

INFORMACJA DODATKOWA

1.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	Sprawozdanie finansowe Urzędu Miasta i Gminy Nisko z siedzibą w Nisku Pl. Wolności 14 zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 poz. 395 z późn. zm.) z uwzględnieniem zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 poz. 1911 z późn. zm.).
1.1	nazwa jednostki
	Urząd Gminy i Miasta Nisko
1.2	siedziba jednostki
	Nisko
1.3	adres jednostki
	Plac Wolności 14
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej, poprzez realizację zadań własnych i zleconych w imieniu administracji rządowej zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym.
2.	01.I.2022 - 31.XII.2022
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	Sprawozdanie łączne
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Nisku ul. Plac Wolności 14. Rokiem obrotowym jest okres roku budżetowego, czyli rok kalendarzowy od 01 stycznia do 31 grudnia. Najkrótszym okresem sprawozdawczym jest miesiąc, ostatecznie zamknięcie i otwarcie ksiąg rachunkowych następuje do dnia 30 kwietnia. W UGiM Nisko prowadzony jest wspólny rachunek budżetu i jednostki budżetowej UGiM w Nisku. Do przychodów Urzędu JST zalicza się dochody budżetu JST nieujęte w planach finansowych innych samorządowych jednostek budżetowych. Księgi rachunkowe jednostki prowadzone są techniką komputerową z wykorzystaniem poszczególnych podsystemów zintegrowanych systemów informatycznych. Wycenę należności w zakresie odpisów aktualizujących przeprowadza się raz w roku na dzień bilansowy. Koszty działalności podstawowej Urzędu ujmują się na kontach syntetycznych tylko w układzie rodzajowym tj. na kontach zespołu 4 uwzględniając wymogi klasyfikacji budżetowej oraz analitycznej klasyfikacji kosztów. Odsetki od należności i zobowiązań ujmują się w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty lub w wysokości odsetek należnych na koniec kwartału. Wydatki i dochody ujmowane są w księgach rachunkowych kasowo, natomiast wszelkie przychody i koszty ujmowane są w księgach rachunkowych zgodnie z zasadą memoriałową. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje, przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje przy zastosowaniu stawki w wysokości 20 % rocznie. Środki trwałe otrzymane nieodpłatnie w drodze decyzji właściwego organu wycenia się w wartości określonej w tej decyzji. Jednorazowo przez spisanie w koszty w m-cu przyjęcia do używania, umarza się; książki, zbiory biblioteczne i środki dydaktyczne, odzież, umundurowanie, meble, dywany, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100 % ich wartości w momencie oddania do używania. Nie umarza się gruntów oraz dóbr kultury. Wyniki aktualizacji wartości początkowej środków trwałych i umorzenia są odnoszone na fundusz. Inwentaryzacje rzeczowych składników majątku obrotowego wycenia się na dzień bilansowy wg wartości ewidencyjnej. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje jednorazowo za okres całego roku. Środki trwałe ewidencjonowane na koncie 013 o wartości jednostkowej do 2000 zł są objęte ewidencją ilościową, a o wartości jednostkowej przekraczającej 2000 do 10.000 zł ewidencją szczegółową ilościowo – wartościową. Nowo przyjęte środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje począwszy od następnego miesiąca po miesiąc w którym przyjęto je do używania. Aktywa i pasywa jednostki wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych, wartość należności

	aktualizuje się zgodnie z ustawą o rachunkowości. Środki pieniężne na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Zobowiązania z tyt. dostaw wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty. Wynik finansowy Urzędu ustalany jest zgodnie z wariantem porównawczych rachunku zysków i strat na koncie 860.																																																																																								
5.	inne informacje nie dotyczy																																																																																								
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:																																																																																								
1.																																																																																									
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia Załącznik: tabela nr 1																																																																																								
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami brak danych																																																																																								
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych nie dotyczy																																																																																								
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto																																																																																								
	<table><tr><td colspan="7">Grunty przejęte w wieczyste użytkowanie od Skarbu Państwa o wartości 65.028,00 zł</td></tr><tr><td>Lp.</td><td>Treść (nr działki, nazwa)</td><td>Wyszczególnienie</td><td>Stan na początek roku obrotowego</td><td colspan="2">Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego</td><td>Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>zwiększenia</td><td>zmniejszenia</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr><tr><td rowspan="2">1.</td><td rowspan="2">3272/9</td><td>Powierzchnia (m2)</td><td>4, 029 ha</td><td>-</td><td>4, 029 ha</td><td>0</td></tr><tr><td>Wartość (zł)</td><td>4 432,00 zł</td><td>-</td><td>4 432,00 zł</td><td>0</td></tr><tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">3272/8</td><td>Powierzchnia (m2)</td><td>0,1496 ha</td><td>-</td><td>0,1496 ha</td><td>0</td></tr><tr><td>Wartość (zł)</td><td>2 992,00 zł</td><td>-</td><td>2 992,00 zł</td><td>0</td></tr><tr><td rowspan="2">3.</td><td rowspan="2">3437</td><td>Powierzchnia (m2)</td><td>0,725 ha</td><td>-</td><td>-</td><td>0,725 ha</td></tr><tr><td>Wartość (zł)</td><td>9096,00</td><td>-</td><td>-</td><td>9096,00</td></tr><tr><td rowspan="2">4.</td><td rowspan="2">1731/20</td><td>Powierzchnia (m2)</td><td>0,0212 ha</td><td>-</td><td>0,0212 ha</td><td>0</td></tr><tr><td>Wartość (zł)</td><td>13735,00 zł</td><td>-</td><td>13735,00 zł</td><td>0</td></tr><tr><td rowspan="2">5.</td><td rowspan="2">1751/22</td><td>Powierzchnia (m2)</td><td>0,3204 ha</td><td>-</td><td>0,3204 ha</td><td>0</td></tr><tr><td>Wartość (zł)</td><td>34.773,00 zł</td><td>-</td><td>34.773,00 zł</td><td>0</td></tr></table>	Grunty przejęte w wieczyste użytkowanie od Skarbu Państwa o wartości 65.028,00 zł							Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)					zwiększenia	zmniejszenia		1	2	3	4	5	6	7	1.	3272/9	Powierzchnia (m2)	4, 029 ha	-	4, 029 ha	0	Wartość (zł)	4 432,00 zł	-	4 432,00 zł	0	2.	3272/8	Powierzchnia (m2)	0,1496 ha	-	0,1496 ha	0	Wartość (zł)	2 992,00 zł	-	2 992,00 zł	0	3.	3437	Powierzchnia (m2)	0,725 ha	-	-	0,725 ha	Wartość (zł)	9096,00	-	-	9096,00	4.	1731/20	Powierzchnia (m2)	0,0212 ha	-	0,0212 ha	0	Wartość (zł)	13735,00 zł	-	13735,00 zł	0	5.	1751/22	Powierzchnia (m2)	0,3204 ha	-	0,3204 ha	0	Wartość (zł)	34.773,00 zł	-	34.773,00 zł	0
Grunty przejęte w wieczyste użytkowanie od Skarbu Państwa o wartości 65.028,00 zł																																																																																									
Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)																																																																																			
				zwiększenia	zmniejszenia																																																																																				
1	2	3	4	5	6	7																																																																																			
1.	3272/9	Powierzchnia (m2)	4, 029 ha	-	4, 029 ha	0																																																																																			
		Wartość (zł)	4 432,00 zł	-	4 432,00 zł	0																																																																																			
2.	3272/8	Powierzchnia (m2)	0,1496 ha	-	0,1496 ha	0																																																																																			
		Wartość (zł)	2 992,00 zł	-	2 992,00 zł	0																																																																																			
3.	3437	Powierzchnia (m2)	0,725 ha	-	-	0,725 ha																																																																																			
		Wartość (zł)	9096,00	-	-	9096,00																																																																																			
4.	1731/20	Powierzchnia (m2)	0,0212 ha	-	0,0212 ha	0																																																																																			
		Wartość (zł)	13735,00 zł	-	13735,00 zł	0																																																																																			
5.	1751/22	Powierzchnia (m2)	0,3204 ha	-	0,3204 ha	0																																																																																			
		Wartość (zł)	34.773,00 zł	-	34.773,00 zł	0																																																																																			
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu brak danych																																																																																								
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych Udziały gminy 14.129.260,00																																																																																								
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych) Brak danych																																																																																								
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym Załącznik: tabela nr 2 Brak danych																																																																																								
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:																																																																																								
a)	powyżej 1 roku do 3 lat																																																																																								

	Brak danych
b)	powyżej 3 do 5 lat
	23.671.004,02
c)	powyżej 5 lat
	23.671.004,02
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	brak danych
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	brak danych
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy zabezpieczeń.
	brak danych
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	brak danych
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	1.114.501,81
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	645.302,90
1.16.	inne informacje
	nie dotyczy
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych, w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	20.495.216,10
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	nie dotyczy
2.5.	Inne informacje
	nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłoby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	brak danych

Tabela nr 1 Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa - stan na początek	Zwiększenie wartości początkowej		Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem Zmniejszenie wartości początkowej (7+8+9)	Wartość początkowa- Stan na koniec roku obrotowego (3+6-10)
			przychody	przemie - szczenie		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Wartości niematerialne i prawne	228.653,51	1.144,97	0,00	1.144,97	0,00	0,00	0,00	0,00	229.798,48
2.	Grunty	34.349.586,11	4.511.520,00	0,00	4.511.520,00	776.582,00	0,00	0,00	776.582,00	38.084.523,11
3.	Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	243.575.849,69	47.472.457,50	9.424.172,68	56.896.630,18	1.613.227,73	0,00	9.424.172,68	11.037.400,41	289.435.079,46
4.	Urządzenia techniczne i maszyny	3.154.506,90	3.527.304,91	98.459,63	3.625.764,54	87.774,26	0,00	146.867,07	234.641,33	6.545.630,11
5.	Środki transportu	2.443.770,40	237.985,35	0,00	237.985,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2.681.755,75
6.	Inne środki trwałe	2.097.378,53	657.379,04	217.324,16	874.703,20	59.432,29	25.202,86	217.324,16	301.959,31	2.670.122,42

Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie stan na koniec roku	Wartość netto składników aktywów	
	Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (11-19)
13	14	15	16	17	18	19	20	21
185.545,75	0,00	11.222,97	0,00	11.222,97	0,00	196.768,72	43.107,76	33.029,76
74.455,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.455,00	34.275.131,11	38.010.068,29
90.271.152,24	0,00	9.451.495,32	1.594.511,16	11.382.202,42	103.607,88	101.549.746,78	153.304.697,45	187.885.332,68
2.289.050,84	0,00	274.423,82	73.749,60	348.173,42	128.548,06	2.508.676,60	865.456,06	4.036.953,51
1.454.054,82	0,00	210.664,75	0,00	210.664,75	0,00	1.664.719,57	989.715,58	1.017.036,18
1.663.736,65	0,00	210.014,10	102.390,89	312.404,99	29.228,86	1.946.912,78	433.641,88	723.209,64

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Tabela nr 2

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanów odpisów w ciąg roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	Związanych z działalnością eksploatacyjną, operacjami finansowymi i przypisem zasądzonych należności z tytułu kosztów postępowania.	337.119,99	19.955,69	59.334,06	6.650,83	291.090,79