



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ JAN HARA

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38

Tel. 15 876 17 33 Tel.kom. 602 723 409.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.



Inwestor:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Józefa w Nisku, 37-400 Nisko ul. Adama Mickiewicza nr 3..
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Wymiana pokrycia dachu na budynku Kościoła Parafialnego p.w. Św. Józefa w Nisku.
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Nisko ul. Adama Mickiewicza nr 3. X kategoria obiektu budowlanego.
Indentyfikator działki ewidencyjnej:	Działki nr ewid. gr. 3403. Jednostka ewidencyjna: 181205_4 Nisko, Obręb: 0001 Nisko.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis PROJEKTANT: JAN HARA technik budowlany
Główny projektant:	Techn. Bud. Jan Hara	71/Tbg/88 Do projektowania w specjalności konstrukc.-budowl. i ogr. w spec. architektonicznej.	Architektura	sierpień 2023 r.	Upr. bud. nr 71/Tbg/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane przez U.V. w Lublinie dn. 28.06.1988r.
Ilość oprac. egzemplarzy 3			Nr egzemplarza 1 2 3		

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania terenu	
• Strona tytułowa projektu	str. nr 1
• Szczegółowy spis zawartości projektu	str. nr 2
• Opis techniczny zagospodarowania terenu	str. nr 3 – 6
• Plan sytuacyjny działki w skali 1:500	str. nr 7
Dokumenty dołączone do projektu	
• Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu zagospodarowania terenu	str. nr 8
• Uprawnienia i zaświadczenia	str. nr 9 - 10
Projekt architektoniczno-budowlany	
• Strona tytułowa projektu	str. nr 1
• Opis techniczny do projektu wymiany pokrycia dachowego	str. nr 2 - 5
• Rysunki architektoniczne	str. nr 6 - 10
• Strona tytułowa projektu do załączników	str. nr 1
• Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 2 – 4
• Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu architektoniczno - budowlanego	str. nr 5

OPIS TECHNICZNY

zagospodarowania terenu z lokalizacją istniejącego budynku Kościoła Parafialnego w Nisku.

1. Podstawa opracowania:

- - zlecenie Inwestora
- - mapa zasadnicza w skali 1:500
- - uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania
- - pomiary z natury
- - obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce istniejącego budynku Kościoła Parafialnego w Nisku w którym projektowana jest wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą.

- Budynek Kościoła Parafialnego w Nisku

Budynek zabytkowy o konstrukcji murowej, na planie krzyża, niepodpiwniczony z galerią dla organisty. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty w części dobudowanej blachą miedzianą, w części starej pokrycie połaci dachowych i wież wykonane jest z blachy stalowej ocynkowanej zabezpieczonej powłokami malarskimi.

Dane ogólne budynku

powierzchnia zabudowy	862,60 m ²
powierzchnia użytkowa	680,90 m ²
kubatura	11 386 m ³
Długość maksymalna	51,16 m
Szerokość maksymalna	28,60 m
Wysokość do kalenicy dachu głównego	18,50 m

3. Dane lokalizacyjne:

- Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Józefa w Nisku, 37-400 Nisko ul. Adama Mickiewicza nr 3.
- Działka nr ewid.: 3403 położona jest w Nisku ul. Adama Mickiewicza.
- powierzchnia działki: 3 777 m²

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 3403 położona jest w Nisku ul. Św. Adama Mickiewicza.

Stan istniejący na działkach Inwestora: w stanie istniejącym działka zabudowana budynkiem Kościoła Parafialnego murowanym krytym blachą.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

W ramach opracowania zaprojektowano wymianę pokrycia dachu wraz z wieżami z blachy płaskiej ocynkowanej pokrytej powłokami malarskimi na blachę miedzianą. Projektowane roboty remontowo - budowlane nie mają wpływu na zmianę istniejącego zagospodarowania działki.

Budynek zlokalizowany jest:

- 11,80 m od granicy działki z pasem drogowym ul. Adama Mickiewicza
- 10,30 m od granicy działki nr ewid. 3411

6. Zagospodarowanie wód opadowych:

Wody opadowe z dachu budynku Kościoła odprowadzane są do kanalizacji deszczowej. Projektowane roboty nie spowodują zwiększenia powierzchni połączeń dachowych jak i ilości rur spustowych.

8. Ukształtowanie zieleni:

Teren działki objęty opracowaniem poza obiektami i nawierzchniami utwardzonymi jest porośnięty trawą.

9. Układ komunikacyjny:

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Adama Mickiewicza.

9.1. Miejsca postojowe i drogi wewnętrzne:

W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ewid. 3403 istnieją miejsca postojowe dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej. W niniejszym opracowaniu nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

W obrębie działki istnieją wewnętrzne ciągi komunikacyjne o nawierzchni z kostki betonowej.

10. Ukształtowanie terenu:

Teren działki jest płaski, bez znaczących spadków. Teren przyległy do objętego opracowaniem budynku o rzędnych w przedziale 159,80 - 159,90 m n.p.m. Nie projektuje się niwelacji istniejącego terenu. Rzędne wysokościowe terenu pozostają bez zmian.

11. Sieci i przyłącza uzbrojenia terenu:

Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową.

12. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Istniejący budynek Kościoła Parafialnego w Nisku jak i projektowane roboty remontowo - budowlane nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje hałasu, pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Odpady komunalne z istn. budynku gromadzone są w szczelnych pojemnikach, okresowo opróżnianych, w obrębie własnej działki.

Wody opadowe z dachu budynku Kościoła odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

13. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w obszarze terenu górniczego i obiekt budowlany nie podlega wymogom zawartym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo Geologiczne i Górnicze.

14. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Przedmiotowy budynek Kościoła Parafialnego w Nisku wpisany jest do rejestru zabytków i na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projektowane roboty remontowo - budowlane wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

15. Informacja o charakterze i cechach istniejących zagrożeń dla higieny i ochrony zdrowia użytkownika:

Podczas eksploatacji dla użytkowników budynku nie ma i nie przewiduje się specjalnych zagrożeń.

16. Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowy budynek wraz z istniejącą infrastrukturą nie oddziałuje niekorzystnie na działki sąsiednie:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- nie ogranicza zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich,
- nie emituje nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gruntów,
- nie pogarsza stanu stosunków wodnych na terenie wnioskowanym i w jego najbliższym sąsiedztwie

17. Informacja o obszarze oddziaływania:

Projektowane roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachu na budynku Kościoła Parafialnego w Nisku nie powodują zmiany jego parametrów technicznych w związku z czym jego obszar oddziaływania nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego.

Rudnik nad Sanem, sierpień 2023 r.

Projektant:

PROJEKTANT:
JAN HARA
Technik budowlany
Upr. bud. nr. 14109/18 z projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wydane przez U.W. w Tarnobrzegu
dn. 28.06.1988r.