

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja: **PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
NR 1 W NISKU**

ADRES OBIEKTU: DZIAŁKA NR EWID. 5203
OBRĘB: 0001 NISKO
JEDNOSTKA: 181205_4 NISKO
UL. DĄBROWSKIEGO 8
37-400 NISKO

INWESTOR: GMINA MIASTO NISKO
UL. PLAC WOLNOŚCI 14
37-400 NISKO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania całego zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa budynku zespołu szkolno-przedszkolnego nr 1 w Nisku zlokalizowanego na działce nr ewid. gr. 5203.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie.

3. PODSTAWA PRAWNA

art. 20. ust.1 pkt 1C oraz art. 34 ust.3 pkt 5 Ustawy z dnia 07.07.1994 "Prawo Budowlane Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414"

4. DANE DOTYCZĄCE TERENU INWESTYCJI

POŁOŻENIE: dz. nr ewid. 5203
obręb. 0001 Miasto Nisko

5. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY FUNKCJA ZABUDOWY ORAZ KATEGORIA BUDYNKU:

Budynek zawiera 1 strefę pożarową:

Budynek szkolno-przedszkolny zaliczony do kategorii ZL III Q<500 [MJ/m²]

jedno pomieszczenie Nr 14 - ZL II [MJ/m²]

Budynek spełnia klasę odporności ogniowej „B”

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:

Powierzchnia zabudowy: 371 m²

ODLEGŁOŚCI OD GRANIC:

Istniejący budynek zespołu szkolno-przedszkolnego. Odległości do granic zgodne z warunkami technicznymi.

Minimalna odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej: 5,17m

Minimalna odległość od obiektów (ZL) na działkach sąsiednich: 36 m.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

(Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

- na podstawie §12 ust 1 pkt 1 i 2 ściany bez otworów okiennych i drzwiowych projektowanego budynku powinny znajdować się w odległości 3,0 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, ściany z otworami drzwiowymi i okiennymi w odległości 4,0 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Projektowany budynek spełnia wymagane odległości względem tego paragrafu, nie oddziałuje na działki sąsiednie.

- Na podstawie §12 ust 1 pkt 6 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) Odległość od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:

1,5 m do okapu lub gzymsu zwróconego w stronę tej granicy, a także do balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, rampy lub pochylni, z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Budynek znajduje się w wymaganych odległościach, nie oddziałuje na działki sąsiednie.

- na podstawie §19 pkt.c stanowiska postojowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż 3,0 m w przypadku parkingu do 10 stanowisk włącznie.

Warunek spełniony.

- Na podstawie §271 ust. 1 rozporządzenia jw. projektowane obiekty powinny znajdować się w odległości 8 m od obiektów w klasie ZL, IN, Q ≤ 1000, 15 m od obiektów w klasie 1000 < Q ≤ 4000 i 20 m od Q > 4000.

Budynek znajduje się w wymaganych odległościach od istniejących obiektów.

- Na podstawie §273 ust. 1 rozporządzenia jw. odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się. Budynek znajduje się w wymaganych odległościach od istniejących obiektów.

Analizując wyżej wymienione paragrafy warunki zostały spełnione.

- Planowana inwestycja nie będzie zmieniać stosunków gruntowo-wodnych.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu oraz z terenów utwardzonych:

na teren własnej inwestycji

- Projektowana inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich ani ograniczać dostępu do drogi publicznej, nie będzie pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności osób trzecich, nie będzie ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie będzie wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie będzie powodować zmiany stanu wody opadowej na gruncie ani kierunku odpływu ze źródeł.

7. WNIOSKI:

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że projektowana przebudowa wraz z projektowaną infrastrukturą będzie oddziaływać na teren własny inwestycji działkę nr ewid. gr. 5203, obręb 0001 Nisko.

Projektant:
MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAW SIWCZYK
NR UPR. UAN-VI-1227/29/88