

**OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
DO PROJEKTU PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-
PRZEDSZKOLNEGO NR 1 W NISKU**

ADRES OBIEKTU: **DZIAŁKA NR EWID. 5203
OBRĘB: 0001 NISKO
JEDNOSTKA: 181205_4 NISKO
UL. DĄBROWSKIEGO 8
37-400 NISKO**

INWESTOR: **GMINA MIASTO NISKO
UL. PLAC WOLNOŚCI 14
37-400 NISKO**

I. PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Podstawę prawną opracowania niniejszego projektu stanowi zlecenie Inwestora.

Podczas opracowania wykorzystano:

- uzgodnienia z Inwestorem
- pomiary w terenie
- obowiązujące PN/B i literaturę fachową
- aktualna mapę do celów projektowych

II. DANE OGÓLNE

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa budynku zespołu szkolno-przedszkolnego.

Kategoria obiektu: IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

STAN ISTNIEJĄCY:

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę zespołu szkolno-przedszkolnego nr 1 w Nisku. Na terenie przedsięwzięcia znajduje się istniejący budynek szkolno-przedszkolny.

Istniejący budynek budynku zespołu szkolno-przedszkolnego nr 1 w Nisku jest trzykondygnacyjny. W piwnicy budynku w części objętej przebudową znajdują się kotłownia, kuchnia, i pomieszczenia pomocnicze: schowek porządkowy, spiżarnia i magazyn. Na parterze budynku w części objętej przebudową znajdują się sale lekcyjne.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne piwnic wykonane są z cegły pełnej, natomiast ściany 1 piętra z cegły kratówki,

filarki międzyokienne żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty blachą stalową trapezową. Stropy prefabrykowane DZ-3, ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Dane dotyczące podstawowych elementów konstrukcyjnych:

Fundamenty:

Ławy fundamentowe żelbetowe. Fundamenty zagłębione poniżej granicy przemarzania równej dla tej strefy klimatycznej 1,0 m. Szerokość wystarczająca dla przeniesienia planowanych obciążeń. Ściany fundamentowe wykonane z cegły pełnej ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 14 cm z folia kubełkową. Stan fundamentów jest dobry. Nie stwierdzono żadnych uszkodzeń w formie zarysowań lub wyboczeń. Świadczy to o dobrej pracy ław fundamentowych oraz podłoża gruntowego.

Ściany:

Ściany piwnic wykonane z cegły pełnej, natomiast ściany parteru i ściany wewnętrzne wykonane z cegły kratówki. Ściany zewnętrzne ocieplone są styropianem gr. 16 cm. W trakcie oględzin nie stwierdzono spękań i rys pionowych i ukośnych spowodowanych nadmiernym przeciążeniem ścian, lub ich nierównomiernym osiadaniem, jak i niewłaściwym oparciem nadproży. Ściany zewnętrzne w dobrym stanie technicznym, bez zmurseń, zagrzybień itp., wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Ściany i tynk w dobrym stanie technicznym.

Strop:

Strop nad piwnicami i parterem prefabrykowany, gęstożebrowy DZ-3. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani klawiszowania stropu. Tynki dobrze zespolone z płytą stropu. W stropie nad piwnicą w pobliżu klatki schodowej znajduje się rysa, która świadczy o niewłaściwej pracy stropu w tym miejscu. Z tego względu zaprojektowano podciąg stalowy, który ma za zadanie częściowo odciążyć strop i przekazać obciążenia poprzez nowo projektowany słup stalowy na nowo projektowaną stopę fundamentową.

Strop nad I piętrzem żelbetowy, monolityczny w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono nadmiernych ugięć, ani klawiszowania stropu. Tynki dobrze zespolone z płytą stropu.

Nadproża:

Nadproża okienne i drzwiowe monolityczne żelbetowe. Stan techniczny nadproży nad otworami okiennymi, drzwiowymi określono jako dobry.

Klatki schodowe:

Klatki schodowe zewnętrzna i wewnętrzna z piwnic na parter żelbetowe w dobrym stanie technicznym. W istniejących klatkach schodowych nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani spękań. Stan techniczny klatki schodowej

określono jako dobry. Klatki schodowe przeznaczone są do rozbiórki w związku z przebudową i zmianą układu funkcjonalnego.

Dach:

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Elementy drewniane więźby dachowej w dobrym stanie technicznym. Brak widocznych zawilgoceń i nadmiernych ugięć krokwi i płatwi. Pokrycie dachu wykonane z blachy stalowej w dobrym stanie technicznym. Rynny i rury spustowe i obróbki blacharskie nie wymagają wymiany na nowe.

Kominy:

Kominy wentylacyjne z cegły pełnej ceramicznej, otynkowane z obróbkami z blachy płaskiej powlekanej. W trakcie oględzin nie stwierdzono spękań i rys pionowych i ukośnych. Kominy w dobrym stanie technicznym.

Posadzki:

Posadzki w budynku gresowe, wykładzina PCV rulon, lastryko w dobrym stanie technicznym. Posadzka w piwnicy wymaga skucia w celu wykonania stopy fundamentowej pod projektowany słup stalowy oraz uzyskania wymaganej wysokości użytkowej w świetle. Poziom wykończoną warstwę posadzki należy wykonać aby uzyskać 2,5 m wysokości użytkowej pomieszczeń.

Dane dotyczące podstawowych elementów architektonicznych:

Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym. Okna i drzwi zapewniają odpowiednie zabezpieczenie budynku pod względem termicznym.

Dane dotyczące elementów wyposażenia instalacyjnego:

Budynek posiada wewnętrzne instalacje wody, kanalizacji, c.o., gazu, elektryczną. Ogrzewanie budynku i wytwarzanie ciepłej wody z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku. Instalacje wewnętrzne w dobrym stanie technicznym. Ze względu na projektowaną przebudowę planuje się przebudowę instalacji gazowej, c.o., wody, kanalizacji sanitarnej.

WNIOSKI:

Po dokonaniu przeglądu budynku oraz po zapoznaniu się z przekrojami poszczególnych elementów konstrukcyjnych stwierdza się, że jest on dobrym stanie technicznym. Obecny stan techniczny budynku oraz roboty budowlane wykonane w ramach projektowanej przebudowy, nie wpłyną na bezpieczeństwo pracy konstrukcji obiektu oraz nie będą stwarzały zagrożenia dla jego użytkowników. Budynek w obecnej chwili nadaje się do wykonania przebudowy.

STAN PROJEKTOWANY:

Bryła budynku i dach pozostają bez zmian. Projektuje się przebudowę części budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Nisku. Projektuje się rozbiórkę zadaszenia zewnętrznego nad schodami zewnętrznymi oraz schodów zewnętrznych przy elewacji zachodniej i remont elewacji.

Przebudowa piwnic objętego przebudową polegać będzie na pogłębieniu posadzki w celu uzyskania wysokości użytkowej 2,5 m, w wyniku czego zlikwidowane zostaną różnice poziomów posadzki piwnic, co zapewni bezpieczne wydawanie posiłków, powstanie dodatkowy stopień w klatce schodowej, w wiatrołapie przy wyjściu z budynku i w miejscu wyjścia z części kuchennej na zewnątrz budynku. Ze względu na rozbiórkę części ścian działowych, i widoczne zarysowanie stropu istniejącego DZ-3 zaprojektowano poparcie w postaci podciągu stalowego opartego na istniejących ścianach zewnętrznych i projektowanym słupie stalowym. Do rozbiórki przeznaczone są schody żelbetowe a w miejscu otworu zaprojektowano płytę żelbetową monolityczną opartą na podciągach stalowych i ścianie zewnętrznej. W wyniku przebudowy piwnic zostanie powiększone zaplecze kuchenne z części pomieszczenia kotłowni. Zaprojektowane ściany działowe poprawią program funkcjonalny części kuchennej w zapleczem. Projektuje się powiększenie otworu okiennego w projektowanej rozdzielni posiłków (wymiana parapetu), a także powiększenie drzwi zewnętrznych i otworu do wiatrołapu w celu zapewnienia drogi ewakuacyjnej w przypadku pożaru. W miejscu istniejącego okna wydawczego i drzwi do części kuchennej projektowany jest duży otwór, mający na celu usprawnić wydawanie posiłków i zwrot brudnych naczyń. W pomieszczeniu stołówki projektuje się dodatkowy otwór drzwiowy, który będzie przeznaczony do wychodzenia ze stołówki. Wszystkie pomieszczenia piwnic w części objętej przebudowa przeznaczone są do remontu, tzn. wykonania nowych posadzek, szpachlowania i malowania ścian, lub ułożenia płytek. Wysokość urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, umywalki, krany) i elektrycznych (włączniki, gniazdka) należy obniżyć zgodnie z nowym poziomem posadzek.

Na parterze aktualnie znajdują się sale lekcyjne z sanitariatem, a w wyniku przebudowy budynku powstanie nowa sala informatyczna na parterze. Ścianki działowe przeznaczone są do rozbiórki, ze względu na zaprojektowanie drzwi wejściowych do sali informatycznej konieczne jest wyburzenie ścianki działowej z sekretariatem i wymurowanie nowej w nowej lokalizacji. Projektuje się zamurowanie otworu okiennego i drzwiowego na elewacji zachodniej. A w istniejących oknach parapety przeznaczone są do wymiany na nowe z konglorematu.

OGRZEWANIE PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU:

Ogrzewanie projektowanej przebudowy budynku z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku istniejącym.

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODBIÓR ŚCIEKÓW PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU :

Zaopatrzenie w wodę budynku zespołu szkolno-przedszkolnego nr 1 w Nisku mieści się w przyznanym limitach dysponenta sieci. Odbiór ścieków mieści się w przyznanym limitach dysponenta sieci.

ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I GAZ PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU:

Zaopatrzenie w gaz budynku zespołu szkolno-przedszkolnego nr 1 w Nisku mieści się w przyznanym limitach dysponenta sieci. Projektuje się zwiększenie mocy energii elektrycznej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

a) Dane ogólne:

Istniejący budynek szkolno-przedszkolny jest obiektem wolnostojącym o nieregularnej bryle i zróżnicowanych wysokościach. Projektowana przebudowa jest zlokalizowana w części północno-zachodniej budynku.

Budynek jest trzykondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym, na części budynku dach jednospadowy. Stropy w budynku o różnej konstrukcji: Płyty kanałowe, żelbetowe monolityczne, w części objętej przebudową stropy gęstożebrowe DZ-3. Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: kanalizacja sanitarna, wodociągowa, elektryczna, c.o. z własnej kotłowni na gaz ziemny, odgromowa. Główne wejście znajduje się po stronie wschodniej, wejścia pomocnicze po stronie południowej i zachodniej.

Budynek wpisuje się w przestrzeń oraz okoliczną architekturę.

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące miejsca postojowe – ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych bez zmian.

b) Dane konstrukcyjno-materiałowe projektowanych przegród:

A: PODŁOGA NA GRUNCIE -projektowana

- Płytki ceramiczne 2 cm
- Wylewka cementowa wyrównawcza 6 cm
zbrojona siatką z drutu #3,0mm/ 10x10 cm
- Płyty styropianowe twarde 15 cm
- 2x folia PE
- Chudy beton C8/10 gr. 10 cm
- Podsypka żwirowo-piaskowa zagęszczona 30 cm

B: STROP NAD PIWNICĄ (istniejący)

- Parkiet drewniany
- Wylewka cementowa
- Strop DZ-3
- Tynk cementowo-wapienny

C: STROP ŻELBETOWY (projektowany)

- Wykładzina PCV
- Wylewka samopoziomująca 5 cm
- Styropian 8 cm
- Płyta żelbetowa 16 cm
- Tynk cementowo-wapienny

D: ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA (projektowana)

- Tynk cementowo-wapienny
- Bloczki z betonu komórkowego 11,5 cm
- Tynk cementowo-wapienny

FUNDAMENTY (istniejące):

Istniejące ławy żelbetowe wylewane na mokro

FUNDAMENTY (projektowane):

Projektowaną stopę fundamentową wykonać zgodnie z opisem konstrukcyjnym i rysunkami wykonawczymi.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PIWNICA (istniejące):

Murowane z cegły pełnej gr. 49 cm ocieplone 16 cm styropianu, i otynkowane tynkiem

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTER(istniejące):

Murowane z cegły kratówki gr. 41 cm ocieplone styropianem 16 cm i otynkowane tynkiem

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE I PIĘTRA (istniejące):

Murowane z cegły kratówki otynkowane tynkiem cem.-wap.

c) Wykończenie zewnętrzne budynku:

- **Pokrycie dachu (istniejące)**
Blacha trapezowa
- **Rynny i rury spustowe (istniejące)**
Z PCV np. Plastmo
- **Obróbki blacharskie (istniejące)**
Z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.
- **Elewacje (projektowana)**
Tynk zewnętrzny, kolor dostosować (materiał i kolorystyka) do pozostałej części budynku.
- **Posadzki zewnętrzne (istniejące)**
Kostka brukowa.
- **Parapety zewnętrzne (istniejące)**
Parapety z blachy powlekanej

d) Wykończenie wewnętrzne budynku:

- **Posadzki wewnętrzne:**
 - wykładzina podłogowa PCV z atestem (sale dydaktyczne)
 - płytki antypoślizgowe, łatwo zmywalne (komunikacja, sanitariaty)

- **Parapety wewnętrzne:**
parapety do wymiany na parterze w sali informatycznej z konglomeratu
nowy parapet w poszerzonym oknie w rozdzielni posiłków
- **Malowanie:**
Farbami lateksowymi zmywalnymi do wewnętrznego stosowania.

e) Izolacje:

1) termiczne:

- Podłoga na gruncie
- płyty styropianowe twarde 15 cm
- Strop projektowany żelbetowy
- Styropian 8 cm
- Ściany zewnętrzne (istniejące)
- Styropian 16 cm

2) przeciwwilgociowe:

- Podłoga na gruncie
- pozioma izolacja przeciwwodna 2x folia PE
- Ławy i stopy fundamentowe
- hydroizolacja

f) Stolarka:

Wzornictwo stolarki okiennej i drzwiowej należy dopasować do istniejącej stolarki w budynku zespołu szkolno-przedszkolnym.

Uwaga: przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy zweryfikować bezpośrednio na budowie.

g) Instalacje:

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje wody i kanalizacji sanitarnej, instalację c.o., elektroenergetyczną, odgromową, instalację gazową. Ogrzewanie za pomocą istniejącej kotłowni gazowej, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego.

g) Wentylacja:

w budynku jest wentylacja grawitacyjna. W projektowanej zmywalni i pomieszczeniu socjalnym zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

4. Opis robót rozbiórkowych i demontażowych:

- skucie posadzki przyziemia
- wstawienie nadproży stalowych i wycięcie projektowanych otworów
- likwidacja istniejących ścianek działowych
- demontaż istniejących drzwi przewidzianych do wymiany
- demontaż urządzeń sanitarnych przeznaczonych do obniżenia wysokości

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Powierzchnia zabudowy: **371 m²**

Powierzchnia użytkowa: **427,4 m²**

Kubatura: **3289,7 m³**

Wysokość obiektu: **9,55 m do kalenicy – budynek niski**

Liczba kondygnacji: **3 nadziemne użytkowe (piwnica ,parter, I piętro)**

a) Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

Piwnice:

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
PIWNICE				
	01	korytarz	plytki ceramiczne	15,3
	02	pom.socjalne	plytki ceramiczne	6,9
	03	zmywalnia	plytki ceramiczne	10,7
	04	rozdzielnia posiłków	plytki ceramiczne	21,9
	05	wc dla personelu	plytki ceramiczne	4,1
	06	kotłownia	plytki ceramiczne	19,6
	07	korytarz	plytki ceramiczne	23,8
	08	schowek	plytki ceramiczne	0,9
	09	wiatrołap	plytki ceramiczne	4,7
	10	pom.gospodarcze	plytki ceramiczne	4,1
	11	WC	plytki ceramiczne	3,5
	12	pom. porządkowe	plytki ceramiczne	4,0
	13	sanitariaty	plytki ceramiczne	8,0
	14	sala lekcyjna	plytki ceramiczne	51,7
	15	stolówka	plytki ceramiczne	36,7
				215,9 m ²

Parter

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
PARTER			użytkowa	
	1.1	sala komputerowa	wykładzina PCV	41,6
	1.2	archiwum	bez zmian	9,3
	1.3	sanitariaty	bez zmian	8,3
	1.4	sanitariaty	bez zmian	8,3
	1.5	komunikacja	bez zmian	39,7
	1.6	sala lekcyjna	bez zmian	31,6
	1.7	sala lekcyjna	bez zmian	31,4
	1.8	komunikacja	bez zmian	17,0
	1.9	sekretariat	bez zmian	10,3
	1.10	dyrekcja	bez zmian	14,0
		suma pow. użytkowej I piętra		211,5 m ²
		suma pow. użyt. parteru, I piętra		427,4 m²

e) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych opisie przeciwpożarowym.

Projektowany budynek zawiera 1 strefę pożarową:

Budynek szkolno-przedszkolny zaliczony do kategorii ZL III , oraz jedno z pomieszczeń zostało zakwalifikowane do kategorii ZL II (pomieszczenie przedszkolne).

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany obiekt ze względu na rodzaj i konstrukcję należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, a badany teren zaliczyć można do prostych warunków gruntowych. Budynek posadowiony jest na ławach oraz stopach fundamentowych. Szczegółowe informacje zawiera „Opinia geotechniczna”.

7. Liczba lokali użytkowych

Projektowany budynek zespołu szkolno-przedszkolnego stanowią ;

- w piwnicy: sala lekcyjna, stołówka, sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, wiatolap, komunikacja i kotłownia oraz część kuchenna z zapleczem (rozdzielnia posiłków, zmywalnia, sanitariaty, pomieszczenie socjalne)
- na parterze: projektowana sala komputerowa, oraz istniejące : sekretariat, archiwum, dyrekcja, sale lekcyjne, komunikacja oraz sanitariaty.

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych (budynek mieszkalny wielorodzinny):

Nie dotyczy

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze:

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony przez istniejący zewnętrzny podjazd. Budynku jest częściowo dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zapewniona jest komunikacja pozioma ciągów pieszych i korytarzy o odpowiednich szerokościach min.120 cm. W projekcie brak jest barier architektonicznych np. uskoków poziomów stropów na części przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. W części przeznaczonej do przebudowy nie przewiduje się przebywania osób niepełnosprawnych.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda dostarczana istniejącym przyłączem, na dotychczasowych warunkach. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza i projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku oraz z terenu utwardzonego – w sposób indywidualny na własny nieutwardzony teren zapewniający pełną ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, bez zakłócania warunków gruntowo-wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim jej sąsiedztwie.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady komunalne, które powstaną w trakcie eksploatacji projektowanego obiektu będą gromadzone w pojemnikach przystosowanych do tego celu i okresowo wywożone przez gminne służby komunalne na zorganizowane wysypisko śmieci.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektowany budynek nie będzie emitował szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Nie będzie również emitował promieniowania i innych zakłóceń. Zaprojektowany został z materiałów spełniających wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowany budynek nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, ze względu na zachowanie odpowiednich odległości. Z uwagi na niewielką wysokość oraz oddalenie od granic działek sąsiednich nie spowoduje ponadnormatywnego zaciemnienia otoczenia. Obiekt nie wprowadzi szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane również poza ujęciami wód i wyznaczonymi dla nich strefami ochronnymi.

Mając na uwadze rodzaj i skalę analizowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej planowane do zastosowania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko należy uznać, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, w tym stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

W projekcie budowlanym uwzględniono takie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które wykazują ograniczenie i eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

W odrębnym opisie w projekcie technicznym pt. „Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło”.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

Wszystkie instalacje w budynku powinny być zaopatrzone w odpowiednią aparaturę kontrolną, pomiarową oraz regulującą. Głównym zadaniem zastosowanych systemów regulacyjnych jest minimalizacja kosztów eksploatacji budynku, przy jednoczesnym zwiększaniu jego funkcjonalności i bezpieczeństwa, a także zapewnieniu optymalnego komfortu jego użytkownikom.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Projektowany budynek zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej instalacji wodociągowej
- przygotowanie ciepłej wody – poprzez istniejący zasobnik c.w.u. w pomieszczeniu kotłowni oraz podgrzewacze elektryczne przepływowe

- zapewnienie w energię elektryczną – z istniejącej instalacji elektroenergetycznej
- zaopatrzenie w gaz – z istniejącej instalacji gazowej w istniejącym budynku,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem kanalizacyjnym i projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewanie budynku – indywidualne, istniejące, nie pogarszające stanu środowiska,
- odprowadzenie wód odpadowych – powierzchniowo na teren inwestycji, w sposób zapewniający ochroną gruntów sąsiednich,
- przewidywana ilość miejsc postojowych – bez zmian, istniejące miejsca postojowe zlokalizowane na terenie objętym wnioskiem
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych – na zasadach obowiązujących w mieście Nisko.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

W odrębnym rozdziale pt. „Opis przeciwpożarowy”.

III. PODSUMOWANIE

- Budynek został zaprojektowany w oparciu o wytyczne inwestora zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, BHP, Ppoż
- Planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących oddziaływać na środowisko.

PROJEKTANT:

MGR. INŻ ARCH. MIROSŁAW SIWCZYK

NR UPR. UAN-VI-1227/29/88