

UMOWA NR ZP.272.1.....2024

Zawarta w dniu roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Nisko mającą swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, Zwaną dalej w treści „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:.....
zwany dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

stosownie do treści Zarządzenia Nr 2/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Nisko z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie Regulaminu Udzielania Zamówień, których wartość nie przekracza stu trzydziestu tysięcy złotych, w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Wycinka i pielęgnacja drzew na mieniu gminnym 2024**.

Zadanie swoim zakresem obejmuje wykonanie:

Zadanie 1: Wykonanie wycinki następujących drzew:

Gmina Nisko – Park Miejski w Nisku i inne tereny należące do Gminy – 16 szt.

Zadanie 2: Wykonanie pielęgnacji drzew na mieniu gminnym:

Park Miejski w Nisku i inne tereny należące do Gminy.

Zadanie 3: Frezowanie pni po usuniętych drzewach:

Park Miejski w Nisku.

Wymagania dotyczące Zadania 1:

- 1) pnie należy pociąć na wałki 1 m (opałowe). Gałęzie zrębkować. Pozyskany materiał przetransportować oraz ułożyć w stosy na placu przy ul. Szklarniowej w Nisku dz. nr 1425/15.
- 2) w przypadku drobnych gałęzi należy uprzątnąć z terenu wycinki.

Po zakończeniu Zadania 1, 2, 3 Wykonawca winien jest uporządkować i posprzątać teren na którym były wykonywane prace

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia: pilarza drwala, do pracy na wysokości oraz obsługi podnośnika (zwyżki), oraz posiadać udokumentowane doświadczenie w pracach na terenach objętych ochroną konserwatorską.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się następująco: **do 30 listopada 2024r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą:
-brutto:zł,
(słownie:),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust.1 będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie jakiegokolwiek elementu w ofercie nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po wykonaniu całości robót określonych w §1 na podstawie protokołu odbioru i wystawionej na tej podstawie faktury/rachunku.
4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres usług i obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy pod względem ilościowym oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty w tym zakresie zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 3 ust. 2, 3 i 4

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody osób trzecich, a także następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania usług wymienionych w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy i obowiązującym prawem.
3. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny świadczonych usług w każdej fazie realizacji umowy.
4. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt i narzędzia do właściwego i terminowego wykonywania umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonywać roboty objęte umową oraz zabezpieczyć teren na którym będzie dokonywana wycinka drzew w taki sposób aby bezpieczeństwo osób trzecich, pracowników Wykonawcy i mienia Zamawiającego oraz osób trzecich nie było zagrożone.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy, aż do podpisania protokołu odbioru.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji Umowy przy ich udziale.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
5. W przypadku, gdy przedłożona na żądanie Zamawiającego kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki jest ważna, ale nie obejmuje okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki, przy czym

potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia musi zostać przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem okresu jej obowiązywania.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w §1 lub któregośkolwiek z zadań - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2,
 - 2) za nienależyte wykonanie czynności związanych z przedmiotem umowy, stwierdzone w trakcie odbioru prac lub kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego w wysokości 100,00 zł brutto słownie (sto złotych 00/100) za każdą nienależycie wykonaną czynność, któregośkolwiek z zadań, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
 - 3) za nieprzedłożenie, przedłużonej lub nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 5 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2.
 - 4) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający,
 - 5) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 umowy – w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn o których mowa w § 8 ust. 3 lub gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, innych niż określone w §8 ust. 3,
 - 6) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 - w przypadku gdy Wykonawca rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w tym również okoliczności które stanowiąc będą ważną przyczynę rozwiązania umowy przez Wykonawcę,
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania naliczonych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje odbioru robót po wykonaniu całości zadań określonego w §1 z udziałem Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek za wykonane roboty w terminie do 7 dni od daty ich odbioru.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury/rachunku w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.
5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT/rachunek.

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym wypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia robót i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 3) w stosunku do Wykonawcy złożono wnioski o ogłoszenie upadłości, wszczęto postępowanie układowe lub likwidacyjne, nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w § 8 ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) powtarzających się uchybień Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy,
 - 3) gdy jakość wykonywanej usługi rażąco odbiega od obowiązujących standardów,
 - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
 - 5) nieprzedłożenia, prolongowanej lub nowej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 5.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek na przyszłość.

§9

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powodzie lub huragany, pożar, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i zapytaniu ofertowym, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią i zapytaniu ofertowym.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strona Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.

4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać Umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony Umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej Umowy. Każda ze stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej Umowy.
5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonywanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
6. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową i zapytaniem ofertowym, przy spełnieniu warunków określonych w ust.2-4, możliwa jest zmiana warunków Umowy w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części – o/n/a czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej Umowie i zapytaniu ofertowym, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu i ewentualnych innych zmian Umowy,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy;
 - 4) odpowiednią zmianę rozliczania przedmiotu Umowy,
7. Postanowienia ust.6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.6 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) zapytanie ofertowe z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: