

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO
za okres od 1.01.2023r do 31.12.2023r.**

Na dzień 01 stycznia 2023r Gmina Nisko była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni łącznej **728 1537 ha**.

Struktura wartościowa majątku Gminy Nisko.

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2023r	Stan na dzień 31.12.2023r
1.	Grunty	36 045 860,19 zł	38 281 611,56 zł
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	1 964 208,10 zł	1 964 208,10 zł
3.	Budynki	30 533 831,65 zł	30 935 316,38 zł
4.	Budowle	205 209 499,94 zł	206 215 472,52 zł

Gmina Nisko jest właścicielem **98** lokali mieszkalnych, z czego **79** stanowią komunalne lokale mieszkalne, a **19** to lokale socjalne. Ponadto Gmina posiada prawo dysponowania **28** komunalnymi lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Nisku przy pl. Wolności 2.

Gmina Nisko, posiada 100% udziałów w Miejskim Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o.

W posiadaniu Gminy Nisko znajduje się ponadto ok. 21 hektarów dróg położonych na terenie miasta i gminy. Są to drogi, które nie mają urządzonych ksiąg wieczystych.

Ewidencja księgowa gruntów nabywanych i zbywanych w obrocie cywilnoprawnym prowadzona jest na bieżąco, z chwilą zawarcia aktu notarialnego. Grunty pozyskiwane w drodze komunalizacji z mocy prawa i na wniosek gminy znajdują odzwierciedlenie w ewidencji księgowej na podstawie przyjętego szacunku. W związku z powyższym podana kwota wartości gruntów nie odzwierciedla ich wartości rynkowej.

Gospodarowanie mieniem gminnym odbywa się poprzez sprzedaż nieruchomości, dzierżawę, najem bądź ich użyczenie.

W przypadku sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, każdorazowo wyrażana jest zgoda Rady Miejskiej w formie uchwały.

Działając na podstawie zgody Rady Miejskiej o okresie objętym sprawozdaniem Burmistrz Gminy i Miasta Nisko sprzedał w trybie publicznych przetargów na zbycie nieruchomości komunalnych **13** nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Nisko o powierzchni łącznej **2,1648 ha** za kwotę **1 488 220,00 zł**.

W trybie bezprzetargowym sprzedano **5** nieruchomości (6 działek) o powierzchni łącznej **0,0606 ha** za kwotę **50 840,00 zł**.

Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych zajmują obszar **17.7133 ha**. Dochód Gminy Nisko z tytułu opłaty rocznej wyniósł **153 046,01 zł**.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Gmina Nisko otrzymała dochód w postaci opłaty przekształceniowej w wysokości **21 787,98 zł**.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem dochód łączny z tytułu czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości wyniósł **855 780,18 zł**.

Komunalnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej oddano nieruchomości w trwały zarząd. Dochody z tytułu opłaty rocznej za zarząd wynoszą **612,25 zł**.

W drodze umów notarialnych Gmina Nisko nabyła do zasobu prawo własności **2** działek położonych w Nowosielcu o powierzchni łącznej **0,1650 ha**, za kwotę **46 200,00 zł**.

W wyniku darowizny:

- od Skarbu Państwa Gmina Nisko otrzymała **71** działek drogowych położonych w Nisku, o powierzchni łącznej **2,2768 ha** o wartości **1 321 882,37 zł**,
- od osób fizycznych Gmina Nisko otrzymała **11** działek drogowych położonych w Nisku, o powierzchni łącznej **0,2830 ha** o wartości **150 244,00 zł**.

W wyniku 1 zamiany nieruchomości z osobą fizyczną za działkę o powierzchni **0,0345 ha** położoną w Nisku Gmina Nisko uzyskała prawo własności działki o powierzchni **0,0069 ha** położonej w Nisku. Tytułem zamiany Gmina Nisko otrzymała kwotę **16 166,00 zł**.

W procesie komunalizacji nieruchomości Skarbu Państwa, Gmina Nisko nabyła prawo własności w stosunku do **3** nieruchomości o powierzchni łącznej **0,3621 ha** położonych w Nisku i Wolinie. Nabycie nastąpiło nieodpłatnie.

W wyniku spadkobrania po osobie fizycznej Gmina Nisko nabyła prawo własności nieruchomości zabudowanej o powierzchni **0,1006 ha** położonej w Nisku. Wartość nieruchomości oszacowano na kwotę **200 000,00 zł**.

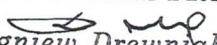
W roku objętym sprawozdaniem Gmina Nisko wypłaciła odszkodowania **31** dotychczasowym właścicielom za grunty przejęte pod budowę dróg w trybie tzw. „specustawy drogowej”. Za grunty o powierzchni łącznej **0,7862 ha** łącznie z naniesieniami na tych gruntach wypłacono kwotę **801 639,95 zł**.

Reasumując, Gmina Nisko w okresie od 01 stycznia 2023r do 31 grudnia 2023r z gospodarowania mieniem otrzymała dochód w kwocie **2 586 452,42 zł** zaś wydatki związane z kosztami nabywania gruntów na powiększenie zasobu mienia komunalnego zamknęły się kwotą **847 839,95 zł**.

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych tj. ze sprzedaży drewna wyniosły w 2023 r. **4 699,18 zł**.

Opracował: Z.D

Z up. BURMISTRZA


Zbigniew Drewniak
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami