**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zadanie: **Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy budynku na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Nisku przy ul. 3-go Maja”.**

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1. Lokalizacja inwestycji ul. 3-go Maja 8 i 10, dz. nr. ewid. 3437 i 3438 położonych w Nisku. Wysokość budynku max.12 m.

W chwili obecnej na w/w działkach znajdują się budynki użyteczności publicznej przeznaczone do przebudowy (budynek nr 10 i rozbiórki w całości budynek nr 8).

Zamawiający posiada nieaktualną inwentaryzację budowlaną budynków.

Zadanie obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej trzy kondygnacyjnego budynku Biblioteki Miejskiej w Nisku wraz z wyposażeniem (meble, serwerownia, urządzenia interaktywne, ksiażkomat, bibliomat, wyposażenie pokoju socjalnego).

Przebudowa wraz z rozbudową budynku użyteczności publicznej po byłym OPS z uwzględnieniem wydzielenia pomieszczeń o podanych poniżej orientacyjnych powierzchniach:

**Parter**

Wypożyczalnia dla Dorosłych wraz z zapleczem do katalogowania, oprawy zbiorów) – 35 tys. wol. – 300 m2

Czytelnia dla Dorosłych wraz z magazynem podręcznym – 125 m2

Toalety ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych

Szatnia

Magazyn zbiorów 50 m2 (regały przesuwne)

Pomieszczeni e socjalne wraz z zapleczem kuchennym 15m2

Winda osobowa

**I piętro**

Oddział dla dzieci z uwzględnieniem przestrzeni na zabawę – 8 tys. wol. - 150 m2

Oddział dla młodzieży z uwzględnieniem strefy relaksu (konsole gier, leżaki, hamaki, bieżnie VR, ścianka wspinaczkowa?) – 8 tys. wol. – 150 m2

Oddział multimedialny (zbiory, stanowiska komputerowe, stanowiska dla osób z dysfunkcją wzroku oraz słuchu, drukarka 3D,tablety, czytniki -generalnie szeroko rozumiana TIK)-80 m2

Sala edukacyjna(sala projekcyjna) na około 30 osób – 60 m2

Sala wystawiennicza z systemem ekspozycyjnym – 60 m2

Toalety ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych

Winda osobowa

**II piętro**

Sala konferencyjna (przedzielona rozsuwanymi drzwiami) 100 m2

Magazyn sprzętu 50 m2

Serwerownia wraz z wyposażeniem / pokój informatyka 12 m2

Magazyn na środki czystości 10 m2

Archiwum 30 m2

Sekretariat 10 m2

Księgowość / kadry 15 m2

Pokój dyrektora 20 m2

Pomieszczenie do digitalizacji 15 m2

Magazyn DŻS 15 m2

Pomieszczenie dla konserwatora (warsztat ) 15 m2

pokój „krzyku” – miejsce dla użytkowników i personelu służące odstresowaniu – 3 m2

Toalety ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych

W przestrzeniach komunikacyjnych siedziska, panele katalogowe, akcesoria wystawiennicze, automaty kawowe itp.

Okna z dużymi parapetami na których można rozłożyć poduszki i mogą służyc jako strefy relaksu

Przewidzieć także letnią czytelnię jako taras, ewentualnie na dachu biblioteki.

Przed biblioteką książkomat, bibliomat (kompatybilne z systemem MAK+) oraz wrzutnia książek

Parking na ok. 10 aut, ławeczki,

Zabezpieczenie zbiorów RFID, system alarmowy zabezpieczający bibliotekę, kontrola dostępu,

**Zamawiający wymaga aby wszystkie rozwiązania architektoniczne na etapie projektowania były uzgadniane Referatem Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy i Miasta Nisko.**

2. Dokumentacja projektowa będzie obejmować wykonanie:

1) aktualizacji map do celów projektowych;

2) map ewidencji gruntów i wypisów z rejestru gruntów w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę;

3) uzyskanie warunków technicznych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (od wszystkich gestorów mediów, ( przyłącza istniejące: wok-kan, gaz, elektroenergetyczne)

4) materiałów do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i uzyskanie jej;

5) dokumentacji geotechnicznej uwzględniającej posadowienie obiektów;

6) projektu zagospodarowania terenu;

7) projektu architektonicznego,

8) projektu technicznego,

9) projektu instalacji sanitarnych: wod-kan, co, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

10) projektu instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej (internet, telefon, instalacja alarmowa i monitoring, kontrola dostępu)

11) projektu kanalizacji deszczowej,

12) projektu windy osobowej wewnętrznej

13) informacji BIOZ;

14) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

15) przedmiaru robót;

16) kosztorysu inwestorskiego;

17) kompletu uzgodnień i materiałów do uzyskania innych decyzji wynikających z przepisów prawa.