

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORYALNEGO
za okres od 1.01.2021r do 31.12.2021r.**

Na dzień 01 stycznia 2021r Gmina Nisko była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni łącznej **758,4575 ha**.

Struktura wartościowa majątku Gminy Nisko.

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2021r	Stan na dzień 31.12.2021r
1.	Grunty	28.273.561,30	32 310 923,01
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	1.994.280,10	1 964 208,10
3.	Budynki	21.874.692,49	21 832 317,99
4.	Budowle	168.080.036,77	169 338 626,65

Gmina Nisko jest właścicielem **102** lokali mieszkalnych z czego **83** stanowią komunalne lokale mieszkalne a **19** to lokale socjalne. Ponadto Gmina posiada prawo dysponowania **28** komunalnymi lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Nisku przy pl. Wolności 2.

W stosunku do 4.1790 ha Gmina Nisko posiada prawo użytkowania wieczystego. Gmina Nisko, posiada również 100% udziałów w Miejskim Zakładzie Komunalnym spółka z o.o.

W posiadaniu Gminy Nisko znajduje się ponadto ok. 21 hektarów dróg położonych na terenie miasta i gminy. Są to drogi, które nie mają urządzonych ksiąg wieczystych.

Ewidencja księgowa gruntów nabywanych i zbywanych w obrocie cywilnoprawnym prowadzona jest na bieżąco, z chwilą zawarcia aktu notarialnego. Grunty pozyskiwane w drodze komunalizacji z mocy prawa i na wniosek gminy znajdują odzwierciedlenie w ewidencji księgowej na podstawie przyjętego szacunku. W związku z powyższym podana kwota wartości gruntów nie odzwierciedla ich wartości rynkowej.

Gospodarowanie mieniem gminnym odbywa się poprzez sprzedaż nieruchomości, dzierżawę, najem bądź ich użyczenie.

W przypadku sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, każdorazowo wyrażana jest zgoda Rady Miejskiej w formie uchwały.

Działając na podstawie zgody Rady Miejskiej o okresie objętym sprawozdaniem Burmistrz Gminy i Miasta Nisko sprzedał w trybie publicznych przetargów na zbycie nieruchomości komunalnych **12** nieruchomości (14 działek) stanowiących mienie komunalne Gminy Nisko o powierzchni łącznej **4,8593 ha** za kwotę **2 657 090,00 zł**.

W trybie bezprzetargowym sprzedano **10** nieruchomości (14 działek) o powierzchni łącznej **0,5618 ha** za kwotę **321 405,00 zł**.

Za grunty o powierzchni łącznej **0,1817 ha**, położone w Nisku, Raclawicach i Kończycach, które z mocy prawa przeszły na własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod obwodnicę Stalowej Woli i Niska oraz budowę drogi ekspresowej S19 Gmina Nisko uzyskała kwotę **128 625,84 zł**.

Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych zajmują obszar **17.7133 ha**. Dochód Gminy Nisko z tytułu opłaty rocznej wyniósł **178 751,58 zł**.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Gmina Nisko otrzymała dochód w wysokości **49 926,00 zł**.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem dochód łączny z tytułu czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości wyniósł **863 433,02 zł**.

Komunalnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej oddano nieruchomości w trwały zarząd. Dochody z tytułu opłaty rocznej za zarząd wynoszą **612,25 zł**.

W drodze umów notarialnych Gmina Nisko nabyła do zasobu prawo własności **5** działek o powierzchni łącznej **0,1917 ha** za kwotę **92 420,00 zł**.

W trybie art. **98 uogn** Gmina Nisko uzyskała prawo własności w stosunku do **3** działek o powierzchni łącznej **0,0541 ha**. Z tego tytułu byłym właścicielom wypłacono odszkodowania w wysokości **27 521,00 zł**.

W wyniku darowizny od osób fizycznych Gmina Nisko otrzymała **5** działek o powierzchni łącznej **0,4289 ha** o wartości **60 871,00 zł**.

W wyniku dwóch zamian nieruchomości, za **2** działki o powierzchni łącznej **17,2335 ha** Gmina Nisko uzyskała prawo własności **11** działek o powierzchni łącznej **6,0797 ha**. Tytułem zamian Gmina Nisko otrzymała dopłatę w wysokości **47 375,00 zł**.

Za grunty o powierzchni **4,3987 ha** przeznaczone pod budowę dróg gminnych w trybie „specustawy drogowej” Gmina Nisko wypłaciła byłym właścicielom odszkodowania w kwocie **1 315 246,65 zł**

W drodze darowizny Gmina Nisko przekazała na rzecz Powiatu Niżańskiego lokal mieszkalny położony w Nisku przy ul. Słowackiego 4a/23. Wartość darowizny została określona na kwotę **239 700,00 zł**.

Reasumując gospodarowanie mieniem komunalnym w okresie od 01 stycznia 2021r do 31 grudnia 2021r przysporzyło Gminie Nisko dochód w kwocie **4 308 089,69 zł** zaś wydatki związane z kosztami nabywania gruntów na powiększenie zasobu mienia komunalnego zamknęły się kwotą **1 674 887,65 zł**.

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych tj. ze sprzedaży drewna wyniosły w 2021 r. **15 638,30 zł**.

Opracował: Z.D