

Gmina Nisko
Plac Wolności 14
37-400 Nisko
ZP.271.77.2022

Nisko, dnia 05.12.2022 r.

WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art.284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn: **Opracowanie dokumentacji projektowej boiska piłkarskiego o sztucznej nawierzchni w Raławicach** wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie 1

według opisu przedmiotu zamówienia należy przygotować materiały i uzyskać decyzję o warunkach zabudowy, natomiast według informacji z Systemu Informacji Przestrzennej wynika że na przedmiotowej działce istnieje MPZP - działka określona jako US - proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź:

Nie ma konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. W załączeniu zamieszczamy MPZP Raławice.

Pytanie 2

proszę o dokładne określenie pkt. 2 co należy rozumieć pod określeniem "Lekkiego zadaszenia w konstrukcji z drewna klejonego i lekkim przykryciem"

Odpowiedź:

Zadaszenie lekkie jako hala pneumatyczną

Pytanie 3

czy pod pojęciem "Instalacji elektrycznej oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, gniazd 230V i 400V oraz instalacji odgromowej" należy również rozumieć instalację oświetlenia płyty boiska a jeżeli tak to jaki poziom naświetlenia należy uwzględnić w dokumentacji

Odpowiedź:

Tak, natężenie oświetlenia zgodnie z normą (oświetlenie energooszczędne)

Pytanie 4

czy w dokumentacji należy uwzględnić ogrodzenie boiska

Odpowiedź:

TAK. Wymiana istniejącego ogrodzenia i budowa nowego

Pytanie 5

czy istnieje możliwość odprowadzenia ewentualnego odwodnienia do sieci kanalizacji deszczowej

Odpowiedź:

Nie. Należy zaprojektować rozsączanie do gruntu i uzyskać pozwolenie wodnoprawne

Pytanie 6

czy w dokumentacji należy uwzględnić przebudowę linii SN przebiegającej nad boiskiem

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 7

Przedmiotem wykonania jest opracowanie dokumentacji projektowej boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą określoną w rozdziale III SWZ.

W związku z faktem, że jednym z elementów jest zaprojektowanie hali łukowej o konstrukcji lekkiej z drewna klejonego informuję, że koszt wybudowania takiej hali może oscylować w granicach 15 000 000,00 zł i w związku z tym, nie ma w kraju żadnej hali łukowej nad boiskiem pełnowymiarowym. Inwestorzy biorąc pod uwagę kwotę wykonania inwestycji i cel któremu ma służyć zadanie boiska piłkarskiego tj. korzystanie z boiska w okresie zimowym decydują się na wykonanie hali pneumatycznej, której koszt wykonania jest co najmniej pięciokrotnie niższy. Proszę zatem o potwierdzenie czy Zamawiający będzie się decydował na wykonanie projektu hali z drewna klejonego czy po weryfikacji kosztów budowy takiej hali zmieni technologię na technologię pneumatyczną.

Odpowiedź:

Zadanie lekkie jako hala pneumatyczna

W związku z powyższym na podstawie art.286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmianie ulegają następujące zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia:

W Załączniku nr 6 do SWZ "Projekt umowy" - §1 PRZEDMIOT UMOWY, ust.1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. *Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy na opracowanie kompleksowego projektu budowlanego i technicznego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:*
 - 1) *Boiska piłkarskiego pełnowymiarowego o nawierzchni ze sztucznej trawy położonego na działce nr ewid. 460/2 w Raclawicach (w miejscu istniejącego trawiastego).*
 - 2) *Lekkiego zadania w konstrukcji z drewna klejonego i lekkim przykryciem*
 - 3) *Instalacji elektrycznej oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, gniazd 230V i 400V oraz instalacji odgromowej,*
 - 4) *Trybuny stalowej na 200 osób*
 - 5) *Instalacji monitoringu*
 - 6) *Wypożyczenia boiska*
 - 7) **Ogrodzenie (przebudowa istniejącego i rozbudowa)**
 - 8) **Przebudowy linii średniego napięcia**
 - 9) **Instalacji odwadniania i rozsączania (opracowanie operatu wodnoprawnego)**
2. *Dokumentacja projektowa będzie obejmować wykonanie:*
 - 1) *aktualizacji map do celów projektowych;*
 - 2) *map ewidencji gruntów i wypisów z rejestru gruntów w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę;*
 - 3) **uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego**
 - 4) *dokumentacji geotechnicznej uwzględniającej posadowienie obiektu;*

- 5) projektu zagospodarowania terenu;
- 6) projektu architektonicznego,
- 7) projektu technicznego,
- 8) projektu instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem
- 9) informacji BIOZ;
- 10) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 11) przedmiaru robót;
- 12) kosztorysu inwestorskiego;
- 13) kompletu uzgodnień i materiałów do uzyskania innych decyzji wynikających z przepisów prawa.

W Specyfikacji Warunków Zamówienia zmianie ulegają następujące zapisy:

- 1) ROZDZIAŁ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust.1 otrzymuje brzmienie:
 1. Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy na opracowanie kompleksowego projektu budowlanego i technicznego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:
 - 1) Boiska piłkarskiego pełnowymiarowego o nawierzchni ze sztucznej trawy położonego na działce nr ewid.460/2 w Racławicach (w miejscu istniejącego trawiastego).
 - 2) Lekkiego zadaszenia w konstrukcji z drewna klejonego i lekkim przykryciem
 - 3) Instalacji elektrycznej oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, gniazd 230V i 400V oraz instalacji odgromowej,
 - 4) Trybuny stalowej na 200 osób
 - 5) Instalacji monitoringu
 - 6) Wyposażenia boiska
 - 7) **Ogrodzenie (przebudowa istniejącego i rozbudowa)**
 - 8) **Przebudowy linii średniego napięcia**
 - 9) **Instalacji odwadniania i rozsączania (opracowanie operatu wodnoprawnego).**
- 2) ROZDZIAŁ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ust.2 otrzymuje brzmienie:
 2. Dokumentacja projektowa będzie obejmować wykonanie:
 - 1) aktualizacji map do celów projektowych;
 - 2) map ewidencji gruntów i wypisów z rejestru gruntów w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 3) **uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego**
 - 4) dokumentacji geotechnicznej uwzględniającej posadowienie obiektu;
 - 5) projektu zagospodarowania terenu;
 - 6) projektu architektonicznego,
 - 7) projektu technicznego,
 - 8) projektu instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem
 - 9) informacji BIOZ;
 - 10) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 11) przedmiaru robót;
 - 12) kosztorysu inwestorskiego;
 - 13) kompletu uzgodnień i materiałów do uzyskania innych decyzji wynikających z przepisów prawa.
- 3) ROZDZIAŁ XI - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust.1 otrzymuje brzmienie: Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 10.01.2023 r.**

- 4) ROZDZIAŁ XIII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.
ust.1 otrzymuje brzmienie:
*Oferty należy składać w terminie **do dnia 12.12.2022 r. do godziny 10:00** na zasadach opisanych w Rozdziale IX ust. 2-3 SWZ.*
- 5) ROZDZIAŁ XIII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.
ust.3 otrzymuje brzmienie:
*Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 12.12.2022 r. o godzinie 12:00** za pomocą aplikacji deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu.*

Dodatkowo:

W załączeniu Zamawiający przekazują uchwałę MPZP Racławice

Powyższe zmiany treści SWZ, skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu.