

DECYZJA NR 32/2022
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.) art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503), na wniosek z dnia 04.07.2022 r. zmienionego dnia 19.07.2022 r. Gminy i Miasta Nisko, Pl. Wolności 14, 37-400 Nisko,

ustalam lokalizację inwestycji

pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną w rejonie ulic Podsanie i Kościuszki w miejscowości Nisko” na działkach nr ew.: 1109, 1906/3, 1907, 1909/2, 1910/6, 2069/2, 2070/3, 2071/3, 2072/4, 2074/6, 2076/4, 2077/4, 2078/6, 2079/4, 2081/5, 2082/5, 2083/5, 2084/5, 2085/4, 2086/3, 2087/3, 2089/3, 2090/3, 2091/3, 2092/3, 2095/3, 2096/3, 2097/3, 2099/3, 2100/3, 2104/2, 864/3, 872, 873, 876, 877, 878/2, 879/2, 880/4, 881, 882/1, 883/1, 884, 885, 886, 888/4, 889, 891/2, 892/2, 893/2, 896, 897/2, 898/3, 899/1, 900/3, 901/5, 902/3, 903/2, 903/5, 905, 906, 907, 909/3, 910/3, 911/3, 912/3, 913/3, 914/3, 915/3, 916/3, 918/3, 919/3, 920/3, 922, 923/3, 924/3, 925/5, 925/6, 926/6, 931, 932/3, 933/3, 936/3, 937/1, 938/2, 939/1 położonych w mieście Nisko gm. Nisko na rzecz Gminy i Miasta Nisko, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko.

WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – sieć kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
 - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - budowa kolektorów grawitacyjnych z rur PVC-U i PE o średnicach Ø160 - Ø200;
 - budowa rurociągów tłocznych PE o średnicach Ø63 – Ø200,
 - budowa 3 przepompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym,
 - długość rurociągów grawitacyjnych – do 1650 m,
 - długość rurociągów tłocznych – do 1150 m.
 - 2.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji oraz opinii:
 - inwestor winien uzgodnić projekt budowy kanalizacji sanitarnej z operatorem gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 (tj. GAZ-System S.A., Oddział w Tarnowie) z uwagi na obowiązujące strefy kontrolowane w/w gazociągu,
 - projekt w/w inwestycji winien być opracowany na aktualnych mapach posiadających klauzulę „do celów projektowych” Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, ewentualnie na kopii mapy zasadniczej do celów opiniotwórczych (w przypadku jeżeli nie jest wymagane opracowanie mapy do celów projektowych);
 - zgodnie z decyzją PGW WP w Rzeszowie znak RZ.RPP.611.426.2022.MK z dnia 18.08.2022r.:
 - prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego,
 - po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót,
 - zgodnie z pismem PGE Dystrybucja S.A. Idz. RZ/PM/110/W/2022/8/778 z dnia 16.08.2022r. plan zagospodarowania należy uzgodnić w Wydziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PGE Dystrybucja SA Oddział Rzeszów,
 - 2.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładunku przestrzennego – nie ustala się;
 - 2.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z:

 - decyzją Burmistrza Gminy i Miasta Nisko o środowiskowych uwarunkowaniach znak OSK.6220.4.2022, z dnia 01.06.2022 r.
 - obowiązującymi normami budowlanymi;
 - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie- urządzenia infrastruktury technicznej: sieci kanalizacyjne.
 - warunkami przyłączenia do energetycznej sieci dystrybucyjnej, wydanymi przez dysponenta sieci;
 - kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia, wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ewentualne przełożenia uzbrojenia podziemnego na warunkach uzgodnionych z zarządcami poszczególnych sieci;

- przejście sieciami w granicach pasów drogowych dróg gminnych na zasadach uzgodnionych z ich zarządcą,
- realizacja inwestycji na terenie przyległym do drogi krajowej Nr 77 na warunkach zawartych w piśmie znak O/RZ.Z-3.4350.38.2022.EG, z dnia 03 czerwca 2022 r. (sprostowanym pismem znak O/RZ.Z-3.4350.38.2022.2.EG, z dnia 08.06.2022 r.),

2.5. Ustalenia dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu – nie ustala się.

2.6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej -
- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowego podlegają ochronie prawnej – należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby;

2.7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostęp do terenu inwestycji z dróg gminnych – ul. Kościuszki, ul. Podसानie.
- zaopatrzenie pompowni w energię elektryczną na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesów osób trzecich:

Przedsięwzięcie winno uwzględniać jego położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów, którego wody podlegają ochronie przed zanieczyszczeniem (przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania nie powodujące zagrożenia dla środowiska wodnego). Rozwiązania w zakresie odprowadzania wód opadowych winny uwzględniać wymagania zawarte w ustawie Prawo ochrony środowiska i ustawie Prawo wodne;

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
- zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załącznikach graficznych (arkusz 1,2) do decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04.07.2022 r., zmienionego dnia 19.07.2022 r. w zakresie rezygnacji z działki o nr ew 894/2, Gmina i Miasto Nisko, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla zamierzenia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną w rejonie ulic Podसानie i Kościuszki w miejscowości Nisko”, na terenie działek o nr ew.:1109, 1906/3, 1907, 1909/2, 1910/6, 2069/2, 2070/3, 2071/3, 2072/4, 2074/6, 2076/4, 2077/4, 2078/6, 2079/4, 2081/5, 2082/5, 2083/5, 2084/5, 2085/4, 2086/3, 2087/3, 2089/3, 2090/3, 2091/3, 2092/3, 2095/3, 2096/3, 2097/3, 2099/3, 2100/3, 2104/2, 864/3, 872, 873, 876, 877, 878/2, 879/2, 880/4, 881, 882/1, 883/1, 884, 885, 886, 888/4, 889, 891/2, 892/2, 893/2, 896, 897/2, 898/3, 899/1, 900/3, 901/5, 902/3, 903/2, 903/5, 905, 906, 907, 909/3, 910/3, 911/3, 912/3, 913/3, 914/3, 915/3, 916/3, 918/3, 919/3, 920/3, 922, 923/3, 924/3, 925/3, 926/1, 931, 932/3, 933/3, 936/3, 937/1, 938/2, 939/1, położonych w mieście Nisko.

W trakcie postępowania decyzją znak PPB.6831.21.2022 z dnia 20.06.2022r. został zatwierdzony podział nieruchomości działek nr ew. 925/3 i 926/1 w Nisku, stąd w ich miejsce wchodzi działki 925/5, 925/6, 926/6 w Nisku.

Granicami terenu inwestycji objęto obszary gruntów rolnych, tereny infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków) oraz pasy drogowe dróg gminnych, drogi wewnętrznej, obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Bezpośrednie działanie na środowisko przewiduje się jedynie w fazie budowy kanalizacji oraz pompowni i ich i zasilania, tj. emisja spalin i hałas z urządzeń.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym budowa sieci kanalizacji sanitarnej wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Planowana inwestycja jest zgodna z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko (zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/242/2000 Rady Miejskiej w Nisku z dnia 24 sierpnia 2000r. z późn. zm.) .

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę wniosku biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki

i architektury. Analiza wykazała, że teren inwestycji położony jest poza obszarami wymagającymi ochrony konserwatora przyrody, konserwatora zabytków, jest położony w obszarze narażonym na zalewanie wodami i nie jest położony w terenie górniczym, ani w terenie zamkniętym, czy terenie osuwiskowym.

Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Wody Polskie teren inwestycji jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San, jedynie w niewielkim zachodnim fragmencie terenu inwestycji.

Ustalono również, że teren inwestycji w niewielkim zakresie znajduje się w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu”. W tym miejscu należy dodać, że zgodnie z art. 3 pkt 6 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przez obszar Natura 2000 rozumie się obszary, o których mowa w art. 25 ustawy o ochronie przyrody oraz proponowane obszary mające znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej, znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust.3 pkt 1 tejże ustawy. Celem ochrony obszaru Doliny Dolnego Sanu jest zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych, w tym objętych w Polsce ochroną prawną. Analiza wykazała, że wnioskowane przez inwestora przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko a także które nie jest bezpośrednio związane z ochroną Obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Z uwagi na wspomniane przepisy prawa tut. organ rozważał wpływ planowanej inwestycji na proponowany obszar chroniony, jednakże w związku z tym, że planowana sieć kanalizacyjna projektowana jest do usytuowania zasadniczo poza terenem Natura 2000 uznałem, że planowane zamierzenie nie wpłynie negatywnie na potencjalny obszar Natura 2000, a przedsięwzięcie może mieć nieznaczący wpływ na środowisko wyłącznie na etapie jego realizacji. Podsumowując, zdaniem tut. Organu - planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze, z uwagi na wyznaczenie niewielkiego terenu inwestycji oraz niewielki teren inwestycji i działanie tymczasowe.

Teren inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica-Stalowa Wola- Rzeszów (dok. Geologiczna zatw. Decyzją MOŚZNIŁ KDH 1/013/6037/97).

Planowana inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Gminy i Miasta Nisko znak OSK.6220.4.2022, z dnia 01.06.2022 r. w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i instalacją elektryczną w rejonie ulic Podsanie i Kościuszki w miejscowości Nisko".

Teren inwestycji nie zawiera się w wyznaczonym w Studium obszarze: wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości ani rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² a także przestrzeni publicznej.

Teren znajduje się w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć oraz gazociągu wysokiego ciśnienia, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem wymagał uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego oraz opinii operatora systemu przesyłowego gazowego.

Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach zawiadomiono na piśmie inwestora, właścicieli i użytkowników działek, na terenie których planowane jest zamierzenie inwestycyjne oraz strony przez obwieszczenia.

Dopuszcza się zmiany przedsięwzięcia w zakresie długości, czy materiałów z których zostanie wykonana sieć kanalizacyjna, które mogą się różnić na etapie ustalania lokalizacji inwestycji oraz na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonywania zgłoszenia.

Mając na uwadze wymóg art. 60 ust. 1, art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji wymagał uzgodnień z:

- Ministrem Klimatu i Środowiska (Departament Nadzoru Geologicznego),
- PGW Wody Polskie – Zarządem Zlewni w Stalowej Woli,
- PGW Wody Polskie – Regionalny Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie,
- Operatorem Gazociągów Przesyłowych (GAZ-SYSTEM S.A.),
- Rejonem Energetycznym w Stalowej Woli,
- RDOŚ w Rzeszowie,
- GDDKiA w Rzeszowie i zarządcą dróg gminnych w Nisku.

Projekt decyzji został uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie decyzja znak RZ.RPP.611.426.2022.MK z dnia 18.08.2022r., Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i

Autostrad O/Rzeszów pismem znak O/RZ.Z-3.4351.407.2022.EG, z dnia 1.08. 2022 r., PGE Dystrybucja SA pismo Idz.RZ/PM/110/W/2022/8/778 z dnia 16.08.2022r, Operatora GazSystem S.A. pismo OT-DL.420.705.2022.2 z dnia 27.07.2022r.

Ponadto pozostałe w/w organy nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni (a w przypadku RDOŚ w terminie 21 dni) od dnia otrzymania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niewyrażenie stanowiska w w/w terminie uznaje się za uzgodnienie pozytywne projektu decyzji przez w/w organy.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krzysztofa Kuźniara, wpisanego na listę izby samorządu zawodowego architektów, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 1000 (arkusze Nr 1 i 2), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Dokumentacja w powyższej sprawie znajduje się do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, pokój 23, w godzinach pracy urzędu.

P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Niska w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca + zał.;
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach;
3. A/a + zał.;

Do wiadomości: Marszałek Województwa Podkarpackiego Al. Ł. Cieplickiego 4, 35-010 Rzeszów