

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art.284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz.1129 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn: **„Świadczenie usługi kompleksowego doradztwa (prawno – ekonomiczno - finansowego oraz technicznego) dla Gminy i Miasta Nisko przy przygotowaniu projektu partnerstwa publiczno – prywatnego dla dwóch projektów inwestycyjnych, obejmujących budowę basenu w formule PPP oraz opracowanie koncepcji, zaprojektowanie i budowę parku tematycznego na terenie gminy i miasta Nisko, w ramach inicjatywy pt. „Wsparcie rozwoju miast”, współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020)”** wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Na stronie postępowania zamieszczono wyjaśnienia, datowane na 25.11.2022. Niestety, w dwóch przypadkach odpowiedzi wątpliwości nie usuwają. A wątpliwości dotyczą zakresu usług, objętych zamówieniem – co ma kluczowe znaczenie dla oferty i jej wyceny.

Na pytanie dotyczące sprzeczności zawartych w dokumentacji postępowania w odniesieniu do zakresu doradztwa Państwo odpowiedź brzmi: „Zamawiający potwierdza zapisy przedstawione w specyfikacji zamówienia”. Jestem zmuszony powtórnie zadać pytanie: które zapisy Państwo potwierdzają, skoro są one sprzeczne? Punkt 12 rozdziału III SWZ opisuje zakres analiz i nie wymienia w nim projektu umowy o PPP, ani żadnych innych dokumentów związanych z postępowaniem na wybór Partnera Prywatnego. Efektem prac ma być raport z Oceny Efektywności, a nie np. raport oraz dokumentacja postępowania i projekt umowy o PPP. Z kolei punkt 5 rozdziału III SWZ każe wykonawcy cyt. „{...} przygotowywać i dostarczać Zamawiającemu wszystkie niezbędne materiały pisemne związane z wykonywaniem zamówienia, w szczególności: (...) b) projekty dokumentów związanych z postępowaniem na wybór Partnera Prywatnego, w tym projektu Umowy o PPP (wstępna koncepcja umowy) (...)”. Te dokumenty nie są efektem Etapu I prac, a tylko ten etap jest przedmiotem zamówienia. Proszę więc o jednoznaczne wyjaśnienie: czy projekt umowy o PPP ma być przedstawiony w ramach prac doradczych Etapu I? Czy mają zostać przygotowane w tymże etapie także inne projekty dokumentów związanych z postępowaniem na wybór Partnera Prywatnego? Jeśli tak, to jakie?



Odpowiedź 1:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie etapu pierwszego prac związany z wyborem partnera w ramach PPP. Pierwszy etap obejmuje Ocenę efektywności. Dodatkowo Zamawiający oczekuje przygotowania wstępnego projektu umowy, jako podstawy do pracy nad kolejnym etapem PPP.

Pytanie 2:

Na stronie postępowania zamieszczono wyjaśnienia, datowane na 25.11.2022. Niestety, w dwóch przypadkach odpowiedzi wątpliwości nie usuwają. A wątpliwości dotyczą zakresu usług, objętych zamówieniem – co ma kluczowe znaczenie dla oferty i jej wyceny.

Na pytanie dotyczące zakresu analiz technicznych Państwa odpowiedź brzmi: „Zamawiający potwierdza zapisy przedstawione w specyfikacji zamówienia”. Proszę o jednoznaczną odpowiedź: czy oznacza to, że wykonawca w ramach Oceny Efektywności ma przygotować analizę techniczną parametrów istniejącej infrastruktury (jeśli tak, to konieczne jest wskazanie, jakiej infrastruktury), analizy geologiczne oraz analizy zanieczyszczeń gruntów, na których będzie realizowany Projekt PPP (jeśli tak, to jakich powierzchni to dotyczy?) oraz analizę środowiskową rozważanych wariantów? W naszej ocenie taki zakres analiz technicznych jest nieracjonalny i sprzeczny z praktyką tworzenia Ocen Efektywności, a koszt np. analiz geologicznych w nieznanym terenie jest przy braku dodatkowych informacji niemożliwy do oszacowania.

Odpowiedź 2:

Wykonawca ma przedstawić potencjalnemu partnerowi w ramach PPP podstawowe uwarunkowania realizacji wskazanych projektów inwestycyjnych, w tym m.in. opracować analizę techniczną, do której należy również analiza geologiczna i zanieczyszczenie gruntów. Potencjalny Partner PPP powinien z takiej analizy otrzymać jednoznaczne informacje o uwarunkowaniach realizacji takiego projektu. W przypadku basenu Zamawiający wskazał, iż posiada taką dokumentację. W przypadku parku tematycznego zakres uzależniony jest od koncepcji przedstawionej przez wykonawcę, ma być jednocześnie dostosowany do aktualnych warunków powierzchniowych / zagospodarowania zbiornika w Nisku – Podwolinie.



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności

