

DECYZJA NR 33/2022
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.) art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503), na żądanie z dnia 08.07.2022 r. Gminy i Miasta Nisko Plac Wolności 14 37-400 Nisko, reprezentowanej przez Stanisławę Szymonik Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy i Miasta w Nisku adres j.w.

ustalam lokalizację inwestycji

pod nazwą: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ulic Rzeszowskiej, Rzeszowskiej Bocznej II i Azaliowej w miejscowości Nisko” na działkach nr ew.: 3916/4, 3917/1, 3917/2, 3918/10, 3918/15, 3918/19, 3918/20, 3918/23, 3918/24, 3918/28, 3918/30, 3918/34, 3918/7, 3918/8, 3919/3, 3947/18, 3947/19, 3948/27, 3957/5, 3957/7, 3958/10, 3958/12, 3959/6, 3959/7, 3959/8, 3963/5, 3963/6, 3963/8, 3964/5, 3964/6, 3964/7, 3966/3, 3966/4, 3967/2, 3967/3, 3967/4, 3967/5, 3970/2, 3970/3, 3970/4, 3971/13, 3971/14, 3971/17, 3971/4, 3971/5, 3971/6, 3974/11, 3974/12, 3974/13, 3974/15, 3974/16, 3974/17, 3974/19, 3974/20, 3975/1, 3975/12, 3975/7, 3975/8, 3976/11, 3979/10, 3979/12, 3979/15, 3979/16, 3979/9, 3980/13, 3980/15, 3980/16, 3980/7, 3980/8, 3980/9, 3981/10, 3981/6, 3982/10, 3982/3, 3982/4, 3982/6, 3982/7, 3990/1, 3990/10, 3990/11, 3990/3, 3990/4, 3990/5, 3990/7, 3990/8, 3991/13, 3991/14, 3991/15, 3991/22, 3991/23, 3991/4, 3991/5, 3991/7, 3991/8, 3997/13, 3997/21, 3997/8, 3998/13, 3998/18, 3998/8, 4004/15, 4004/16, 4004/4, 4004/9, 4005/12, 4005/5, 4006/12, 4006/14, 4006/6, 4008/13, 4008/14, 4008/15, 4008/16, 4008/17, 4008/18, 4009/1, 4009/2, 4047/7, 4422, 4423, 4424, 4425/2, 4426/1, 4426/2, 4429/2, 4429/3, 4429/4, 4431/4, 4432/1, 4432/4, 4432/5, 4432/6, 4434/1, 4435/5, 4475/1, 6809/2, 6811, 6812, 6813, 6815, 6886 położonych w mieście Nisko gm. Nisko- na rzecz Gminy i Miasta Nisko Plac Wolności 14 37-400 Nisko.

WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – sieć kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i systemie tłocznym, sieć wodociągowa rozdzielcza.
 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - budowa kolektorów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U i PE o średnicach Ø160 – Ø200;
 - budowa rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej PE o średnicach Ø90 – Ø200,
 - długość rurociągów grawitacyjnych – do 2100 m,
 - długość rurociągów tłocznych – do 500 m,
 - budowa pompowni ścieków (usytuowanie na działce nr ew. 3990/5 w Nisku) wraz z zasilaniem energetycznym,
 - budowa sieci wodociągowej z rur klasy PE 100 SDR 11 oraz z rur klasy PE 100 SDR 17 o średnicach PE40-PE160,
 - długość sieci wodociągowej – do 600 m;
 - 2.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji oraz opinii: projekt zagospodarowania terenu planowanej inwestycji winien być uzgodniony z operatorem gazociągu wysokoprężnego DN300, z uwagi na obowiązujące strefy kontrolowane w/w gazociągu; w/w projekt zagospodarowania należy opracować na aktualnych mapach do celów projektowych;
 - 2.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się;
 - 2.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
- prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z:
- decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Nisko o środowiskowych uwarunkowaniach znak OSK.6220.5.2022, z dnia 07.06.2022 r.
 - obowiązującymi normami budowlanymi;
 - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie- urządzenia infrastruktury technicznej: sieci kanalizacyjne i wodociągowe;

- warunkami przyłączenia do energetycznej sieci dystrybucyjnej wydanymi przez dysponenta sieci;
- kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia, wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ewentualne przełożenia uzbrojenia podziemnego na warunkach uzgodnionych z zarządcami poszczególnych sieci;
- przejście sieciami w granicach pasów drogowych dróg gminnych i powiatowych na zasadach uzgodnionych z ich zarządcami,
- realizacja inwestycji na terenie przyległym do drogi wojewódzkiej Nr 878 odc. Nisko – Kamień w km od 418+240 do 418+300, strona prawa w m. Nisko ul. Rzeszowska na warunkach zawartych w postanowieniu Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie znak PZDW-RDW-VIIIm-5154/18/22, z dnia 22.03.2022 r., tj. dopuszczenie zbliżenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, w tym w odległości min. 3,06 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi,
- realizacja inwestycji w obszarze przyległym do drogi powiatowej nr 1056R ul. Rzeszowskiej - zgodnie z pismem Zarządu Dróg Powiatowych w Nisku znak ZDP.AP.4500.90.2022 z dnia 8.07.2022r. (m.in. zgoda na zbliżenie do jezdni ul. Rzeszowskiej);
- realizacja inwestycji w sąsiedztwie obszaru kolejowego winna uwzględniać przepisy ustawy o transporcie kolejowym tj. budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość od skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m
- inwestycja winna uwzględniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów i ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1247)

2.5. Ustalenia dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu – nie ustala się.

2.6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej -

- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej – należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby;

2.7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostęp do terenu inwestycji z dróg gminnych – ul. Rzeszowskiej, Rzeszowskiej Bocznej II,

ul. Azaliowej.

- zaopatrzenie pompowni ścieków w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesów osób trzecich:

3.1. Przedsięwzięcie winno uwzględniać jego położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów, którego wody podlegają ochronie przed zanieczyszczeniem (przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania nie powodujące zagrożenia dla środowiska wodnego); rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych winny uwzględniać wymagania zawarte w ustawie Prawo ochrony środowiska i ustawie Prawo wodne;

3.2. Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08.07.2022 r. Gmina i Miasto Nisko Plac Wolności 14, 37-400 Nisko wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla zamierzenia pod nazwą: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ulic Rzeszowskiej, Rzeszowskiej Bocznej II i Azaliowej w miejscowości Nisko” na działkach nr ew.: 3916/4, 3917/1, 3917/2, 3918/10, 3918/15, 3918/19, 3918/20, 3918/23, 3918/24, 3918/28, 3918/30, 3918/34, 3918/7, 3918/8, 3919/3, 3947/18, 3947/19, 3948/27, 3957/5, 3957/7, 3958/10, 3958/12, 3959/6, 3959/7, 3959/8, 3963/5, 3963/6, 3963/8, 3964/5, 3964/6, 3964/7, 3966/3, 3966/4, 3967/2, 3967/3, 3967/4, 3967/5, 3970/2, 3970/3, 3970/4, 3971/13, 3971/14, 3971/17, 3971/4, 3971/5, 3971/6, 3974/11, 3974/12, 3974/13, 3974/15, 3974/16, 3974/17, 3974/19, 3974/20, 3975/1, 3975/12, 3975/7, 3975/8, 3976/11, 3979/10, 3979/12, 3979/15, 3979/16, 3979/9, 3980/13, 3980/15, 3980/16, 3980/7, 3980/8, 3980/9, 3981/10, 3981/6, 3982/10, 3982/3, 3982/4, 3982/6, 3982/7, 3990/1, 3990/10, 3990/11, 3990/3, 3990/4, 3990/5, 3990/7, 3990/8, 3991/13, 3991/14, 3991/15, 3991/22, 3991/23, 3991/4, 3991/5, 3991/7, 3991/8, 3997/13, 3997/21, 3997/8, 3998/13, 3998/18, 3998/8,

4004/15, 4004/16, 4004/4, 4004/9, 4005/12, 4005/5, 4006/12, 4006/14, 4006/6, 4008/13, 4008/14, 4008/15, 4008/16, 4008/17, 4008/18, 4009/1, 4009/2, 4047/7, 4422, 4423, 4424, 4425/2, 4426/1, 4426/2, 4429/2, 4429/3, 4429/4, 4431/4, 4432/1, 4432/4, 4432/5, 4432/6, 4434/1, 4435/5, 4475/1, 6809/2, 6811, 6812, 6813, 6815, 6886 położonych w mieście Nisko gm. Nisko.

Granicami terenu inwestycji objęto obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, magazynowej, gruntów rolnych oraz pasy drogowe dróg gminnych, drogi powiatowej. Bezpośrednie działanie na środowisko przewiduje się jedynie w fazie budowy kanalizacji oraz pompowni i ich i zasilania, tj. emisja spalin i hałas z urządzeń.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Planowana inwestycja jest zgodna z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko (zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000r. z późn. zm.) .

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę wniosku biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Analiza wykazała, że teren inwestycji położony jest poza obszarami wymagającymi ochrony konserwatora przyrody, konserwatora zabytków, nie jest położony w obszarze narażonym na zalewanie wodami i nie jest położony w terenie górniczym, ani w terenie zamkniętym, czy terenie osuwiskowym.

Teren inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica-Stalowa Wola- Rzeszów (dok. Geologiczna zatw. Decyzją MOŚZNIŁ KDH 1/013/6037/97).

Planowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie przepisami § 3 ust.1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Z uwagi na powyższe wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Gminy i Miasta Nisko znak OSK.6220.5.2022, z dnia 07.06.2022 r. w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ulic Rzeszowskiej, Rzeszowskiej Bocznej II i Azaliowej w miejscowości Nisko".

Teren inwestycji nie zawiera się w wyznaczonym w Studium obszarze: wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ani rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² a także przestrzeni publicznej. Teren nie znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, natomiast znajduje się w sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie wymaga uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, natomiast wymaga opinii operatora systemu przesyłowego gazowego (Gaz-System s.a.).

Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze gminnej w odległości mniejszej niż 6,0m od krawędzi jezdni a od drogi wojewódzkiej czy powiatowej w odległości mniejszej niż 8,0 m od krawędzi jezdni może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez inwestora obiektu. Zgody na zbliżenie do drogi wojewódzkiej i powiatowej inwestor uzyskał, o czym mowa w ust.2.4 rozstrzygnięcia decyzji.

Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach zawiadomiono na piśmie inwestora, właścicieli i użytkowników działek, na terenie których planowane jest zamierzenie inwestycyjne oraz strony przez obwieszczenia.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z:

- Ministrem Klimatu i Środowiska (Departament Nadzoru Geologicznego), Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, Starostą Niżańskim, Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego; Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Tarnowie, z zarządcą dróg gminnych w Nisku.

Postanowieniem DOP-WPGP.483.496.2022.2 z dnia 8.08.2022 Prezes Urzędu Transportu Kolejowego uzgodnił projekt niniejszej decyzji. Pismem z dnia 1.08.2022r. znak OT.DL.420.718.2022.2 Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Tarnowie zaopiniował projekt niniejszej decyzji. Na

podstawie art.53 ust.5 ustawy uważa się za dokonanie z mocy prawa uzgodnienia projektu decyzji przez pozostałe w/w organy, bowiem nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Dopuszcza się zmiany przedsięwzięcia w zakresie parametrów inwestycji, czy rodzaju materiałów użytych do realizacji, które mogą się różnić na etapie ustalania lokalizacji i na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krzysztofa Kuźniara, wpisanego na listę izby samorządu zawodowego architektów, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 1000 (arkusze Nr 1 i 2), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Dokumentacja w powyższej sprawie znajduje się do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, pokój 23, w godzinach pracy urzędu, z wyłączeniem czwartku.

P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Niska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca + zał.;
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach;
3. A/a + zał.;