**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji technicznej dla budowy strefy zieleni i instalacji do nawadniania terenów z zebranej wody opadowej (Przedsięwzięcie „Łąki łan – utworzenie parku zieleni w mieście na oś. Nisko – Podwolina”.)**

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**1. Informacja dotycząca przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dla przedsięwzięcia pn; „Łąki łan - utworzenie parku zieleni w mieście na oś. Nisko - Podwolina”, dotyczy zaprojektowania stref zieleni i instalacji do ich nawadniania;
2. uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji w imieniu Zamawiającego, umożliwiającej realizację zadania;
3. konsultacje z Zamawiającym w trakcie projektowania na temat zastosowanych rozwiązań;
4. udzielenie odpowiedzi na pytania zadane w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy robót, w zakresie merytorycznym dotyczącym projektu;
5. pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego na etapie realizacji prac wykonawczych objętych opracowaniem wykonanym przez Wykonawcę projektu w ramach przedmiotowego postępowania w zakresie i z częstotliwością niezbędnymi do prawidłowego ich przebiegu na etapie realizacji;

**2**. **Charakterystyka zadania - opis szczegółowy**

Powierzchnia terenu wokół zbiornika oraz wysp wynosi około 15 ha (bez powierzchni wody). Granice obszaru objętego zakresem projektu, oznaczono na załączonej mapie terenu kolorem czerwonym.

Zadanie przewiduje opracowanie:

1. Projektu zieleni na obszarach zaznaczonych na załączonej mapie cyframi od 1 do 13, wraz z elementami małej architektury i niezbędną komunikacją (chodniki). Elementy architektury i niezbędna komunikacja (ścieżki, chodniki) zostaną zaprojektowane jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania.

Projekt zieleni obejmuje również obszary z istniejącymi nasadzeniami (obszary nr 10, 11, 12 i 13), które należy w całości zachować i wkomponować w nowe rozwiązanie projektowe.

1. Projektu budynku sanitariatów dla korzystających z parku zieleni. W budynku należy zaprojektować trzy kabiny WC dla kobiet, trzy kabiny dla mężczyzn, oraz WC dla niepełnosprawnych. Budynek należy zlokalizować w części zachodniej terenu. Na dachu budynku zaprojektować instalację fotowoltaiczną.
2. Projektu zagospodarowania wód opadowych z dachów budynków istniejących jak: budynek gastronomiczno-handlowy o powierzchni zabudowy 173,62 m2, budynek sanitariatów i przebieralni o powierzchni zabudowy 108,79 m2 oraz hangar wypożyczalnia sprzętu o powierzchni zabudowy 270,52 m2, a także z budynku zaprojektowanego CEM (Centrum Edukacyjno Multimedialne) o powierzchni zabudowy 1 650 m2. Jako uzupełniające źródło wody zasilającej instalację do nawadniania należy uwzględnić wodę ze zbiornika. Natomiast w przypadku nadmiaru wody opadowej, należy zastosować skrzynki rozsaczajace. Projekt powinien obejmować urządzenia do nawadniania zlokalizowane w obiektach budowlanych istniejących, a w przypadku braku takiej możliwości, obiekty należy zaprojektować. Do zasilania urządzeń zaprojektować elektrownie fotowoltaiczną.
3. Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia BIOZ.
4. Zadanie przewiduje również opracowanie:
5. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
6. przedmiarów robót opracowanych w podziale zgodnym z podziałami dotyczącymi obiektów/zadań;
7. kosztorysów inwestorskich osobno dla każdej z branż;

**3. Informacja dodatkowe**

1. Elementy zagospodarowania-nowe nasadzenia obszaru objętego opracowaniem, muszą uwzględniać istniejące zagospodarowanie i istniejące nasadzenia roślinne.
2. Zamawiający udostępni inwentaryzację powykonawczą istniejącego zagospodarowania terenu zbiornika oraz posiadaną koncepcję nasadzeń na fragmentach obszaru, do ewentualnego wykorzystania.