisko w okresie od 01 stycznia 2024r do 31 grudnia 2024r z gospodarowania mieniem otrzymała dochód w kwocie **3 004 535,94 zł** zaś wydatki związane z kosztami nabywania gruntów na powiększenie zasobu mienia komunalnego zamknęły się kwotą **668 274,40 zł**.

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych tj. ze sprzedaży drewna wyniosły w 2024 r. **2 004,06 zł**.

Opracował: Z.D



BURMISTRZ
Konrad Krzyżak
dr Konrad Krzyżak