GMINA I MIASTO NISKO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

POLITYKA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZMIANA STUDIUM

SKALA 1:10000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/242/2000
z dnia 24.08.2000 r.

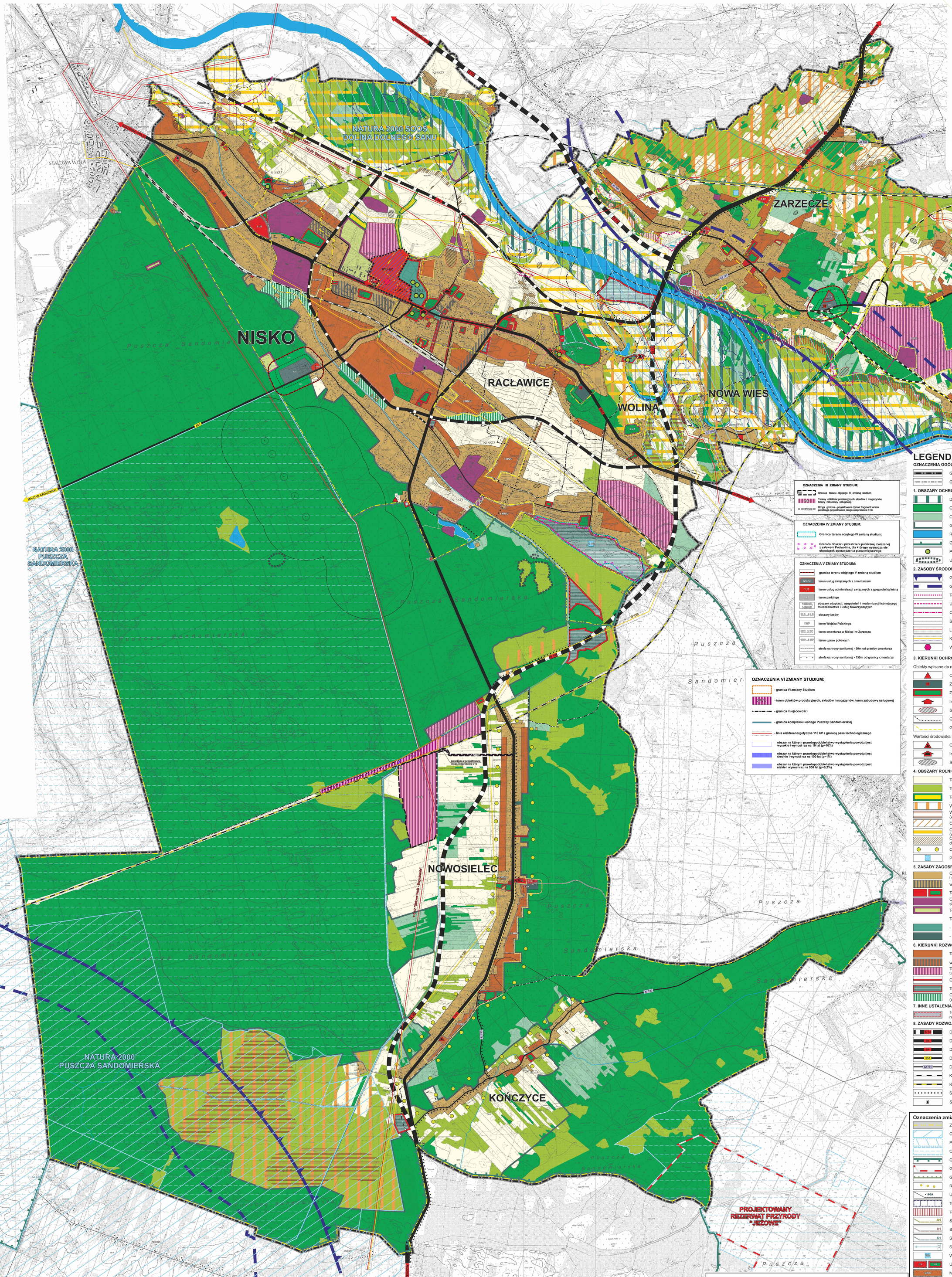
Załącznik Nr 3 do Uchwały
Rady Miejskiej Nr XLIX/441/10
z dnia 4.10.2010 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Rady Miejskiej Nr LII/454/10
z dnia 10 listopada 2010 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Rady Miejskiej Nr XL/315/17
z dnia 26 października 2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Rady Miejskiej w Nisku
Nr VIII/55/2019 z dnia 11 kwietnia 2019 r.

Załącznik nr 3 do Uchwały
Rady Miejskiej w Nisku
Nr ...../2020 z dnia ..... 2020 r.



OZNACZENIA III ZMIANY STUDIUM:

- Granica terenu objętego III zmianą studium
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej
- Droga gminna - projektowana (przez fragment terenu przebiega projektowana droga ekspresowa S19)

OZNACZENIA IV ZMIANY STUDIUM:

- Granica terenu objętego IV zmianą studium:
- Granica obszaru przestrzeni publicznej związanej z zalewem Podwolina, dla którego wyznacza się obowiązek sporządzenia planu miejscowego

OZNACZENIA V ZMIANY STUDIUM:

- granica terenu objętego V zmianą studium
- 1ZC/U teren usług związanych z cmentarzem
- 1UO teren usług administracji związanych z gospodarką leśną
- 1KS teren parkingu
- 1MN/U, 4MN/U obszary adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących
- 1LS...8 LS obszary lasów
- 1WP teren Wojska Polskiego
- 1ZC, 2 ZC teren cmentarza w Nisku i w Zarzeczu
- 1RP...3 RP teren upraw polowych
- strefa ochrony sanitarnej - 50m od granicy cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej - 150m od granicy cmentarza

OZNACZENIA VI ZMIANY STUDIUM:

- granica VI zmiany Studium
- 1PU/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej
- granica miejscowości
- granica kompleksu leśnego Puszczy Sandomierskiej
- linia elektroenergetyczna 110 kV z granicą pasa technologicznego
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice gminy
- Granice miejscowości

1. OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Dolina Sanu, korytarz ekologiczny sieci ECONET-PL
- Obszary lasów - wyłączone ze zmiany użytkowania
- Obszar zalesień
- Granica kompleksów leśnych Puszczy Sandomierskiej
- Rzeki i wody otwarte stanowiące element systemu ekologicznego
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego "Lasy Janowskie"
- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne

2. ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- Granica ochrony głównego zbiornika wód podziemnych (obszar ONO)
- Granica strefy ochronej GZWP
- Tereny i obszary górnicze surowców pospolitych
- Udokumentowane złoża surowców pospolitych (iły, piaski)
- Obszary wstępnie rozpoznanych złóż surowców ilastych
- Strefy techniczne od urządzeń infrastruktury technicznej
- Linie elektroenergetyczne 110 kV z granicami pasa technologicznego
- Korytarze przebiegu gazociągów wysokoprężnych
- Ważniejsze źródła emisji zanieczyszczeń atmosfery

3. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

- Obiekty sakralne
- Zabytkowe cmentarze
- Zabytkowe parki
- Inne obiekty
- Stanowiska archeologiczne
- Granica ochrony zewnętrznych powiązań widokowych parku miejskiego
- Granica ochrony ekologicznej parku miejskiego

Wartości środowiska kulturowego proponowane do objęcia ochroną

- Obiekty sakralne
- Inne obiekty
- Stanowiska archeologiczne

4. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Tereny upraw polowych
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny ogrodów działkowych
- Wyłączone z zabudowy obszary zmeliorowane
- Wyłączone z zabudowy gleby pochodzenia organicznego (wytworzone na torfach)
- Obszary proponowane do rozwoju produkcji żywności ekologicznej
- Obszary o zróżnicowanych warunkach rozwoju rolnictwa (w strefie zalewowej)
- Obszary zabudowy zagrodowej rozproszonej z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy
- Obszary proponowane do rozwoju agroturystyki
- Projektowane zbiorniki małej retencji

5. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ZABUDOWANYCH

- Obszary adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących
- w tym obszary zabudowy wielorodzinnej
- Tereny usług w tym z zielenią towarzyszącą istniejące i projektowane
- Obszary adaptacji, uzupełnień i przekształceń przemysłu, składów transportu i drobnej wytwórczości i gospodarki komunalnej
- Tereny Wojska Polskiego do adaptacji i przekształceń
- Tereny zieleni urządzonej
- Parki
- Cmentarze

6. KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW PREFEROWANYCH DO ZAINWESTOWANIA

- Tereny, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące
- w tym przeznaczone dla zabudowy wielorodzinnej
- Tereny przedysponowane dla rozwoju produkcji, drobnej wytwórczości, transportu i gospodarki komunalnej
- Główne ciągi handlowo-usługowe
- Tereny preferowane do lokalizacji usług turystyczno-rekreacyjnych
- Obszary wskazane dla prowadzenia korytarzy ekologicznych (obejmujące zachowane fragmenty zieleni naturalnej)

7. INNE USTALENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- Teren, dla których wymagane jest sporządzenie planu ze względu na istniejące uwarunkowania

8. ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI

- S74 Drogi ekspresowe projektowane
- 94 Drogi krajowe istniejące
- 94 Drogi krajowe projektowane
- 858 Drogi wojewódzkie istniejące
- 42 774 Drogi powiatowe
- Kolej normalnotorowa - tereny zamknięte
- Kolej szerokotorowa - tereny zamknięte
- Ścieżki rowerowe
- Stacje paliw

Oznaczenia zmiany studium (uchwała Nr XLIX/441/10)

- Zasięg zmiany studium
- Obszar Natura 2000 OSO Puszcza Sandomierska
- Projektowany obszar Natura 2000 SOOS Dolina Dolnego Sanu
- Obszar spełniający kryteria naukowe do wyznaczenia obszarów Natura 2000
- Granica projektowanego Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej
- Granica projektowanego rezerwatu "Jeżowe"
- Granica projektowanego Zaklikowsko-Ulanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Rejony występowania skrzypu olbrzymiego
- S-6A Ujęcia wód pitnych ze strefami ochrony pośredniej
- Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki San
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi
- JV-1 Strefa A ochrony konserwatorskiej
- B-1 Strefa B ochrony konserwatorskiej
- K-1 Strefa K ochrony konserwatorskiej
- E-1 Strefa E ochrony konserwatorskiej
- WS - projektowane zbiorniki małej retencji
- U1 U2 U - tereny usług w tym z zielenią towarzyszącą istniejące i projektowane
- MN/U - tereny, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące
- U/P - tereny przedysponowane dla rozwoju produkcji, drobnej wytwórczości, transportu i gospodarki komunalnej
- UT - tereny preferowane do lokalizacji usług turystyczno-rekreacyjnych
- Tereny, dla których wymagane jest sporządzenie planu ze względu na istniejące uwarunkowania
- KDG Drogi wojewódzkie projektowane - klasa G

Oznaczenia zmiany studium (uchwała Nr LII/454/10)

- Granica terenu objętego zmianą studium
- 1PU-UC Obszary adaptacji, uzupełnień i przekształceń przemysłu, składów transportu i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2