

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ JAN HARA



37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38
Tel. 15 876 17 33 Tel.kom. 602 723 409.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.



<i>Inwestor:</i>	Gmina i Miasto Nisko, Plac Wolności 14; 37-400 Nisko.
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	Winda osobowa zewnętrzna z szybem panoramicznym przy budynku Urzędu Miasta i Gminy Nisko.
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i>	Nisko, Plac Wolności 14. VIII kategoria obiektu budowlanego.
<i>Indentyfikator działki ewidencyjnej:</i>	Działki nr ewid. gr. 3413/4, 3413/6. Jednostka ewidencyjna: 181205_4 Nisko – obszar miejski Obręb: 0001 Nisko.
<i>Spis zawartości projektu:</i>	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Załączniki – opinie, oświadczenia i uprawnienia 3. Projekt architektoniczno-budowlany 4. Załączniki – wytyczne do planu bezpieczeństwa 5. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Główny projektant:	Techn. Bud. Jan Hara	71/Tbg/88 Do projektowania w specjalności konstruk.-budowl. i ogr. w spec. architektonicznej.	Architektura	grudzień 2021 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Bartosz Łukasiewicz	9/PKOKK/2018 Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.	Architektura	grudzień 2021 r	
<p>Ilość oprac. egzemplarzy 3 Nr egzemplarza 1 2 3</p>					

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania terenu	
• Strona tytułowa projektu	str. nr 1
• Szczegółowy spis zawartości projektu	str. nr 2
• Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. nr 3 – 6
• Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	str. nr 7
Dokumenty dołączone do projektu	
• Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu zagospodarowania terenu	str. nr 8
• Uprawnienia i zaświadczenia	str. nr 9 - 12
• Postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Tarnobrzegu	str. nr 13
Projekt architektoniczno-budowlany	
• Strona tytułowa projektu	str. nr 1
• Opis techniczny do projektu windy osobowej przy budynku Urzędu Gminy i Miasta w Nisku przy ul. Plac Wolności 14	str. nr 2 - 10
• Rysunki architektoniczne	str. nr 11 - 22
• Strona tytułowa projektu do załączników	str. nr 23
• Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. nr 24 – 26
• Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu architektoniczno - budowlanego	str. nr 27
Ekspertyza techniczna	
• Strona tytułowa ekspertyzy	str. nr 1
• Opis techniczny do ekspertyzy budynku Urzędu Gminy i Miasta w Nisku przy ul. Plac Wolności 14	str. nr 2 - 4
• Rysunki inwentaryzacyjne.	str. nr 5 - 15

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu z lokalizacją projektowanej windy osobowej zewnętrznej z szybem panoramicznym przy budynku Urzędu Gminy i Miasta Nisko.

1. Podstawa opracowania:

- - zlecenie Inwestora
- - mapa do celów projektowych w skali 1:500
- - inwentaryzacja geometryczno - materiałowa istniejącego budynku
- - uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania
- - pomiary uzupełniające
- - obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce windy osobowej z szybem zewnętrznym panoramicznym przy budynku Urzędu Gminy i Miasta Nisko.

- Budynek UGiM Nisko:

wolnostojący, częściowo podpiwniczony, o 3 kondygnacjach nadziemnych, murowany z dachem wielospadowym krytym blachodachówką.

- Podstawowe wskaźniki:

- powierzchnia zabudowy	744,10 m ²
- powierzchnia użytkowa	1 715,50 m ²
- powierzchnia użytkowa podpiwniczenia	173,70 m ²
- k u b a t u r a	9 335,70 m ³

3. Dane lokalizacyjne:

- Inwestor: Gmina i Miasto Nisko, Plac Wolności 14; 37-400 Nisko
- Działka nr ewid.: 3413/4, 3413/6 położona jest w Nisku przy ul. Plac Wolności.
- powierzchnia terenu inwestycji: 1 199 m²

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

- Lokalizacja: Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 3413/4, 3413/6 położona jest w Nisku przy ul. Pl. Wolności.

Stan istniejący na działkach Inwestora: w stanie istniejącym działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej zawierającym pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy i Miasta Nisko, będącym przedmiotem opracowania i budynkiem gospodarczym murowanym nakrytym stropodachem betonowym pokrytym papą.

▪ *Działki sąsiednie:*

- *Działka sąsiednia* o numerach ewid. 3412 zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej, murowanym krytym blachą .
- *Działka sąsiednia* o numerze ewid. 3411/1 i 3413/8 w stanie istniejącym nie jest zabudowana.
- *Działka sąsiednia* o numerze ewid. 3411/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym krytym blachą i budynkiem gospodarczym murowanym krytym blachą.

5. Stan projektowany zagospodarowania terenu:

W ramach opracowania zaprojektowano windę osobową z szybem zewnętrznym panoramicznym zlokalizowaną przy południowej ścianie istniejącego budynku Urzędu Miasta i Gminy Nisko.

5.1. Winda osobowa z szybem zewnętrznym:

Zlokalizowana jest:

- 5,90 m od granicy działki nr ewid, 3413/8
- 6,44 m od południowo - wschodniego naroża budynku

6. Bilans terenu:

W obrębie terenu inwestycji wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 69,06%.

1.	powierzchnia działki objętej opracowaniem	1 199 m ²
2.	powierzchnia pod obiektami	828 m ²
3.	Powierzchnia istn. ciągów komunikacyjnych o nawierzchni z kostki betonowej	1 371 m ²
4.	zieleni	-

7. Zagospodarowanie wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych odbywa się do istniejącej i czynnej kanalizacji deszczowej. Projektowana winda budynku nie spowoduje zwiększenia powierzchni połaci dachowych, nawierzchni utwardzonych jak i ilości rur spustowych.

8. Ukształtowanie zieleni:

Teren działki objęty opracowaniem jest bez zieleni.

9. Układ komunikacyjny:

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Plac Wolności nr ewid. gr. 2512.

9.1. Miejsca postojowe i drogi wewnętrzne:

W obrębie działki nr ewid. 3413/4 istnieją miejsca postojowe dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej. W niniejszym opracowaniu nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

W obrębie działki istnieją drogi wewnętrzne prowadzące od wjazdu z drogi publicznej do budynku i miejsc postojowych.

10. Ukształtowanie terenu:

Teren działki jest płaski, bez znaczących spadków. Teren przyległy do objętego opracowaniem budynku o rzędnych w przedziale 159,50 - 159,99 m n.p.m. Nie projektuje się niwelacji istniejącego terenu. Rzędne wysokościowe terenu pozostają bez zmian.

11. Sieci i przyłącza uzbrojenia terenu:

Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i ciepłowniczą do których objęty opracowaniem budynek jest przyłączony.

12. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Istniejący budynek Urzędu Gminy i Miasta Nisko jak i projektowana przy nim winda osobowa z szybem zewnętrznym panoramicznym nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje hałasu, pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Odpady komunalne z istn. budynku gromadzone są w szczelnych pojemnikach, okresowo opróżnianych, w obrębie własnej działki.

Ścieki bytowe z istn. budynku odprowadzane za pośrednictwem przyłącza do sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej i z nawierzchni utwardzonych odbywa się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

13. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w obszarze terenu górniczego i obiekt budowlany nie podlega wymogom zawartym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo Geologiczne i Górnicze.

14. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren na którym zlokalizowany jest budynek wpisany jest do rejestru zabytków i na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

15. Informacja o charakterze i cechach istniejących zagrożeń dla higieny i ochrony zdrowia użytkownika:

Podczas eksploatacji dla pracowników i użytkowników budynku nie ma i nie przewiduje się specjalnych zagrożeń.

16. Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowy budynek wraz z istniejącą infrastrukturą nie oddziałuje niekorzystnie na działki sąsiednie:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- nie ogranicza zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich,
- nie emituje nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gruntów,
- nie pogarsza stanu stosunków wodnych na terenie wnioskowanym i w jego najbliższym sąsiedztwie

17. Informacja o obszarze oddziaływania:

1. Opis ogólny obiektu:

- analizowanym obiektem jest winda osobowa zewnętrzna przy budynku Urzędu Gminy i Miasta Nisko, z szybem samonośnym panoramicznym na fundamencie żelbetowym, na działce nr ewidencyjny gruntów 3413/ w Nisku przy ul. Pl. Wolności.

2. Lokalizacja windy względem działek sąsiednich:

- Winda zlokalizowana jest:
 - 5,90 m od granicy działki nr ewid. gr. 3413/8
 - 6,44 m od granicy działki nr ewid. gr. 3414.

3. Analiza oddziaływania windy:

Projektowana zewnętrzna winda osobowa z szybem samonośnym panoramicznym będąca urządzeniem zlokalizowana w odległościach 5,90 i 6,44 m od granic działek sąsiednich nie oddziałuje na działki sąsiednie i jej obszar oddziaływania zamyka się w obrębie własnej działki.

Rudnik nad Sanem, grudzień 2021 r.

Projektant: