

UMOWA NR ZP.272.1..... 2024

Zawarta w dniu2024 roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Nisko – mający swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, zwanym dalej w treści „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:.....
zwany dalej w tekście „Wykonawcą”,

stosownie do treści Zarządzenia nr 2 / 2021 Burmistrza Gminy i Miasta Nisko z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 000 złotych w wyniku dokonania wyboru oferty wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Niwelacja terenu Cmentarza Komunalnego w Nisku** w ramach zadania (Zagospodarowanie terenu pod potrzeby Cmentarza Komunalnego Nisko-Barce) dalej jako „przedmiot zamówienia”.
2. Przedmiot zamówienia określony w ust.1 wykonany będzie w oparciu Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji technicznej i sztuki budowlanej. Stosownie do treści art.652 K.c. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili oddania obiektu. Koszty z tego tytułu są ujęte w kosztach pośrednich wykonawcy robót.
3. Roboty dodatkowe mogą być realizowane, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Roboty, które błędnie nie zostały ujęte w Zapytaniu ofertowym, a które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami lub sztuką budowlaną, aby przedmiot zamówienia został wykonany, odebrany i spełniał swoje funkcje, nie zostaną zapłacone.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na których realizowany będzie przedmiot zamówienia.
6. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **do dnia 30 września 2024r.**

§ 3

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i wyraża się kwotą
brutto:zł,
(słownie:),
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi informacjami, dokumentami, danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu zamówienia zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z §3 ust.2.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody osób trzecich, a także następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania robót wymienionych w §1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy, aż do podpisania protokołu odbioru.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji Umowy przy ich udziale.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy, należytą starannością i obowiązującym prawem.
5. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny świadczonych usług w każdej fazie realizacji umowy.
6. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt i narzędzia do właściwego i terminowego wykonywania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu przed rozplantowaniem przywiezionego materiału, gotowości do kalkulacji ilości przywiezionych pryzm piasku.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot zamówienia,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy,

- 4) terminowe uregulowanie płatności wynikających z faktury wystawianej przez Wykonawcę.

§ 6

Odbiór

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół z odbioru podpisują Zamawiający i Wykonawca.
3. Jeżeli usługa nie zostanie wykonana prawidłowo, Zamawiający odmówi odbioru usługi i zażąda usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole spisanym na tę okoliczność.
7. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za urządzenia i zdarzenia na terenie wykonywania robót.
8. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek za wykonane roboty w terminie do 7 dni od daty ich odbioru.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury/rachunku w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
10. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT/rachunek.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Nadzór

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 100,00 zł Słownie: (sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie dokonywania odbiorów w wysokości 100,00 zł Słownie: (sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w §8 ust.3 - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2,
3. Kary umowne o których mowa w ust.2 pkt 1) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania naliczonych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
5. Niezależnie od kar umownych określonych w ust.2, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust.2 – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym wypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął świadczenia robót i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 3) w stosunku do Wykonawcy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości, wszczęto postępowanie układowe lub likwidacyjne, nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach o których mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) powtarzających się uchybień Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy,
 - 3) gdy jakość wykonywanych robót rażąco odbiega od obowiązujących standardów,
 - 4) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
 - 5) gdy Wykonawca przynajmniej trzykrotnie w sposób nienależyty, w tym nieterminowo, wykonał zleczone usługi.
4. W przypadku, o którym mowa w ust.1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§ 9

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powódzie lub huragany, pożar, pandemie), działania zbrojne lub

- gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jej treścią i zapytaniu ofertowym, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i zapytaniu ofertowym.
 3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
 4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
 5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
 6. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową i Zapytaniu ofertowym, przy spełnieniu warunków określonych w ust.2-4, możliwa jest zmiana warunków Umowy w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części – o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i Zapytaniu ofertowym, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu i ewentualnych innych zmian umowy,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
 - 4) odpowiednią zmianę rozliczania przedmiotu zamówienia,
 - 5) odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jako konsekwencja zmian warunków umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z

pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów.

7. Postanowienia ust.6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.6 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) zapytanie ofertowe z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY