

**Gmina Nisko**  
**Plac Wolności 14**  
**37-400 Nisko**  
**ZP.271.38.2022**

Nisko, dnia 03.08.2022 r.

### **WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art.284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz.1129 z późn. zm.). Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn: **„Zagospodarowanie terenu po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym Sopot i nadanie mu nowych funkcji mieszkaniowych w formie „zaprojektuj i wybuduj”.**” wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

#### **Pytanie nr 1**

Zwracamy się z prośbą o zwiększenie limitu możliwej waloryzacji do 10% wynagrodzenia. Ustalenie możliwości waloryzacji na poziomie 3% nie zabezpiecza Wykonawcy przed ryzykiem związanym ze zmianą cen materiałów i kosztów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zwiększenie limitu możliwej waloryzacji, do 10% za wykonanie przedmiotu Umowy. Należy, w tym miejscu zauważyć, że waloryzacja dotyczy całości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nie ograniczając się w swoim zakresie tylko do wynagrodzenia za wykonane już elementy robót lub elementy niewykonane. Analiza tożsamyh przedmiotowo umów funkcjonujących w obrocie gospodarczym potwierdza, że limity możliwej waloryzacji określone są przez Zamawiających na poziomie 3%-5% w zakresie niezrealizowanej części umowy. Wskazana przez Zamawiającego konstrukcja zapisu o maksymalnej wysokości zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki waloryzacji, zabezpiecza Wykonawcę przed ryzykiem związanym ze zmianą cen materiałów i kosztów.

#### **Pytanie nr 2**

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisów kary umownej § 13 pkt. 1.1, ponieważ zapis ten ma zasadność tylko i wyłącznie gdy przedmiotem zamówienia jest opracowanie samej dokumentacji projektowej. Wobec powyższego podkreślamy, że zgodnie z ogłoszonym przez Zamawiającego przetargiem przedmiotem zamówienia jest nie tylko opracowanie dokumentacji projektowej, ale także wykonanie robót budowlano-montażowych w formie „zaprojektuj i wybuduj” w związku z czym odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie umowy spoczywa na jednym Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przychylił się prośbie o wykreślenie zapisu §13 ust.1 pkt 1 Umowy, w przedmiocie kary umownej za nieprawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej. Zmianie ulegnie wtedy numeracja kolejnych punktów §13 ust.1 Umowy.

#### **Pytanie nr 3**

Dotyczy wzór umowy §13 pkt 1.10) Prosimy o obniżenie kary za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca do 10%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przychylił się wnioskowi o obniżenie kary umownej, jednakże do wysokości 15% za odstąpienie od Umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. W związku z powyższym, Zamawiający zmienia także treść zapisu: §13 ust.3 Umowy, obniżając karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - do wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.4.

W oparciu o powyższe, treść:

a) §13 ust.1 pkt 10 otrzymałoby brzmienie:

*„za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.4,”*

b) §13 ust.3 Umowy otrzymuje brzmienie:

*„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.4”.*

Powyższa zmiana podyktowana jest chęcią ujednolicenia wysokości kar umownych za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponoszą odpowiedzialność obydwie Strony.

**Pytanie nr 4**

Dotyczy: Zaprojektowanie i budowa oświetlenia drogowego. Z uwagi na zaproponowaną lokalizację szafy oświetleniowej SSO istnieje konieczność zaprojektowania bardzo długich odwodów oświetleniowych (problem ze spadkami napięcia, przekrojem kabli). Czy Zamawiający potwierdza lokalizację Szafy oświetleniowej SSO zgodnie z PZT i PFU? Czy Zamawiający przewiduje zmianę lokalizacji szafy oświetleniowej, wybudowanie przyłącza do SSO kablem o większym przekroju i wyprowadzenie kilku obwodów oświetleniowych z szafy zlokalizowanej bliżej centrum nowopowstającego osiedla?

**Odpowiedź:**

W związku z długą linią zasilania instalacji oświetlenia Zamawiający dopuszcza lokalizację układu pomiarowego przy projektowanej przepompowni ścieków przy Odcinku nr 2.

**Pytanie nr 5**

Dotyczy: przebudowy linii napowietrznej SN i budowy linii kablowej SN. Zgodnie z zapisem w PFU pkt C zakres przebudowy linii napowietrznej obejmuje odcinek od słupa nr 22/2 do słupa nr 22/6 natomiast zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu wszystkie słupy od słupa nr 22/6 w kierunku istn. stacji transformatorowej „Malce 4” przeznaczone są do demontażu a linia kablowa SN poprowadzona jest od proj. słupa (w okolicy słupa nr 22/2) do altanki na terenie placu zabaw.

Proszę o informację o dokładny zakres przebudowy linii SN. Czy linia SN ma być skablowana na odcinku od słupa nr 22/2 do słupa nr 22/6, czy od słupa nr 22/2 do istniejącej stacji transformatorowej wraz ze zmianą zasilania istniejącej stacji na zasilanie kablowe?

**Odpowiedź:**

Linia SN podlega przebudowie (skablowaniu podziemnemu) na odcinku od stacji transformatorowej „Malce 4” do projektowanego słupa Kgo-12/E wraz ze zmianą zasilania istniejącej stacji na zasilanie kablowe. Odcinek od projektowanego słupa Kgo-12/E do ostatniego istniejącego słupa przebudować jako linie napowietrzną 15 kV zgodnie z PFU.

**Pytanie nr 6**

Z uwagi na długi odcinek linii kablowej nN do zasilania przepompowni ścieków (dł. trasy 393m) proszę o informację, czy Zamawiający potwierdza budowę linii kablowej nN zasilającej przepompownię ścieków kablem ziemnym o przekroju YAKXS 4×35mm<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:**

Odcinek linii kablowej nN do zasilania przepompowni ścieków wykonać należy zgodnie z PFU z możliwością wykorzystania budowanego zasilania do projektowanego oświetlenia drogowego (odp.1.)

**Pytanie nr 7**

Prosimy o wskazanie zakresu wykonania robót związanych z budową zjazdów na odcinki nr 5, 6 i 7. Czy zakres robót należy zakończyć na krawędzi jezdni odcinka nr 2 czy należy wykonać zjazdy. Jeżeli tak to na jakiej długości.

**Odpowiedź:**

Zakres robót zakończyć należy na krawędzi jezdni odcinka nr 2 (bez budowy zjazdów na odcinki nr 5, 6, 7)

**Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie iż przy robotach budowlanych dla etapu I należy wykonać kanał teletechniczny tylko przy odcinkach dróg nr 3 i 4 (przy odcinku nr 2 nie występuje kanał teletechniczny ?)

**Odpowiedź:**

Kanał technologiczny wykonać należy tylko przy odcinkach nr 3 i 4

**Pytanie nr 9**

W przypadku wykonania kanału teletechnicznego przy odcinku nr 3 kontynuacja kanału docelowo przechodzi na odcinek nr 5. Czy w etapie I należy kanał zakończyć rurami (bose końce) czy należy uwzględnić zakończenie kanału studnią SK2. Analogiczna sytuacja występuje przy przejściu teletechniki z odcinka nr 4 na odcinek nr 6.

**Odpowiedź:**

Kanał zakończyć należy studnią SK2

**Pytanie nr 10**

Zwracamy się z prośbą o rysunek/szkic zagospodarowania placu związanego z budową przepompowni ścieków.

**Odpowiedź:**

Gmina Nisko nie jest w posiadaniu rysunku zagospodarowania placu związanego z budową przepompowni ścieków. Wykonać należy zgodnie z opisem zawartym w pkt. D. 2) c)

**Pytanie nr 11**

Prosimy o potwierdzenie iż w przypadku budowy przepompowni ścieków należy wbudować obudowę zbiornika z polimerobetonu wraz z króćcem nierdzewnym. Nie należy wyposażać przepompowni w pompy oraz dodatkowe wyposażenie.

**Odpowiedź:**

Do wykonania przewidziano wbudowanie zbiornika z polimerobetonu wraz z pokrywą górną z włazem i kominkami wentylacyjnymi. Do zbiornika należy podłączyć rurociąg

grawitacyjny oraz ze zbiornika należy wyprowadzić rurociąg tłoczny ze stali nierdzewnej. Przepompowni nie należy wyposażać w pompy oraz dodatkowe wyposażenie (pozostały osprzęt).

#### **Pytanie nr 12**

W związku z przebudową linii napowietrznej Sn15kV na kabel ziemny prosimy o potwierdzenie miejsca włączenia się do sieci na działce nr 441/95. W związku z wizją lokalną wynika iż punkt włączenia jest wskazany w okolicach istniejącej altany koło placu zabawa.

#### **Odpowiedź:**

Miejsce włączenia wykonać należy do istniejącej stacji transformatorowej znajdującej się na działce nr ewid. 441/36.

#### **Pytanie nr 13**

W opisie przedmiotu zamówienia w pkt 2)e) występuje niejasność co do ilości odcinków kanalizacji teletechnicznej – widnieje zapis o 7 odcinkach dróg w podpunktach wymienione są trzy odcinki. Prosimy o wyjaśnienie.

#### **Odpowiedź:**

Opis przedmiotu zamówienia w pkt 2)e) opisuje 3 odcinki dróg.

#### **Pytanie nr 14**

W opisie zamówienia nie ma informacji co do wykonania oznakowania poziomego. Prosimy o potwierdzenie iż oznakowanie poziome nie będzie wykonywane.

#### **Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania w tym etapie oznakowania poziomego.

#### **Pytanie nr 15**

W przypadku nie uzyskania decyzji ZRiD w terminie umownym (tj 6 miesięcy) ze względu na opóźnienia decyzji administracyjnych niezależnych od Wykonawcy, czy Zmawiający dopuszcza przesunięcie terminu pośredniego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany w §15 ust.1 projektu umowy w ten sposób że: w §15 ust.1 początkowa część zdania drugiego o treści:

*„Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy, w zakresie związanym z wykonaniem dokumentacji projektowej:”*

otrzymuje nowe brzmienie o treści:

*„Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy, w zakresie związanym z wykonaniem dokumentacji projektowej **oraz uzyskaniem wymaganych niniejszą umową decyzji:**”*

A ponadto:

W §15 ust. 1 pkt1 ppkt 1.6. otrzymuje brzmienie:

*„1.6. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, w **tym decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) i decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie”*

**Pytanie nr 16**

W związku z brakiem informacji na temat kanalizacji deszczowej/odwodnieniowej prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający nie będzie wymagał zaprojektowania oraz wykonania tego asortymentu robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza brak konieczności zaprojektowania i budowy kanalizacji deszczowej/odwodnieniowej.

**DODATKOWO:**

**Zamawiający zmienia Harmonogram rzeczowy- Załącznik nr 11 do SWZ**

oraz

**dodaje wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego do projektu umowy:**

W związku z powyższym na podstawie art.286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmianie ulegają następujące zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia:

- 1) ROZDZIAŁ XI - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA ust.1 otrzymuje brzmienie: *Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 08.09.2022 r.***
- 2) ROZDZIAŁ XIII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT. ust.1 otrzymuje brzmienie:  
*Oferty należy składać w terminie **do dnia 10.08.2022 r. do godziny 10:00** na zasadach opisanych w Rozdziale IX ust. 2-3 SWZ.*
- 3) ROZDZIAŁ XIII - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT. ust.3 otrzymuje brzmienie:  
*Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 10.08.2022 r. o godzinie 12:00** za pomocą aplikacji deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu.*

**Powyższe zmiany treści SWZ, skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu**