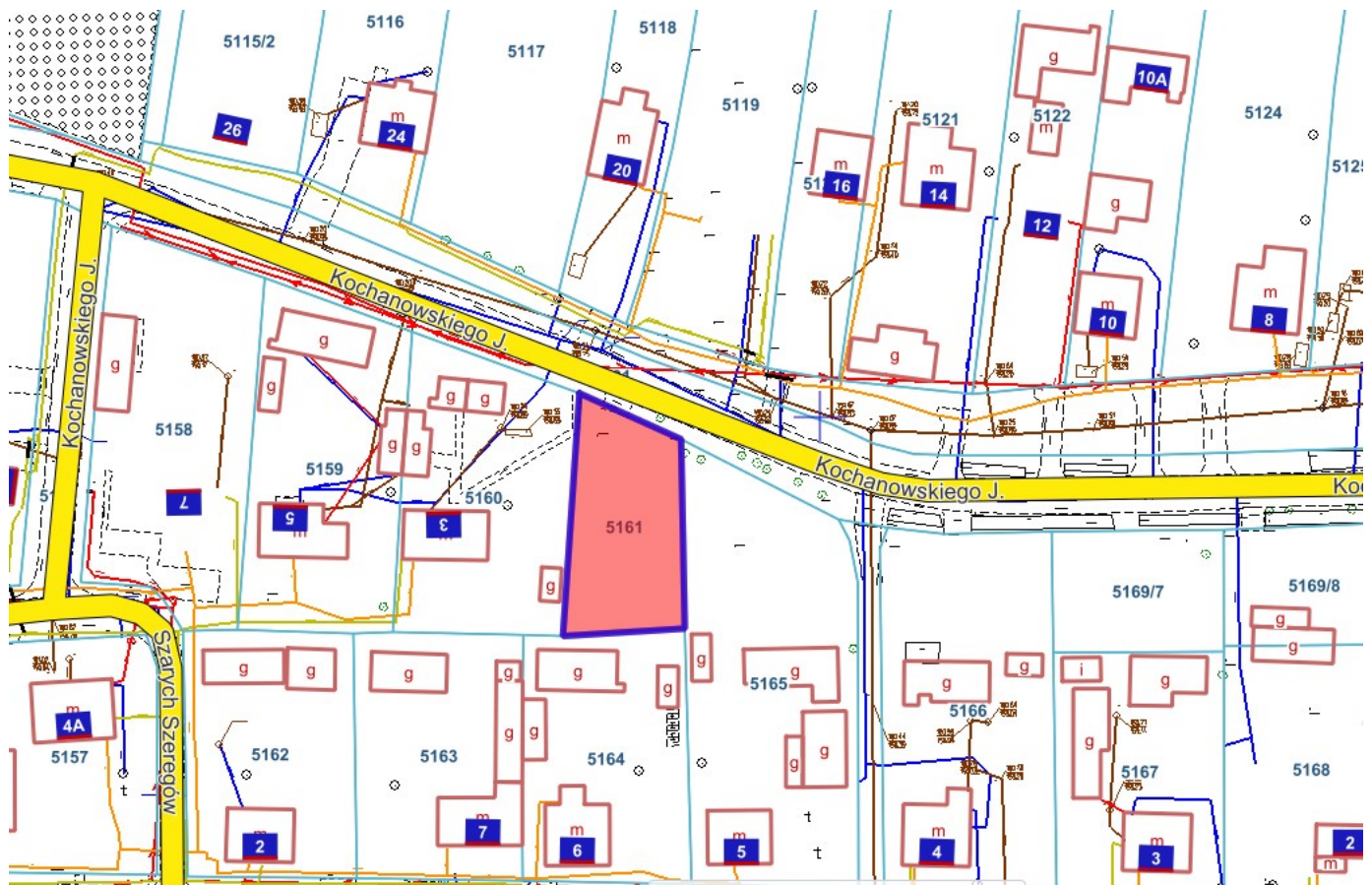
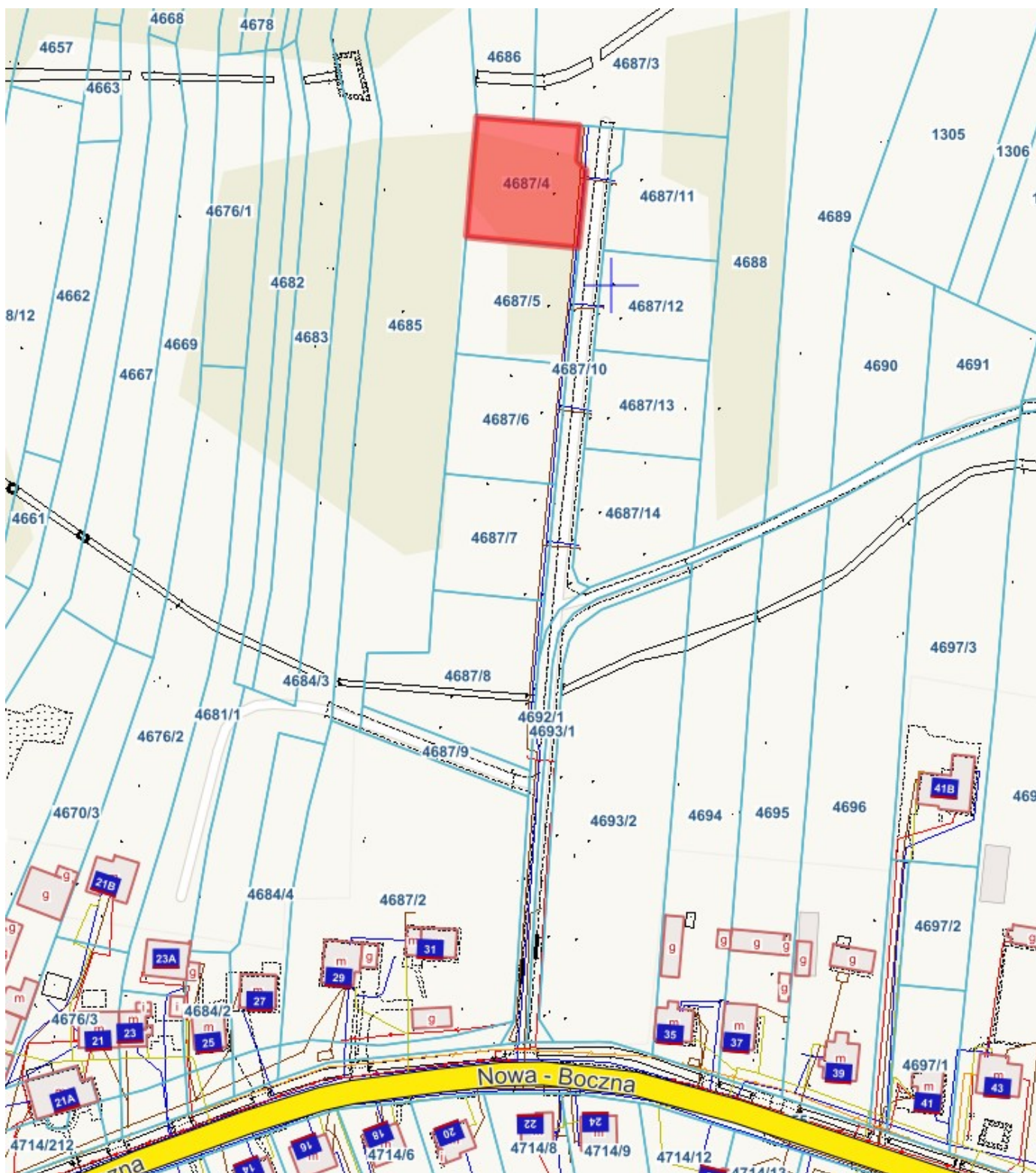


**BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA
I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:**

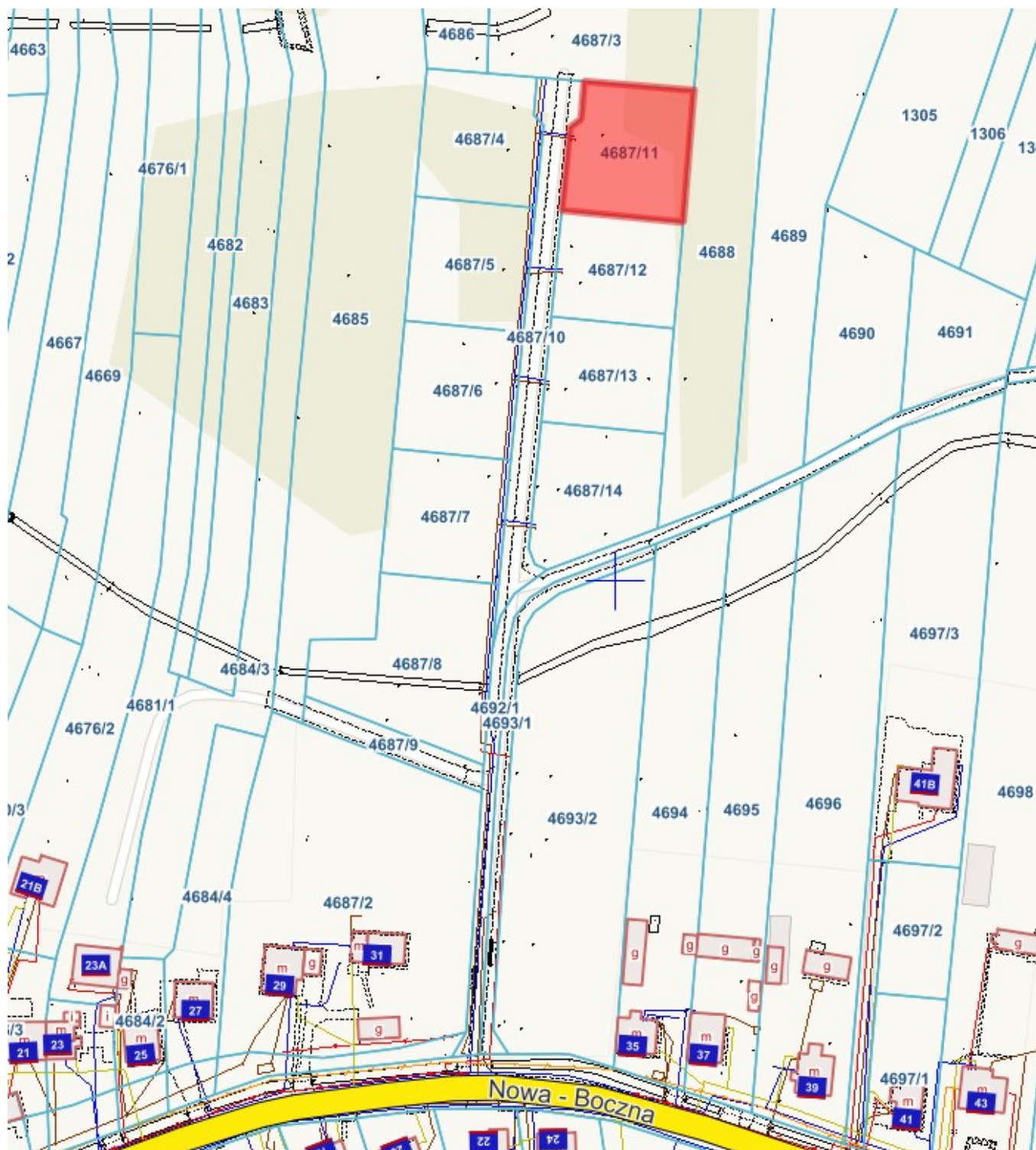
1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5161** o pow. **0,0537 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Kochanowskiego, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00035832/1**. Działka nr 5161 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **43 000,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **8 600,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.



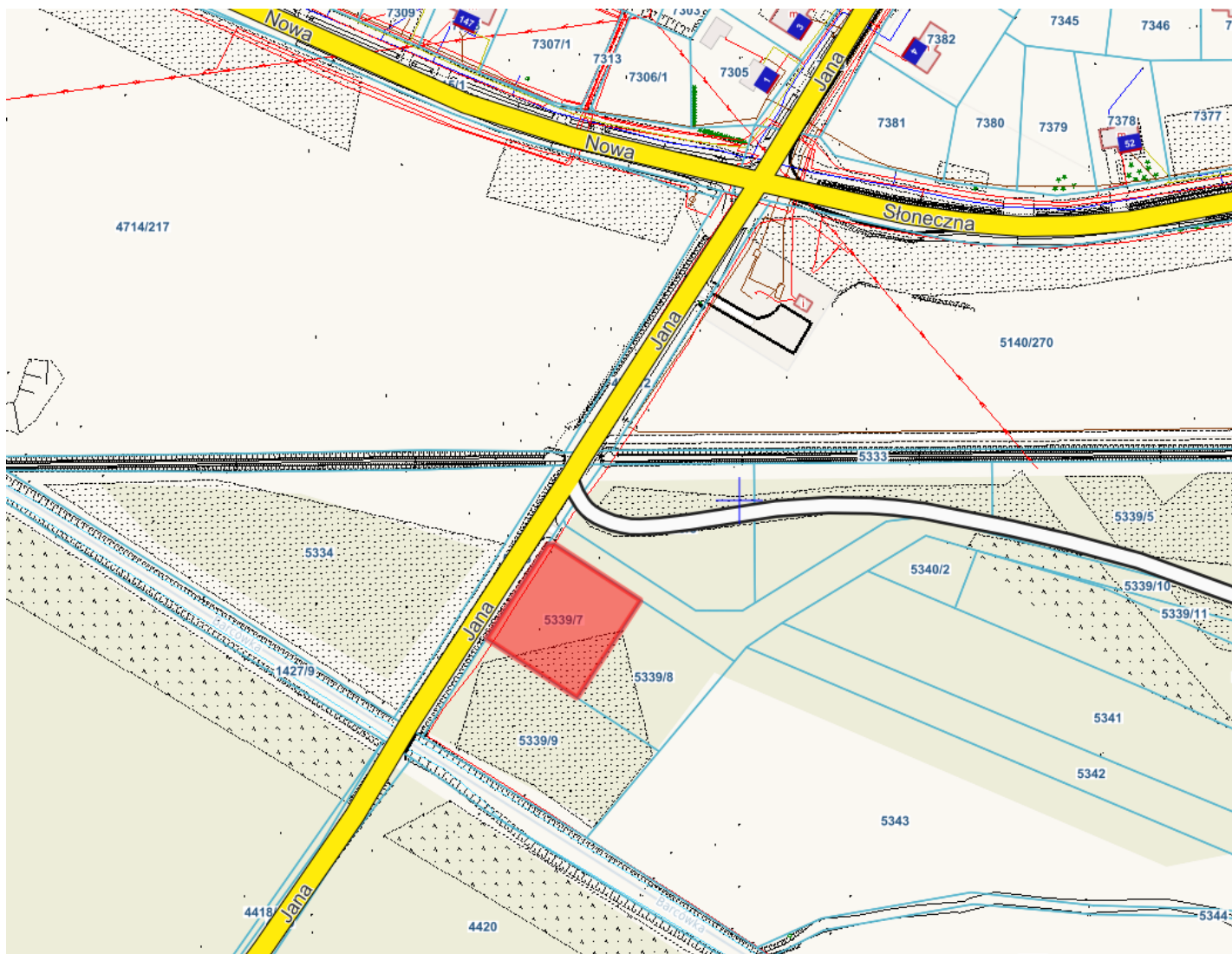
2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4687/4** o pow. **0,1065 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00103585/2**. Działka nr 4687/4 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Nowej Bocznej utwardzoną drogą o nawierzchni bitumicznej. Teren działki jest zadrzewiony i zakrzewiony. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **77 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **15 400,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



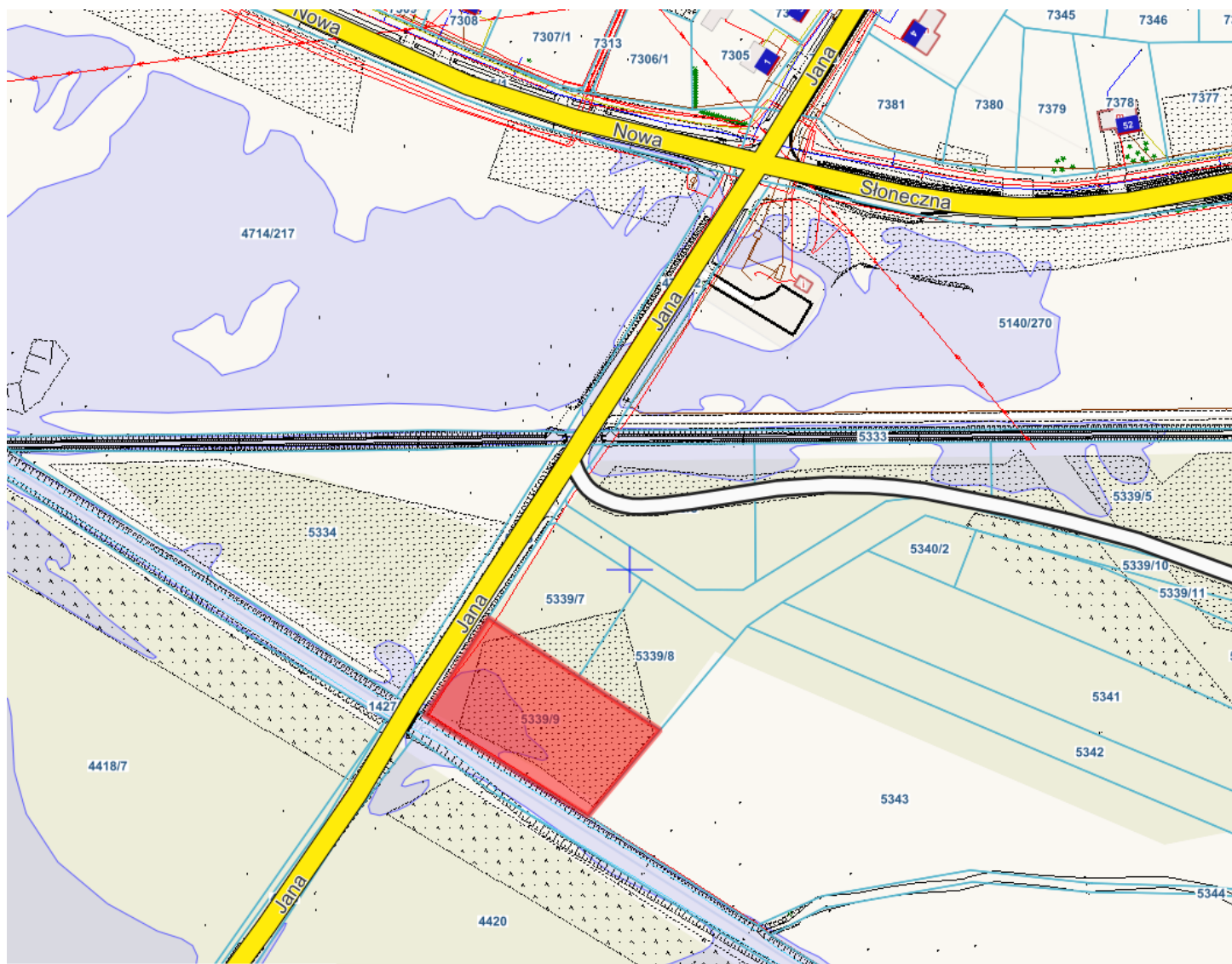
3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **4687/11** o pow. **0,1085 ha**. Działka ta położona jest w Nisku, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00103585/2**. Działka nr 4687/11 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dojazd do działki odbywa się od ul. Nowej Bocznej utwardzoną drogą o nawierzchni bitumicznej. Teren działki jest zadrzewiony i zakrzewiony. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **77 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **15 400,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



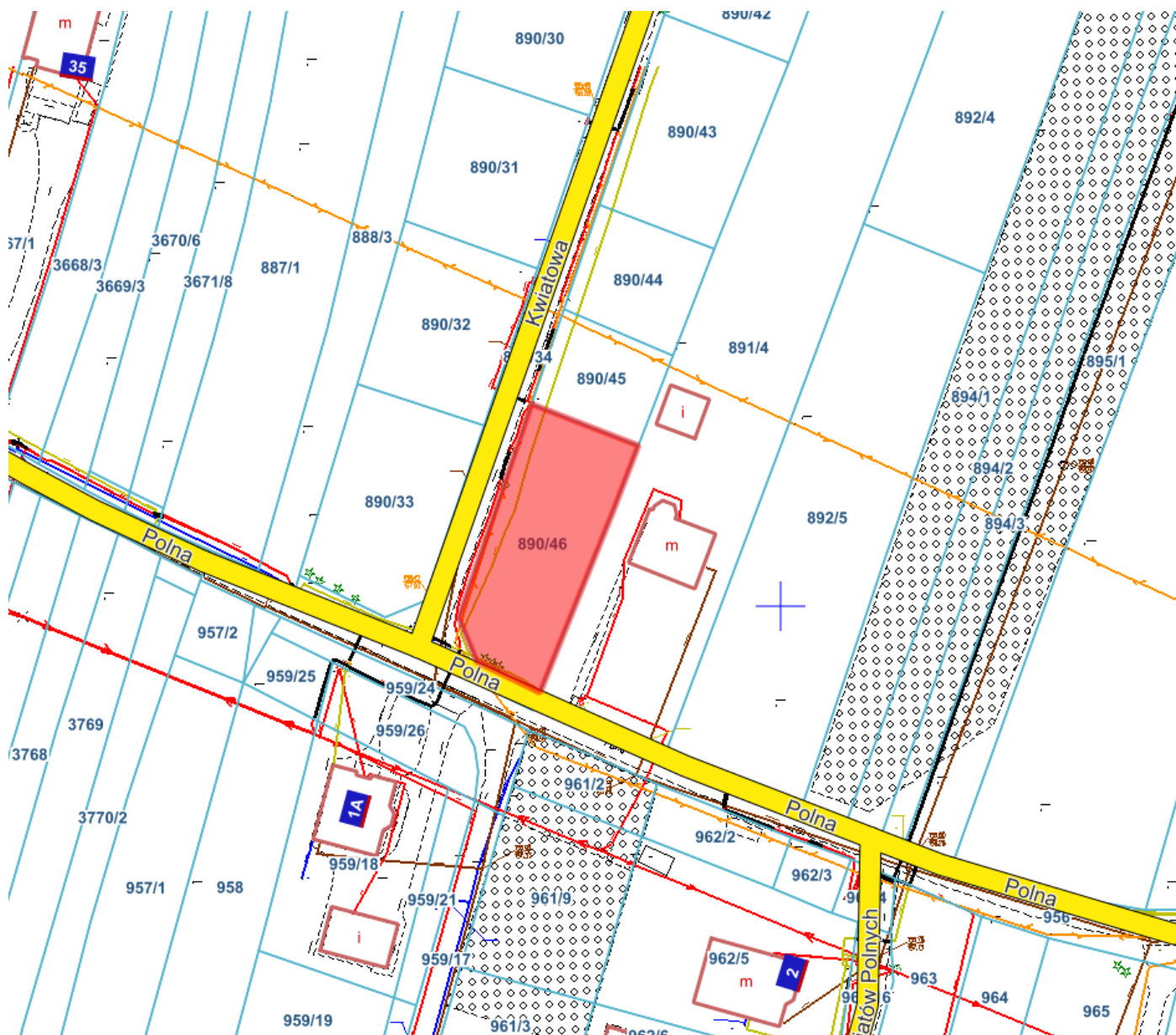
4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5339/7** o pow. **0,1410 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ulicy Jana, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00032296/0**. Działka nr 5339/7 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego. Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **85 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **17 000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.



5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5339/9** o pow. **0,2540 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ulicy Jana, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00032296/0**. Działka nr 5339/9 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego. Na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia. Część działki położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **112 000,00 zł** (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **22 400,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.



6. Nieruchomości gruntowej zabudowanej murem altanki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **890/46** o pow. **0,0688 ha**. Działka ta położona jest w Raławicach przy ul. Kwiatowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00047018/6**. Działka nr 890/46 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Budynek altanki przeznaczony jest do rozbiórki. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną. Przez działkę przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia gs63. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.12.2024 r. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **11 200,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych).



Informacje dotyczące przetargów:

1. Przetargi odbędą się w dniu **06 września 2023 r.** w sali narad tutejszego Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Pl. Wolności 14.

2. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się:

- o godz. **9⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 1**,
- o godz. **9³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 2**,
- o godz. **10⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 3**,
- o godz. **10³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 4**,
- o godz. **11⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 5**,
- o godz. **11³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 6**.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych w pozycjach od 2 do 5 upłynął w dniu 29 czerwca 2023 r., a w stosunku do działek wymienionej w pozycji 1 i 6 upłynął w dniu 23 marca 2023 r.

4. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania, za wyjątkiem umowy dzierżawy opisanej w punkcie 6.

5. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym najpóźniej do dnia **30 sierpnia 2023 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), **z zaznaczeniem, której nieruchomości wadium dotyczy i z podaniem danych osób, które zamierzają nabyć nieruchomość.**

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydane go nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 7, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

8. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgodą) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Niżańskiego.

12. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek **(staraniem)** nabywcy.

13. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku /pok. nr 2 i 3/ tel. 15 841-56-53 i 15 841-56-51 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl