



**Usługi Projektowe i Obsługa Inwestycyjna**

**inż. Stanisław Siek**  
**37-400 Nisko, ul. Rzeszowska 10**  
**Tel. 015 8412 187**

---

## PROJEKT BUDOWLANY

<u>Inwestycja:</u>	<b>Budowa placu zabaw i siłowni terenowej.</b>	<b>"KATEGORIA V"</b>
<u>Lokalizacja:</u>	Nisko, ul. Niecała; nr ewid. działki : (część) <b>4736/4, 4736/8 ;</b>	
<u>Inwestor:</u>	Gmina Nisko Plac Wolności 14 37 – 400 Nisko	

### 1. Autorzy opracowania:

Autor	zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data i podpis
inż. Stanisław Siek	Architektura i kontr. (projekt placu zabaw)	Uprawnienia do projektowania konstrukcyjno-budowlane <b>Nr upr. 139/94 TBG</b>	grudzień 2021  inż. STANISŁAW SIEK upr. bud. proj. specjalność konstr. bud. bez ograniczeń ogr. w zakresie arch. Nr 139/TBG/94

### 2. Zawartość projektu :

Lp.	TREŚĆ OPACOWANIA	STRONA
1.	Strona tytułowa.	1
2.	Oświadczenie o kompletności i zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami.	2
3.	Uprawnienia projektantów wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby.	3
4.	Wypis z rejestru gruntu.	4
5.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania.	5-7
6.	Projekt zagospodarowania działki.	8-9
7.	Projekt budowlany placu zabaw i siłowni terenowej.	10-33

Data opracowania: grudzień 2021

**UWAGA:** Numeracja stron projektu kolorem czarnym w prawym górnym rogu.

grudzień 2021

## OŚWIADCZAM

na podstawie art.34 pkt 3d ppkt. 3) Prawo Budowlane [Dz.U.1333 z 2020 roku.]

***Niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z ustawą z dnia 07-07-1994 rok- Prawo budowlane tj. tekst jednolity Dz.U.poz.1333z 2020 r z późniejszymi zmianami.***

- wykonanie placu zabaw i siłowni terenowej;
- **inwestor:** Gmina Nisko  
Plac Wolności 14  
37 – 400
- adres budowy: Nisko, ul. Niecała;
- nr ewid. działki : jednostka ewidencyjna 181205 \_4 Nisko - Miasto  
obręb 0001 **Nisko, część, dz. nr ewid. 4736/4, 3736/8;**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kompletny projekt podlega przedłożeniu w Starostwie Powiatowym w Nisku celem uzyskania zgody zgłoszenia na budowę.

**inż. STANISŁAW SIEK**  
upr. bud. proj. specjalność  
konstr.-bud. bez ograniczeń  
ogr. w zakresie arch.  
Nr 139/TBG/94



Wojewo.  
Nr 139/TBG/94

h...ki

Tarnobrzeg, dnia 5 grudnia 1994 r.

## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, ust.3

i § 13 ust. 1 pkt 2 oraz zmiany Dz.U.Nr 69, poz.299 z 8 sierpnia 1991 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.,  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza  
się, że:

Obywatel Stanisław Henryk Siek - inżynier budownictwa

urodzony dnia 15 maja 1953 r. w Majdanie Golczańskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

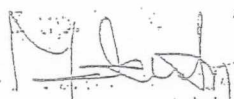
- projektanta -

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Stanisław Henryk Siek jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych; mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14-tu dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

mgr   
Dy. Bur. i Zdz. Bud.  
Architekt Wojewódzki



Starostwo  
w Nisku

Województwo : podkarpackie

Powiat : Niżański

Jednostka ewidencyjna : 181205\_4 NISKO - MIASTO

Obręb : 0001 NISKO

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G 6621.5.795.2021

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 01.12.2021

Jednostka rejestrowa : G.3662

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA NISKO PLAC WOLNOŚCI 14; 37-400 NISKO;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO PL. WOLNOŚCI 14; 37-400 NISKO;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4736/4	NISKO; .	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0.6413	0.6413	TB1N/00035832/1
Id działki: 181205_4.0001.4736/4						
4736/8	NISKO; .	drogi	dr	0.0601	0.2681	TB1N/00035832/1
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	0.2080		
Id działki: 181205_4.0001.4736/8						

Razem powierzchnia działek .

0.9094 ha

Słownie : dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 01.12.2021

Sporządził : Grażyna Mączka

Z up. STAROSTY

01.12.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania części działki nr ewid. **4736/4, 4736/8**, położonej w miejscowości Nisko, Osiedle Warchoły pod budowę placu zabaw i siłowni terenowej, urządzenia projektowane to: zestaw zabawowy duży ozn. **nr. 1.1**, zastaw sprawnościowy ozn. **nr. 1.2**, huśtawka bocianie gniazdo ozn. **nr. 1.3**, huśtawka podwójna ozn. **nr. 1.4**, wałka podwójna ozn. **nr. 1.5**, bujak „deska windsurfingowa” ozn. **nr. 1.6**, domek dla dzieci ozn. **nr. 1.8**, trampolina ziemna ozn. **nr. 1.9**, tablica informacyjna ozn. **nr. 3**, stojak na rowery ozn. **nr. 4**, ławka z oparciem ozn. **nr. 5**, kosz na śmieci ozn. **nr. 6**, utwardzony plac pod stojaki na rowery ozn. **nr. 7**.

- siłownia terenowa z pięcioma urządzeniami do ćwiczeń fizycznych : zestaw biegacz ozn. **nr 2.1**, orbitek ozn. **nr 2.2**, zestaw koło ozn. **nr 2.3**, zestaw wioślarz ozn. **nr 2.4**, poręcz + ławka ozn. **nr 2.5**, w projekcie zagospodarowania działki.

**Inwestor:** *GMINA NISKO*  
*UL. PL. WOLNOŚCI 14*

### **I. Podstawa opracowania.**

- umowa z inwestorem ,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- pomiar w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem.
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

### **II. Opis terenu do zainwestowania.**

Działki (część) nr ewid. 4736/4, 4736/8 będące przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej jest działką użytkową jako teren gminny na którym położony i ogrodzony plac zabaw do przebudowy. Teren przeznaczona na lokalizację urządzeń placu zabaw i siłowni terenowej równinny. W chwili obecnej część terenu na którym znajduje się placu zabaw istniejące ogrodzenie jak i urządzenia placu zabaw do rozbiórki. Teren działki utwardzony chodnik do placu zabaw. Na obecnym etapie inwestor planuje wykonać nowy plac zabaw i siłownię terenową : zestaw zabawowy duży ozn. nr. 1.1, zastaw sprawnościowy ozn. nr. 1.2, huśtawka bocianie gniazdo ozn. nr. 1.3, huśtawka podwójna ozn. nr. 1.4, wałka podwójna ozn. nr. 1.5, bujak „deska windsurfingowa” ozn. nr. 1.6, domek dla dzieci ozn. nr. 1.8, trampolina ziemna ozn. nr. 1.9, tablica informacyjna ozn. nr. 3, stojak na rowery ozn. nr. 4, ławka z oparciem ozn. nr. 5, kosz na śmieci ozn. nr. 6, utwardzony plac pod stojaki na rowery ozn. nr. 7.

- siłownia terenowa z pięcioma urządzeniami do ćwiczeń fizycznych : zestaw biegacz ozn. nr 2.1, orbitek ozn. nr 2.2, zestaw koło ozn. nr 2.3, zestaw wioślarz ozn. nr 2.4, poręcz + ławka ozn. nr 2.5, w projekcie zagospodarowania działki.

Działki mają dostęp do drogi gminnej ul. Niecałej.



### III. Informacja o działkach sąsiednich.

Działki sąsiadujące bezpośrednio z działką inwestora to od:

- strony południowo - wschodniej – działka gminna, ul. Zielona ;
- strony południowej - zachodniej – działka nr ewid.1427/9 ciek wodny (Barcówka);
- strony północno - zachodniej – działka nr ewid.4736 grunty własne
- strony północnej- wschodniej – działka nr ewid.5704/6 ul. Niecała;

### IV. Informacja dotycząca ochrony zabytków.

-teren na którym zaprojektowano plac zabaw nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nisko.

### V. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.

### VI. Dane dotyczące wpływu na środowisko.

Obiekty placu zabaw i siłownia terenowa obecnie projektowane tj. zestaw zabawowy duży ozn. nr. 1.1, zastaw sprawnościowy ozn. nr. 1.2, huśtawka bocianie gniazdo ozn. nr. 1.3, huśtawka podwójna ozn. nr. 1.4, wałka podwójna ozn. nr. 1.5, bujak „deska windsurfingowa ozn. nr. 1.6 , domek dla dzieci ozn. nr. 1.8, trampolina ziemna ozn. nr. 1.9, tablica informacyjna ozn. nr. 3, stojak na rowery ozn. nr. 4, ławka z oparciem ozn. nr. 5, kosz na śmieci ozn. nr. 6, utwardzony plac pod stojaki na rowery ozn. nr. 7.

- siłownia terenowa z pięcioma urządzeniami do ćwiczeń fizycznych : zestaw biegacz ozn. nr 2.1, orbitek ozn. nr 2.2, zestaw koło ozn. nr 2.3, zestaw wioślarz ozn. nr 2.4, poręcz + ławka ozn. nr 2.5, w projekcie zagospodarowania działki, nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emitują pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

### VII. Obiekty projektowane i ich dane techniczne.

#### 1. plac zabaw

- powierzchnia zabudowy 609,0 m<sup>2</sup>

urządzenia:

- zestaw zabawowy duży, zastaw sprawnościowy, huśtawka bocianie gniazdo, huśtawka podwójna, wałka podwójna, bujak „deska windsurfingowa, domek dla dzieci, trampolina ziemna, stojak na rowery, ławka z oparciem, kosz na śmieci

## **2. siłownia terenowa**

- powierzchnia zabudowy 110,0 m<sup>2</sup>
- urządzenia:
- zestaw biegacz, orbitek, zestaw koło zestaw wioślarz, poręcze + ławka

## **VIII. Bilans terenu:/ część działek /**

- pow. działki objęta opracowaniem 2400,0 m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy proj. placu zabaw strefa bezpieczna około 314,0 m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy proj. placu siłowni terenowej około 110,0 m<sup>2</sup>
- pow. projektowanych placów (kostka brukowa) 11,0 m<sup>2</sup>
- pow. istniejącego chodnika 30,0 m<sup>2</sup>
- pow. zieleni 2045,0 m<sup>2</sup>

## **IX. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. 09. 1998 r. Dz. U. Nr. 126 póź. 839 urządzenia placu zabaw, siłowni terenowej można zaliczyć jest do pierwszej, kategorii geotechnicznej (która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych) - wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Teren na którym mają być posadowione urządzenia placu zabaw, siłowni terenowej posiada warstwy jednorodne bez gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej posadowienia. Nie występują niekorzystne zjawiska geotechniczne. Głębokość lokalizacji urządzeń placu zabaw, siłowni terenowej zgodnie z założeniami producentów wynosi około 0,5 – 1,0 m. Założoną nośność gruntu w poziomie posadowienia placów zabaw projektowanych przyjęto 0.15MPa. Wody gruntowe występują na głębokości około 1,0 m.

## **X. Wytyczne realizacyjne.**

Projektowana budowa placu zabaw i siłowni terenowej jest na działkach Gminy Nisko. Budowa placu zabaw i siłowni terenowej usytuowane są w środkowej części działki oddalone od drogi gminnej ul. Niecała około 10,0 m z wszystkich stron występują grunty własne.

Na działkę prowadzi dostęp poprzez istniejące wejście od strony ul. Niecałej.

## **XI. Wskazówki wykonawcze.**

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na budowę placu zabaw w Starostwie Powiatowym w Nisku. Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe. Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią zgody pozwolenia na budowę.

grudzień 2021

inż. STANISŁAW SIEK  
upr. bud. proj. specjalność  
konstr.-bud. bez ograniczeń  
ogr. w zakresie arch.  
Nr 139/TBG/94