



**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI
INWESTYCYJNEJ >> JAN HARA<<**

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek nr 38.

Tel. 15 876 17 33; Tel. Kom. 602 723 409



Ilość oprac. egzemplarzy 4

Nr egzemplarza

1

2

3

4

Inwestor:	Gmina i Miasto Nisko, Pl. Wolności 14; 37-400 Nisko.
Obiekt:	Budynek Urzędu Gminy i Miasta Nisko.
Rodzaj opracowania:	Ekspertyza techniczna.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt: Budynek Urzędu Gminy i Miasta Nisko.

Adres: Nisko Pl. Wolności 14, działka nr ewidencyjny gruntów 3413/4.

Inwestor: Gmina i Miasto Nisko, Pl. Wolności 14; 37-400 Nisko.

Rodzaj opracowania: ekspertyza techniczna.

EKSPERTYZA ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.
2. Opis techniczny stanu istniejącego budynku.
3. Rysunki:
 - Rzut fundamentów i piwnic w skali 1:100
 - Rzut parteru w skali 1:100
 - Rzut I piętra w skali 1:100
 - Rzut II piętra w skali 1:100
 - Rzut nieużytkowego poddasza w skali 1:100
 - Rzut dachu w skali 1:100
 - Przekrój pionowy w skali 1:100
 - Elewacje w skali 1:100

Rudnik nad Sanem, grudzień 2021 r.

Opracował - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Jan Hara	71/Tbg/88	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

istniejącego budynku Urzędu Gminy i Miasta Nisko.

I. Podstawa opracowania:

1. Inwentaryzacja geometryczno - materiałowa istniejącego budynku.
2. Dodatkowe pomiary i oględziny elementów budynku.
3. Uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania.
4. Obowiązujące przepisy i normy.

II. Opis budynku w stanie istniejącym:

- 2.1. Budynek w stanie istniejącym - o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, murowany z dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej krytym blachodachówką. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, instalację wodno - kanalizacyjną z doprowadzeniem wody z sieci wodociągowej i odprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej, oraz instalację centralnego ogrzewania. Budynek na wszystkich kondygnacjach nadziemnych zawiera pomieszczenia biurowe i pomocnicze, sanitariaty oraz ciągi komunikacyjne.

▪ dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	744,10 m ²
- powierzchnia użytkowa	1 715,50 m ²
- w tym powierzchnia piwnic	173,70 m ²
- k u b a t u r a	9 335,70 m ³

2.2. Opis istniejących elementów budynku:

- Fundamenty: ławy i ściany fundamentowe murowane z cegły palonej pełnej.
- Ściany: - Ściany zewnętrzne i wewnętrzne na wszystkich kondygnacjach budynku, oraz kominy murowane z cegły palonej pełnej. Ściany obustronnie tynkowane Na ścianach zewnętrznych do wysokości 1,20 m od poziomu terenu wykonane są okładziny z płyt kamiennych.
- Stropy: nad podpiwniczeniem wykonane są sklepienia łukowe murowane z cegły palonej pełnej. Nad częścią parteru wykonane są stropy drewniane, sklepienia odcinkowe typu Kleina, oraz w obrębie korytarzy parteru sklepienia

krzyżowe murowane z cegły palonej pełnej. Nad całym piętrem istnieje strop gęstożebrowy Akermana, natomiast nad II piętrem istnieje strop gęstożebrowy DMS.

- Dach: wielospadowy - konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Dach wyposażony jest w rynny dachowe i rury spustowe metalowe. Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywa się do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Posadzki: W pomieszczeniach wykonane są posadzki z płytek ceramicznych i podłogi panelowe.
- Stolarka i ślusarka otworowa: - okna PCV z szybą termoizolacyjną, drzwi zewnętrzne od strony podwórka aluminiowe przeszklone, drzwi zewnętrzne frontowe drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane filunkowe jedno i dwu skrzydłowe.
- Instalacja elektryczna: siłowa i oświetleniowa wyposażona w oprawy oświetleniowe i gniazdka w każdym pomieszczeniu, przyłączona do sieci niskiego napięcia.
- Instalacja wodno - kanalizacyjna - woda doprowadzona jest z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywa się do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Instalacja centralnego ogrzewania.

Orzeczenie: po dokonaniu oględzin całego budynku, a szczególnie jego elementów nośnych, stwierdzam że pozostające do dalszego użytkowania elementy budynku są bez zarysowań i pęknięć, nie zagrażają stabilności całego budynku, oraz życiu i mieniu. Planowana do wykonania winda osobowa zewnętrzna z szybem samonośnym nie obciąży istniejących elementów konstrukcyjnych budynku i nie jest z nimi powiązana.

Opracował: