

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY BUDYNKU AMFITEATRU W PARKU MIEJSKIM W NISKU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy budynku amfiteatru w Parku Miejskim w Nisku.

2. INWESTOR

Gmina i Miasto Nisko, 37-400 Nisko, Plac Wolności 14.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Zakres opracowania obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 1750/2 położonej w Nisku na terenie Parku Miejskiego, przy ul. Sandomierskiej.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem stanowi część działki o nr ewidencyjnym 1750/2, stanowiącej Park Miejski. W południowo-wschodniej części parku znajduje się amfiteatr stanowiący połączenie sceny widowiskowej z szaletami.

Fragment działki na której znajduje się budynek amfiteatru otoczony jest alejkami parkowymi o nawierzchni utwardzonej wykonanej z kostki brukowej. W obrębie objętego projektem fragmentu działki znajdują się cztery wysokie drzewa oraz 1 lampa parkowa (latarnia). Obszar projektowany w chwili obecnej posiada nawierzchnię trawiastą. Dojazd do projektowanego obiektu zapewniają istniejące alejki utwardzone połączone z ul. Sandomierską.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie projektowanego terenu obejmuje wykonanie:

- kulis bocznych amfiteatru
- ławek widowni
- nawierzchni widowni i wokół budynku amfiteatru

6. DANE TECHNICZNE

Powierzchnie w ramach terenu objętego opracowaniem:

- Powierzchnia wyodrębniona istniejącymi alejkami-826 m²
- Powierzchnia terenu całkowita- 640 m²
- Powierzchnia terenu utwardzonego (nawierzchni widowni i wokół budynku amfiteatru) - 345 m²
- Powierzchnia trawy-243 m²
- Powierzchnia skarp- 42 m²

7. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Projektowany obiekt zlokalizowany jest poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, jako chroniony układ urbanistyczny, nie występują w sąsiedztwie wymagające ochrony dobra kultury współczesnej. W celu zachowania walorów krajobrazu kulturowego architektura projektowanych obiektów, detalem i rodzajem użytych materiałów nawiązuje do otaczającej zabudowy.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

9. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Projektowane obiekty w żaden sposób nie oddziałują na działki sąsiednie. Działki te oddalone są w znacznej odległości od projektowych obiektów.

10. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

11. OCENA TECHNICZNA WARUNKÓW POSADOWIENIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych rozpatrywane położenie gruntowe pod projektowane obiekty budowlane zakwalifikowano do prostych warunków gruntowych.

OPRACOWANIE: