

2024

Stalowa Wola, dnia 11 stycznia 2024 r.

☐ Proszę o rozprawę ☐ Nie mam uwag

☐ _____

☒ *Podpis* _____

URZĄD GMINY I MIASTA W NISKU
KANCELARIA OGÓLNA
WPLYNEŁO
12-01-2024
Nr. 362/EPD
Zał. _____
Podpis _____

Rada Miejska w Nisku
Plac Wolności 14
37-400 Nisko

PETYCJA W INTERESIE PUBLICZNYM

Działając w imieniu i na rzecz _____

_____ w oparciu o udzielone mi pełnomocnictwa, które przekazuję w załączeniu, na podstawie art. 2 ust.1 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) składam niniejszą petycję i przedstawiam Radzie Miejskiej w Nisku kwestię, który niewątpliwie stanowi kluczowy aspekt życia nizańskiej wspólnoty miejskiej. Uzasadnione zaniepokojeni _____ budzi sprawa związana z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przy ul. Wyszyńskiego w Nisku, obejmującej działki nr ewid. _____, _____, obręb ewid. 0001 Nisko, jednostka ewid. 181205_4 Nisko.

Wyżej wymienione działki należą do _____ którzy postavili na nich budynki mieszkalne. Co istotne, wszyscy _____ mają dostęp do wszystkich mediów poza kanalizacją, przez co nie mogą formalnie odebrać domów. Mając na względzie fakt, że część _____ spłaca kredyty hipoteczne podjęte na cele budowlane, jest to duże utrudnienie, ponieważ posiadają oni zobowiązanie również wobec banku. Brak odbioru domu w oczach kredytodawcy jest równoznaczny z niewywiązaniem się z harmonogramu prac, co również generuje negatywne konsekwencje dla kredytobiorców. Przez ostatnie kilka miesięcy _____ jako grupa mieszkańców tutejszej Gminy, wspólnie podejmowali wysiłki w celu rozwiązania kwestii doprowadzenia sieci wodociągowej i kanalizacji do ich nieruchomości, jednakże liczne kontakty i spotkania z Prezesem Miejskiego Zakładu

Komunalnego Sp. z o.o. w Nisku nie przyniosły oczekiwanych rezultatów. Ich obawy dodatkowo wzrosły z powodu niestabilności kosztorysów związanych z planowaną inwestycją – aby Państwu naświetlić sytuację, wymienię ostatnie kosztorysy przesłane przez Prezesa MZK Nisko, [REDAKTED]. W sierpniu 2023 roku Prezes MZK poinformował o możliwości wykonania przedmiotowego zadania za łączną kwotę netto 132 224,00 zł. W kosztorysie przesłanym we wrześniu 2023 r., który zakładał wykonanie na wyżej wymienionych działkach kanalizacji sanitarnej jak i wodociągowej, koszt samej kanalizacji sanitarnej został określony na 99 775,86 zł netto, natomiast koszt wodociągu został określony na kwotę 83 448,86 zł netto. Łączny koszt to: 183 224.72 zł netto. [REDAKTED] byli skłonni sfinansować tę inwestycję. Sytuacja diametralnie zmieniła się dwa miesiące później: w kosztorysie przesłanym w grudniu 2023 r., który zakładał wykonanie na wyżej wymienionych działkach jedynie kanalizację sanitarną, koszt ten został określony na kwotę 186 906,07 zł netto – nadmieniam, że samej kanalizacji, bez wodociągu.

Powyższe przedstawia wzrost kosztu wykonania inwestycji o **ponad 100%**. W ciągu niespełna trzech miesięcy koszt wykonania kanalizacji sanitarnej przekroczył cenę wskazaną w poprzednim kosztorysie wykonania zarówno kanalizacji sanitarnej, jak i instalacji wodociągowej.

W tym miejscu należy podkreślić, że w dniu 20.09.2023 r. odbyło się spotkanie z prezesem MZK Nisko, podczas którego zapewniono mieszkańców, że MZK jest gotowe wykonać wodociąg i kanalizację w drodze wspólnej na ulicy Wyszyńskiego Bocznej (nazwa robocza tej ulicy używana przez prezesa MZK Nisko), a termin został wyznaczony na listopad 2023 r. Inwestycja miała się odbyć na podstawie przygotowanego kosztorysu, który określał koszt wykonania kanalizacji sanitarnej na 99 775,86 zł netto. Prezes MZK Nisko zapewnił mieszkańców, że oferta jest ważna cały czas, a inwestycja winna zostać wykonana jeszcze w listopadzie/grudniu 2023 roku, przed podniesieniem się poziomu wód gruntowych.

[REDAKTED] są świadomi tego, że przepisy ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków stanowią, że realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Warto jednak zauważyć, że niektóre gminy w swoich uchwałach dają jednak możliwość korzystania z ulg w przypadku budowy przyłącza. [REDAKTED] dowiedzieli się, że Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Nisku nie przewiduje w swoim obecnym, jak i przyszłym budżecie środków na tego rodzaju inwestycje. Jest to dla [REDAKTED] sytuacja niezwykle trudna biorąc pod uwagę, że dostęp do sieci kanalizacyjnej jest kluczowym elementem w ukończeniu budowy domów, jak i codziennego życia oraz wpływa na ich bezpieczeństwo i komfort.

Przypomnieć należy, że ponad 14 milionów złotych otrzymała łącznie Gmina Nisko w ostatnim naborze wniosków do programu „Polski Ład”. Pozytywnie rozstrzygnięte zostały dwa wnioski. Pierwszy pn. „Zwiększenie dostępności do sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Nisko, sołectw: Zarzecze, Nowa Wieś, Raclawice na terenie gminy i Miasta Nisko” na kwotę 6 650 000 zł oraz drugi pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy i Miasta Nisko w sołectwach Nowosielec i Kończyce” na kwotę 7 600 000 zł.

Dzięki otrzymanym dotacjom Gmina Nisko zobowiązała się podjąć dalsze działania w celu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy. Docelowo, dzięki tym środkom ma powstać kilkanaście kilometrów sieci kanalizacyjnej, wraz z przepompowniami głównie na terenach, gdzie wciąż brakuje dostępu do sieci sanitarnej.

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie. Z kolei według art. 15 ust. 1 w/w ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji. Należy jednak zauważyć, że według ust. 2 realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

Jak wynika z powyższego, osoby które poniosły koszty budowy w/w urządzeń mogą dochodzić od gminy zwrotu tychże kosztów, przy czym możliwość ta nie dotyczy kosztów poniesionych w związku z budową przyłączy. Zgodnie z art. 2 ust. 7 w/w ustawy za sieć uważa się przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Podobne zasady wynikają z Kodeksu cywilnego. Zgodnie bowiem z art. 49 § 2 osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, służących m.in. do doprowadzania wody, i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem, chyba że w umowie strony postanowiły inaczej. Na gruncie niniejszej sprawy Gmina i Miasto mogą być ich adresatem w sytuacji, w której sama prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków. W sytuacji, w której działalność w tym zakresie prowadzi spółka komunalna, legitymowaną biernie będzie właśnie ta spółka mająca odrębną od gminy osobowość prawną.

W związku z powyższym, [REDAKTOWANE], jako mieszkańcy Gminy i Miasta Nisko, zwracają się z prośbą o rozważenie możliwości przeznaczenia części tych środków na sfinansowanie rozbudowy kanalizacji sanitarnej na działkach przy ul. Wyszyńskiego w Nisku, obejmującą lokalizację działek nr ewid. [REDAKTOWANE], obręb ewid. 0001 Nisko, jednostka ewid. 181205_4 Nisko.

Gmina ma możliwość przeznaczenia części środków z projektu pt. „Zwiększenie dostępności do sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Nisko, sołectw: Zarzecze, Nowa Wieś, Raclawice na terenie gminy i Miasta Nisko” z uwagi na położenie wyżej wymienionych nieruchomości moich klientów w ramach wyżej wskazanych granic. Dzięki temu Gmina Nisko wspólnymi siłami z mieszkańcami tychże nieruchomości mogą wspólnie doprowadzić do poprawy warunków sanitarnych i komfortu życia dla wszystkich mieszkańców jak również i przyszłych mieszkańców, którzy mogą w niedalekiej przyszłości rozpocząć budowy domów w sąsiadujących działkach.

Nie wolno zapominać, że realizacja projektu przyłączy kanalizacyjnych wpłynie pozytywnie na atrakcyjność lokalnych działek, nie tylko tych w posiadaniu [REDAKTOWANE]. Dostęp do nowoczesnej infrastruktury sanitarno-kanalizacyjnej stanowi istotny

czynnik decydujący dla potencjalnych nabywców nieruchomości. Zmniejszenie uciążliwości związanych z brakiem kanalizacji sprawi, że działki staną się bardziej atrakcyjne dla mieszkańców i przedsiębiorców, co może wpłynąć korzystnie na rozwój lokalnego rynku nieruchomości. W rezultacie, zwiększenie atrakcyjności lokalnych działek przyczyni się do wzrostu wartości nieruchomości, co korzystnie wpłynie na całą społeczność gminy Nisko.

Ponadto realizacja inwestycji w przyłącza kanalizacyjne będzie miała pozytywny wpływ na jedność społeczności lokalnej. Umożliwienie wszystkim mieszkańcom korzystania z nowoczesnej infrastruktury sanitarno-kanalizacyjnej przyczyni się do stworzenia wspólnoty, która działa na rzecz dobra wspólnego. Wspieranie tego typu inwestycji jest zatem nie tylko korzystne z punktu widzenia infrastruktury, ale również sprzyja budowaniu pozytywnych relacji społecznych, co stanowi fundament zdrowego i zharmonizowanego społeczeństwa.

Liczę na pozytywne rozpatrzenie petycji [REDACTED]

Z wyrazami szacunku [REDACTED]

Załączniki:

- pełnomocnictwo potwierdzone za zgodność z oryginałem (14 egzemplarzy) wraz z opłatą skarbową.

[REDACTED] * wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.