

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORYALNEGO
za okres od 1.01.2022r do 31.12.2022r.**

Na dzień 01 stycznia 2022r Gmina Nisko była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni łącznej **758,4575 ha**.

Struktura wartościowa majątku Gminy Nisko.

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2022r	Stan na dzień 31.12.2022r
1.	Grunty	32 310 923,01	36 045 860,19
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	1 964 208,10	1 964 208,10
3.	Budynki	21 832 317,99	30 533 831,65
4.	Budowle	169 338 626,65	205 209 499,94

Gmina Nisko jest właścicielem **98** lokali mieszkalnych z czego **79** stanowią komunalne lokale mieszkalne a **19** to lokale socjalne. Ponadto Gmina posiada prawo dysponowania **28** komunalnymi lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Nisku przy pl. Wolności 2.

Gmina Nisko, posiada 100% udziałów w Miejskim Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o.

W posiadaniu Gminy Nisko znajduje się ponadto ok. 21 hektarów dróg położonych na terenie miasta i gminy. Są to drogi, które nie mają urządzonych ksiąg wieczystych.

Ewidencja księgowa gruntów nabywanych i zbywanych w obrocie cywilnoprawnym prowadzona jest na bieżąco, z chwilą zawarcia aktu notarialnego. Grunty pozyskiwane w drodze komunalizacji z mocy prawa i na wniosek gminy znajdują odzwierciedlenie w ewidencji księgowej na podstawie przyjętego szacunku. W związku z powyższym podana kwota wartości gruntów nie odzwierciedla ich wartości rynkowej.

Gospodarowanie mieniem gminnym odbywa się poprzez sprzedaż nieruchomości, dzierżawę, najem bądź ich użyczenie.

W przypadku sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, każdorazowo wyrażana jest zgoda Rady Miejskiej w formie uchwały.

Działając na podstawie zgody Rady Miejskiej o okresie objętym sprawozdaniem Burmistrz Gminy i Miasta Nisko sprzedał w trybie publicznych przetargów na zbycie nieruchomości komunalnych **5** nieruchomości (5 działek) stanowiących mienie komunalne Gminy Nisko o powierzchni łącznej **11,9618 ha** za kwotę **6 869 000,00 zł**.

W trybie bezprzetargowym sprzedano **1** nieruchomość (2 działki) o powierzchni łącznej **0,0312 ha** za kwotę **19 000,00 zł**.

W roku będącym przedmiotem sprawozdania Gmina Nisko sprzedała na rzecz najemców **4** lokale mieszkalne za kwotę **44 625,37 zł**.

Za kwotę **5 295,50 zł** w użytkowanie wieczyste oddano 1 działkę o powierzchni **0,0020 ha** wraz ze sprzedażą położonego na niej budynku garażu.

Za działkę nr 32/11 o powierzchni **0,0883 ha**, położoną w Nowej Wsi, która z mocy prawa przeszła na własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod budowę drogi ekspresowej S19 Gmina Nisko uzyskała kwotę **75 893,26 zł**.

Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych zajmują obszar **17.7133 ha**. Dochód Gminy Nisko z tytułu opłaty rocznej wyniósł **161 705,95 zł**.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Gmina Nisko otrzymała dochód w postaci opłaty przekształceniowej w wysokości **56 941,36 zł**.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem dochód łączny z tytułu czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości wyniósł **847 516,83 zł**.

Komunalnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej oddano nieruchomości w trwały zarząd. Dochody z tytułu opłaty rocznej za zarząd wynoszą **612,25 zł**.

W drodze umów notarialnych Gmina Nisko nabyła do zasobu:

- prawo własności 7 działek położonych w Nisku i Nowosielcu o powierzchni łącznej **0,1764 ha**, przeznaczonych pod drogi i infrastrukturę komunalną za kwotę **75 175,00 zł**.
- prawo własności 38 działek położonych w Nowosielcu o powierzchni łącznej **7 7881 ha**, za kwotę **2 169 246,00 zł**.

W wyniku darowizny od osób fizycznych Gmina Nisko otrzymała 9 działek drogowych położonych w Nisku, Zarzeczu i Raclawicach o powierzchni łącznej **0,2994 ha** o wartości **113 415,00 zł**.

W wyniku zamiany nieruchomości ze Skarbem Państwa, za 1 działkę o powierzchni **34,9485 ha** położoną w Nisku, Gmina Nisko uzyskała prawo własności 26 działek o powierzchni łącznej **8,9246 ha** położonych w Nisku. Zamiana nastąpiła bez wzajemnych dopłat.

W roku objętym sprawozdaniem Gmina Nisko wypłaciła odszkodowania dotychczasowym właścicielom za grunty przejęte pod budowę dróg w trybie tzw. „specustawy drogowej”

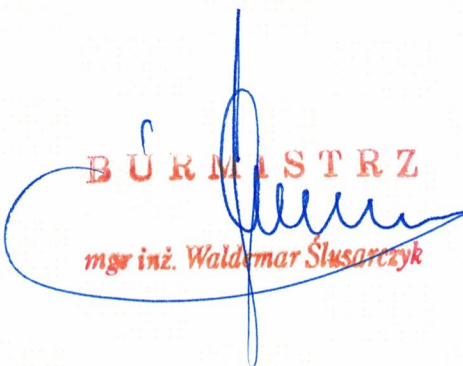
- ul. Jana (3 działki o powierzchni łącznej **0,0447 ha** za kwotę **35 810,00 zł**),
- ul. Willowa (Przejęto 30 działek. Odszkodowanie wypłacono za 19 działek o powierzchni łącznej **0,1602 ha** za kwotę **226 898,00 zł**),
- ul. Rzeszowska Boczna II (Przejęto 28 działek. Odszkodowanie wypłacono za 13 działek o powierzchni łącznej **0,1404 ha** za kwotę **204 543,00 zł**).

W drodze darowizny Gmina Nisko przekazała na rzecz Powiatu Nizańskiego 11 działek o powierzchni łącznej **0,3829 ha** położonych w pasie drogowym ulic Osiedle i Sopockiej w Nisku. Wartość darowizny została określona na kwotę **203 281,61 zł**.

Reasumując, Gmina Nisko w okresie od 01 stycznia 2022r do 31 grudnia 2022r ze sprzedaży nieruchomości otrzymała dochód w kwocie **6 937 920,87 zł** zaś wydatki związane z kosztami nabywania gruntów na powiększenie zasobu mienia komunalnego zamknęły się kwotą **2 354 169,00 zł**.

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych tj. ze sprzedaży drewna wyniosły w 2022 r. **6 763,84 zł**.

Opracował: Z.D

BURMISTRZ

mgr inż. Waldemar Ślusarczyk

