

## UMOWA NR ZP.272.1..... 2023

Zawarta w dniu .....2023 roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa ..... przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Nisko – Pani Marii Nabrzieskiej mający swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, zwanym dalej w treści „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:.....  
zwany dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

stosownie do treści Zarządzenia nr 2 / 2021 Burmistrza Gminy i Miasta Nisko z dnia 12 stycznia 2021 w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 000 złotych w wyniku dokonania wyboru oferty wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „**Bieżące remonty i konserwacja dróg gminnych położonych na terenie Gminy i Miasta Nisko w 2023 roku**”.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa Zapytanie ofertowe wraz z ofertą Wykonawcy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Podane w formularzu cenowym, ilości robót remontowych i konserwacyjnych są wielkościami szacunkowymi, oszacowanymi na podstawie wykonanych robót w roku poprzednim oraz przewidywanego zapotrzebowania w obecnym roku. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany rodzaju robót podanych formularzu cenowym Wykonawcy na rzecz innego rodzaju robót stanowiących przedmiot zamówienia jak również zmiany ilości poszczególnych rodzajów robót. Zamawiający zastrzega, iż umowa będzie realizowana zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem **do wysokości zabezpieczonych w umowie środków**, a Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację robót w wielkościach podanych w formularzu cenowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem §3 ust.3.
4. Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji technicznej i sztuki budowlanej. Stosownie do treści art.652 K.c. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili oddania obiektu. Koszty z tego tytułu są ujęte w kosztach pośrednich wykonawcy robót.
5. Roboty, które błędnie nie zostały ujęte w Zapytaniu ofertowym, a które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami lub sztuką budowlaną, aby przedmiot zamówienia został wykonany, odebrany i spełniał swoje funkcje, nie zostaną zapłacone.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na których realizowany będzie przedmiot zamówienia.
7. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy i stanowią załączniki do niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania lub wymiany w ramach bieżących remontów i konserwacji dróg gminnych, objęte niniejszą umową są materiałami wolnymi od wad, kompletnymi i najwyższej jakości.

## § 2

### Termin realizacji

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia **1 listopada 2023 roku** lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, określonego w §3 ust.2 niniejszej umowy.
2. Zlecone roboty wykonywane będą sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu robót określonych w §1 do zachowania następujących trybów realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) tryb awaryjny – remont zostanie wykonany **w ciągu 3 dni**, licząc od chwili zgłoszenia (dotyczy sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników dróg),
  - 2) tryb normalny – remont zostanie wykonany **w terminie 10 dni** od daty zgłoszenia konieczności wykonania remontu przez Zamawiającego.Zgłoszenie konieczności wykonania robót może być składane przez Zamawiającego w formie telefonicznej, pisemnie lub elektronicznie.

## § 3

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe. Za wykonane poszczególne zlecone roboty Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ustalone jako iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych poszczególnych rodzajów robót podanych w **formularzu cenowym Wykonawcy**.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:  
**brutto złotych:**.....  
**(słownie:**.....),
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania pełnej ilości i rodzaju robót określonych w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem że minimalna łączna wartość robót jaka zostanie zlecona przez Zamawiającego do wykonania przez Wykonawcę **wynosi 70%** maksymalnego wynagrodzenia określonego w §3 ust.2 Powyżej tej kwoty Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu nie zrealizowania pełnej ilości i rodzaju robót i nie osiągnięcia maksymalnego wynagrodzenia o którym mowa w ust.2, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że realizacja pełnej ilości i rodzaju robót jest niemożliwa lub nie jest konieczna.
4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktur wystawianych, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni, w którym zostały wykonane i odebrane rzeczywiste ilości wykonanych robót.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art.4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j.Dz.U.2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

## **§ 4**

### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.2, należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia ujętych w §1 i w formularzu cenowym zgodnie z prawem budowlanym,
  - 2) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), innych przepisów obowiązujących w tej materii. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),
  - 3) wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty – Wykonawca może być zobowiązany jest do ich okazania Zamawiającemu.
  - 4) uzyskanie na własny koszt w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień (o ile takie będą konieczne),
  - 5) Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów, o których mowa wyżej;
  - 6) w czasie realizacji robót:
    - a) zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
    - b) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową,
    - c) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
    - d) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji;
    - e) w przypadku groźby zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
    - f) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
    - g) przeprowadzenie i potwierdzenie obmiaru wykonanych elementów robót dla celów odbiorowych i rozliczeniowych;
    - h) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
    - i) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, w terminie nie dłuższym niż technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
    - j) niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 7) realizowania przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,

- 8) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie, uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 9) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
- 10) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia - z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 11) realizowania przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust.1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami,
  - d) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową.
  - e) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót,
  - f) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

## **§ 5**

### **Obowiązki zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 2) dokonanie odbiorów robót zgodnie z warunkami zawartymi w §7 niniejszej umowy,
- 3) terminowe regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji części robót budowlanych przy udziale podwykonawców.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Odbiór robót**

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie odbierany sukcesywnie – 1 raz w miesiącu pod warunkiem, że Wykonawca w danym miesiącu będzie realizował roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
3. Odbiór robót będzie dokonywany przez przedstawicieli Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. W czynnościach odbiorowych obowiązany jest uczestniczyć Inspektor nadzoru.
4. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy następujące dokumenty wraz z oświadczeniem inspektora nadzoru o ich kompletności:
  - 1) deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób
  - 3) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami.
  - 4) dokumenty dotyczące ilości wbudowanych materiałów potwierdzone przez inspektora nadzoru obmiarami dokonanymi przy odbiorach robót oraz doręczonych przez Wykonawcę dokumentów wagowych i WZ.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół z odbioru częściowego podpisują Zamawiający, Wykonawca i Inspektor Nadzoru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady wskazujące, że wykonanie przedmiotu umowy odbiega od postanowień umowy w szczególności w zakresie: zgodności ze zleceniem Zamawiającego, jakości robót oraz ich zgodności z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiORB), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć w protokole termin do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad, Zamawiający wyznaczy

Wykonawcy termin na ich usunięcie.

9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę:
    - a) w wykonaniu remontu w trybie awaryjnym – 500,00 zł brutto(słownie: pięćset złotych 00/100)za każdy dzień zwłoki,
    - b) w wykonaniu remontu w trybie normalnym – w wysokości 200,00 zł brutto(słownie: dwieście złotych 00/100)za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie dokonywania odbiorów w wysokości 200,00 zł brutto(słownie: dwieście złotych 00/100)za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.2 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Każda z kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust.2
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących przypadkach:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy złożono wnioski o upadłość, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres:

- a) 3 dni w przypadku wykonywania robót w trybie awaryjnym,
  - b) 5 dni w przypadku wykonywania robót w trybie normalnym,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 5) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ, pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
  - 6) jeżeli Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez      lub jego znacznej części,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy; w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1, koszty robót zabezpieczających ponosi Wykonawca,
  - 3) Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust.4, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy dokona rozliczenia robót i przekaze Zamawiającemu do akceptacji,
  - 4) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 5) Wykonawca ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
4. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek na przyszłość. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, o ile zostaną spełnione warunki określone w zdaniu następnym. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia, o ile został on wykonany prawidłowo i zgodnie z umową, Zamawiający dokona jego odbioru.
- Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy - na zasadach określonych w niniejszej umowie – wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo i zgodnie z umową wykonane do dnia odstąpienia od umowy i które zostały odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zdania poprzedniego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4, ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami §3 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia jakie nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w tym w szczególności uprawnienia z gwarancji, rękojmi, kary umowne za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie na część świadczenia wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust.1, winno nastąpić w terminie

3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie jest konieczna lub okaże się niemożliwa, lub wykonanie niektórych robót nie jest konieczne lub okaże się niemożliwe, a także w przypadku wystąpienia siły wyższej – z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia stosownie do postanowień ust.2 pkt 3) i ust. 3 pkt 3 ppkt a),
  - 2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
    - a) niedostępność na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, bądź też w kosztorysie ofertowym Wykonawcy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub gdy wykorzystanie tych materiałów, sprzętu lub urządzeń stało się niemożliwe z innych przyczyn, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec, w tym z powodu wystąpienia siły wyższej,
    - b) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w nich rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia lub gdy ich zastosowanie stanie się niemożliwe, w tym z powodu wystąpienia siły wyższej,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, gdy konieczność ta wynika z powodu wystąpienia siły wyższej,
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w §3 ust.2 umowy:
    - a) – w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w sytuacjach o których mowa w ust.2 pkt 1) oraz w przypadku zmiany dotyczącej sposobu spełnienia świadczenia w sytuacjach określonych w ust. 2 pkt 2), przy czym w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1) nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy lub cen publikowanych w aktualnych wydawnictwach branżowych, katalogach (np. BISTYP, SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa podkarpackiego.
    - b) w przypadku zmiany, tj. obniżenia lub podwyższenia przez ustawodawcę stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
    - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,



d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu społecznemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę

4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego, - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,- o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania
- c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, klęski żywiołowe,- o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych
- d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 3 dni, uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy,
- e) wydłużenia terminów dostaw materiałów, urządzeń lub sprzętu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności , nie mógł temu zapobiec,- o czas trwania przeszkody lub czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
- f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w dokumentacji projektowej, co powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę w dotychczas ustalonym terminie,- o okres konsultacji z projektantem i nanoszenia przez niego poprawek lub zmian w projekcie
- g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót, opóźnienia właściwych organów lub osób trzecich w wydaniu decyzji, wymaganych opinii lub uzgodnień, które to opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,- *o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,*
- h) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, w tym realizowanych na podstawie odrębnej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym realizacji robót dodatkowych, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),- o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy
- i) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, o ile powodują że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,- o okres niezbędny do wykonania robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy
- j) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadkach określonych w ust.2 pkt 2), mającej wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- k) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót

budowlanych przez Wykonawcę,- o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu

- l) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują opóźnienie rozpoczęcia, przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – przedłużenie terminu realizacji umowy o czas konieczny na podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie
- m) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych – termin realizacji umowy w takim przypadku może ulec zmianie o czas, w jakim okoliczności te wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę,- o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody na ich usunięcie.
- n) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym - termin realizacji umowy w takim przypadku może ulec zmianie o czas konieczny do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zmienionymi przepisami prawa,

- 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit.b), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT.
- 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 6. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany. Podstawą wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu konieczności, określającego przyczynę dokonania zmiany umowy, zasadność, zakres i warunki zmiany umowy.
- 7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Siła wyższa**

- 1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powódzie lub huragany, pożar, pandemia), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
- 2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z jej treścią i zapytaniu ofertowym, a wystąpieniem siły wyższej,

przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i zapytaniu ofertowym.

3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
6. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową i Zapytaniu ofertowym, przy spełnieniu warunków określonych w ust.2-4, możliwa jest zmiana warunków Umowy w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części – o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie i Zapytaniu ofertowym, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu i ewentualnych innych zmian umowy,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania zamówienia, w tym robót budowlanych - stosownie do zaistniałych okoliczności,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonego w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
  - 4) odpowiednią zmianę rozliczania przedmiotu zamówienia,
  - 5) odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jako konsekwencja zmian warunków umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę za pomocą odpowiednich dokumentów, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.  
Wykonawca ma obowiązek załączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia, szczegółową kalkulację kosztów.
7. Postanowienia ust.6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.6 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani dokonywać przekazu świadczeń wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum (w tym spółka cywilna), wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać podpisany przez wszystkich członków konsorcjum (w tym wspólników spółki cywilnej).
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Integralne części umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z wypełnionym formularzem cenowym,

Załącznik nr 2 – Dokumentacja postępowania.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**