



Burmistrz Gminy i Miasta Nisko

Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, tel. (0-15) 8415643, fax (0-15) 8415630

<http://www.nisko.pl> e-mail: burmistrz@nisko.pl

Nisko, 31 grudnia 2024 r.

RG.0003.1.2024.BŚ

Radny Rady Miejskiej w Nisku
Pan Waldemar Ślusarczyk

W odpowiedzi na interpelację z dnia 18.12.2024 r. informuję,

1. Dlaczego Pan Burmistrz Konrad Krzyżak do tej pory nie podjął żadnych działań związanych z kontynuowaniem uruchomienia strefy przemysłowej w Nowosielcu?

Odp. Nie można się zgodzić z Panem Waldemarem Ślusarczykiem Radnym Rady Miejskiej w Nisku, że nie podjąłem żadnych działań związanych z kontynuowaniem uruchomienia strefy przemysłowej w Nowosielcu tj:

W sierpniu 2024r. został złożony wniosek do Rządowego Funduszu Budowy Dróg na budowę dróg dojazdowych o dł. 2,006 km na kwotę 13 023 221,13 zł, które umożliwią prowadzenie działalności na terenach już sprzedanych jak również do pozostałych działek gminnych. Została wybudowana stacja transformatorowa i ułożony kabel średniego napięcia co zabezpiecza zasilanie w energię elektryczną potencjalne zakłady.

2. Co się stało ze środkami finansowymi zabezpieczonymi w budżecie Gminy i Miasta Nisko (dotyczy dofinansowania z Programu Polski Ład) przeznaczonymi w niewielkiej ilości na budowę przepompowni i sieci kanalizacyjnej do nowo budowanego zakładu przemysłowego ?

Odp. Środki finansowe zostały przeznaczone na budowę kanalizacji sanitarnej w msc. Nowosielec ze względu na brak zapewnień przez Inwestorów, że hale zostaną wybudowane w 2025 r. Dokumentacja projektowa kanalizacji projektowej dla mieszkańców została opracowana w 2016 r. i nie została zrealizowana do chwili obecnej. W związku z tym podjęto decyzję o realizacji trzech zlewni w Nowosielcu i jednej zlewni w Kończycach oraz rurociągu tłoczego od Nowosielca do Kończyc.

3. Jakie są powody wstrzymania budowy zakładów przemysłowych w strefie przemysłowej w Nowosielcu?

Odp. Inwestorzy, którzy kupili działki planowali budowę hal magazynowych pod wynajem. Na działce z wykonanymi fundamentami Inwestor poszukuje potencjalnego najemcę, dopiero wtedy dokończy budowę. W chwili obecnej nie ma podpisanej żadnej umowy na najem budowanej hali.

Na działce Grupy Borys Inwestor oczekuje na przebudowę linii 110kV. Podczas ostatniej rozmowy w grudniu 2024r. informował, że będzie rozpoczynał prace projektowe na budowę hali pod wynajem w 2025 r.. Projektant z ramienia PGE Dystrybucja S.A deklaruje uzyskanie pozwolenia na budowę (przebudowę linii 110kV) do czerwca 2025 r. PGE Dystrybucja S.A planuje realizację inwestycji na kolejny rok dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i uzyskanie wszystkich tytułów prawnych na wejście w działki należące do osób fizycznych. Procedury administracyjne wydłużają się ze względu na nieżyjących właścicieli działek co utrudnia zakończenie procesu projektowania.

4. Czy przewiduje Pan Burmistrz dalsze wykupy działek prywatnych na rzecz powiększenia strefy przemysłowej w Nowosielcu?

Odp. Prowadzone są dalsze rozmowy z właścicielami działek oraz Urząd Gminy i Miasta Nisko deklaruje wszelką pomoc doradczą w zakresie możliwości uregulowania stanów prawnych działek rolnych. W 2024 r. zostały zakupione dwie działki o powierzchni 0,5524 ha

5. Jaka jest koncepcja Pana Burmistrza na dalszy rozwój strefy przemysłowej w Nowosielcu.

Odp. W związku z podjętą Uchwałą Nr LIII/417/18 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 13 września 2018 r. zamierzam uzbroić tereny inwestycyjne objęte planem zagospodarowania przestrzennego aby jak najszybciej można było uruchomić działalność gospodarczą przez potencjalnych Inwestorów. Po uzyskaniu pozwolenia na przebudowę linii 110kV przez Projektanta planuje przeprowadzić rozmowy z dyrektorem PGE Dystrybucja S.A. aby niezwłocznie rozpoczął roboty związane z przesunięciem sieci energetycznej do wewnętrznej drogi. Po wykonaniu robót przez PGE Dystrybucja S.A zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż kolejnych działek w strefie przemysłowej. Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych planowane jest z funduszy Szwajcarskich (pozostałe drogi, sieci wod-kan oraz oświetlenie) w ramach działań rozwojowych. W dniu 17 grudnia 2024 r. na sesji Rady

Miejskiej w Nisku został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący budowę m.in. bocznic kolejowej przy szerokim torze LHS. Po uprawomocnieniu się Uchwały zostaną podjęte działania mające na celu pozyskanie gruntów od Lasów Państwowych pod bocznicę kolejową, a następnie zostanie rozpoczęte poszukiwanie Inwestora. Marszałek Województwa Podkarpackiego podpisał umowę na budowę drogi łączącej strefę przemysłową w Stalowej Woli z węzłem na S19 w Nowosielcu. W ramach tej budowy zostanie wybudowane rondo poprzez które będzie możliwość skomunikowania terenów przemysłowych przy LHS. Gmina i Miasto Nisko przeznaczyło 6,5 mln. na to zadanie. W kolejnych latach zostanie zlecone opracowanie dokumentacji projektowej na budowę łącznika od ronda do bocznic kolejowej. W związku z w/w działaniami zostaną opracowane materiały promocyjne terenu inwestycyjnego w Nowosielcu i zamieszczone na stronie internetowej Gminy i Miasta Nisko oraz przesłane do ARP.

BURMISTRZ

dr Konrad Krzyżak

Otrzymują:
1x adresat
1x a/a

AP