

**UMOWA NR ZP.272.1..... 2023**

Zawarta w dniu .....2023 roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Nisko –  
mający swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, zwanym dalej w treści „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:.....  
zwany dalej w **tekście „Wykonawca”**,

stosownie do treści Zarządzenia nr 2 / 2021 Burmistrza Gminy i Miasta Nisko z dnia 12 stycznia 2021 w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 000 złotych w wyniku dokonania wyboru oferty wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: **Opracowanie Ekspertyzy technicznej oceniającej prawidłowość wykonania urządzeń wodnych i odwodnienia drogi z zapisami pozwolenia wodno prawnego** zwanej dalej „**Ekspertyzą**”.
2. Ekspertyza powinna zawierać ocenę prawidłowości korzystania z realizacji uprawnień zawartych w pozwoleniu wodnoprawnym znak RZ.RUZ.421.128.2018.KM z dnia 06.12.2018 r. oraz ustalenie czy i w jakim zakresie wykonanie i przebudowa urządzeń objętych pozwoleniem wodnoprawnym oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wpływa na zalewanie piwnic budynków mieszkalnych na działkach ujętych w decyzji znak RZ.RUZ.4216.1.2023.RD z 12.06.2023r nakładającej obowiązek wykonania w/w ekspertyzy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zapytanie ofertowe Zamawiającego wraz z załącznikami.
4. Ekspertyza będzie obejmować:
  - 1) Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów i oględzin;
  - 2) Dokumentację fotograficzną stanu istniejącego
  - 3) Opracowanie wyników i przedstawienie wniosków
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Ekspertyzę w formie papierowej w 4 egzemplarzach, oraz w formie elektronicznej tj. dokumenty tekstowe lub tekstowo-graficzne - w formacie jpg, pdf,- wykonaną w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej która powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§2

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot zamówienia określony w §1 należy wykonać w terminie **8 tygodni od dnia podpisania umowy.**

§ 3  
**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Dokumentacji i zgodnie z ofertą Wykonawcy wyraża się kwotą:

**brutto: .....zł**

**(słownie brutto: ..... złotych ...../100)**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji Dokumentacji, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji postępowania nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

§ 4  
**WARUNKI PŁATNOŚCI ZA EKSPERTYZĘ**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w §3 ust.1 Umowy za odebraną Ekspertyzę będącą przedmiotem Umowy. Wynagrodzenie będzie płatne po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury/rachunku wystawionej po protokolarnym odbiorze Ekspertyzy. Należność zostanie przekazana na konto Projektanta wskazane w fakturze /rachunku w terminie 14 dni od dnia wpływu faktury/rachunku do Zamawiającego.
2. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
3. Projektant nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art.4 ust.1 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

§ 5  
**ODBIÓR EKSPERTYZY**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną Ekspertyzę w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w §4 umowy.
2. Przekazanie Ekspertyzy odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru Ekspertyzy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej Ekspertyzy z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac.
4. W razie stwierdzenia w przekazanej Ekspertyzie braku dokumentów, badań, pomiarów i innych elementów opracowania, wymienionych w niniejszej umowie i w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, lub stwierdzenia przez Zamawiającego innych wad lub braków w Ekspertyzie, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do uzupełnienia braków lub usunięcia wad. Wyznaczenie terminu do uzupełnienia braków lub usunięcia wad nie zmienia terminu wykonania Ekspertyzy.
5. Po usunięciu wad/braków w Ekspertyzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Ekspertyzę będącą przedmiotem niniejszej umowy do odbioru.

6. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust.2 traktuje się jako datę wykonania Ekspertyzy, o ile prawidłowość realizacji Ekspertyzy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust.3.
7. Do Ekspertyzy składanej Zamawiającemu Wykonawca załączy wykaz opracowań Ekspertyzy oraz pisemne oświadczenie, że Ekspertyza będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o których mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
8. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust.7 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Przy odbiorze Ekspertyzy będącej przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w/w dokumentacji nie stanowi dowodu potwierdzenia jej jakości, prawidłowości i rzetelności jej wykonania i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i usterek Ekspertyzy stwierdzonych, po jej odbiorze lub w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie.
10. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń, uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Ekspertyzy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, do wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za każde stwierdzone przez Zamawiającego w Ekspertyzie „uchybiecie lub nieujęcie (brak) w Ekspertyzie elementu opracowania niezbędnego do prawidłowego określenia stanu rzeczywistego – 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w Ekspertyzy, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, do wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, z zastrzeżeniem ust.6.
3. Kary umowne o których mowa w ust.1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych o których mowa w ust.1 pkt 1) do 3) niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary o której mowa w ust.1 pkt 4).
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia bądź z innych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## § 7

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonaną Ekspertyzę. Z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Ekspertyzy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z przeznaczenia Ekspertyzy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad Ekspertyzy w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w wyznaczonym terminie.
3. Wykonawca odpowiada za wadę Ekspertyzy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający w ramach rękojmi i gwarancji ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
  - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
6. Niezależnie od postanowień ust.5, jeżeli Wykonawca nie usunie wad Ekspertyzy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru przedmiotu zamówienia (podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru, z którego wynikać będzie, że przedmiot zamówienia został odebrany bez zastrzeżeń). W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od umowy w części, co do wykonanej Dokumentacji nie objętej odstąpieniem, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Ekspertyzy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
9. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonaną Dokumentację, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży i przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi.
10. Niniejsza umowa stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.

## § 8

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji Ekspertyzy.

2. Zamawiający wyznacza .....jako koordynatora prac w zakresie realizacjiEkspertyzy.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje Ekspertyzy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji umowy niezwłocznie po zawarciu umowy lub nie kontynuuje wykonania Ekspertyzy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniuEkspertyzy,
  - 4) w przypadku nie wykonania Ekspertyzy przez Wykonawcę w terminie określonym w §2 niniejszej umowy, a opóźnienie w wykonaniu Dokumentacji przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w §2,
  - 5) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących Ekspertyzy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcęczęści Ekspertyzy. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną częśćEkspertyzy. Do odebranej części Ekspertyzymają zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, praw autorskich.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części, jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w §10 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Ekspertyzy do dnia odstąpienia od umowy, w zakresie określonym w §10 i w ramach wynagrodzenia za odebraną część, nastąpi z chwilą odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy, w tym także odstąpienia od umowy wykonawcawyraża zgodę na kontynuowanie opracowywania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby oraz na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w §10.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 winno nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### PRAWA AUTORSKIE

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 2509) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru Ekspertyzy, a w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem Ekspertyzy albo egzemplarzami, na których Ekspertyzę utrwalono:
  - a) sprzedaży lub użyczenie, udostępnianie oryginału Ekspertyzy albo egzemplarzy, na których Ekspertyzę utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Ekspertyzy, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcarobót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
  - b) wprowadzanie Ekspertyzy lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu.
  - c) zamieszczanie Ekspertyzy na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą bez ograniczeń terytorialnych oraz bez ograniczeń czasowych.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Ekspertyzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę Ekspertyzy.
5. Przeniesienie praw wymienionych w ust.1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w §3 ust.1. Zapłata wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Ekspertyzy.
6. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Ekspertyzy w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, oraz opracowań Ekspertyzy, w tym w zakresie usuwania wad Ekspertyzy.
7. Ponadto Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian i przeróbek Ekspertyzy przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego

zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia, a także pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania.

## §11

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powódzie lub huragany, pożar, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i zapytaniu ofertowym, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i zapytaniu ofertowym.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
6. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i Zapytaniu ofertowym, przy spełnieniu warunków

określonych w ust.2-4, możliwa jest zmiana warunków Umowy w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części – o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i Zapytaniu ofertowym, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu i ewentualnych innych zmian umowy,
- 2) zmianę sposobu wykonywania zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,
- 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
- 4) odpowiednią zmianę rozliczania przedmiotu umowy,
- 5) odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jako konsekwencja zmian warunków umowy o których mowa w niniejszym ustępie, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów.

7. Postanowienia ust.6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.6 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni wskazany adres.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
  - 2) oferta Wykonawcy,
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem:
  - 1) 3 egzemplarze dla Zamawiającego,
  - 2) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**