Opis przedmiotu zamówienia jest

**„ZAGOSPODAROWANIE TERENU PO BYŁBYM PAŃSTWOWYM GOSPODARSTWIE ROLNYM SOPOT I NADANIE MU NOWYCH FUNKCJI MIESZKANIOWYCH”**

W ramach przedmiotowego zadania na podstawie opracowanego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) planowany jest do wykonania **w trybie projektuj i buduj** poniżej opisany zakres prac.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń pozwoleń, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wod-kan i przebudowę sieci Sn 15kV, decyzji ZRID.

- wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową dla zakresu robót objętych zamówieniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

1. **ZAKRES OGÓLNY ROBÓT:**

* Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem Decyzji na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przebudowy sieci energetycznej SN oraz innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
* WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH w zakresie m.in.:
* budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w ciągu prawej strony odcinka nr 2
* budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z dwóch stron odcinka nr 3 w km 0+150 do końca odcinka
* budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z dwóch stron całego odcinka nr 4
* budowę trzech odcinków dróg gminnych (odcinek nr 2 z chodnikiem, odcinek nr 3 w km 0+150 do końca odcinka, odcinek nr 4)
* budowę zasilania do przepompowni ścieków
* budowę oświetlenia drogowego bez słupów i lamp (odcinek nr 2, odcinek nr 3 w km 0+150 do końca odcinka, odcinek nr 4)
* budowę kanalizacji teletechnicznej (odcinek nr 2, odcinek nr 3 w km 0+150 do końca odcinka, odcinek nr 4)
* przebudowę istniejącej sieci energetycznej SN z jej skablowaniem podziemnym
* wykonanie pozostałych robót określonych w przedmiocie zamówienia.

1. **ZAKRES PROJEKTOWY:**
2. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem Decyzji na realizację inwestycji drogowej. Zadanie obejmuje zaprojektowanie w msc. Nisko, zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu z opracowanego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU), dróg publicznych wraz z oświetleniem drogowym i kanałami technologicznymi.

Parametry i konstrukcja projektowanych dróg zgodnie z opracowanym PFU.

Kanalizacja kablowa zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projektowane drogi połączyć należy z istniejącą siecią drogową skrzyżowaniami lub zjazdami publicznymi zgodnie z PFU.

Sugerowany przez Zamawiającego sposób odwodnienia to odprowadzenie wód opadowych na pobocza utwardzone. Zadanie obejmować będzie zaprojektowanie niezbędnych przepustów, jeżeli będzie to wynikać z ukształtowania terenu. Dokumentacja winna spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach prawnych w tym zakresie. Występujące kolizje projektowanej drogi z urządzeniami infrastruktury technicznej należy rozwiązać przez zaprojektowanie niezbędnych przekładek/przebudowy/zabezpieczenia infrastruktury w uzgodnieniu z zarządcami sieci (jeżeli takie występują).

Wytyczne dotyczące budowy oświetlenia: oprawy led z kompensacją mocy biernej, słupy aluminiowe, sterowanie zegarem astronomicznym, linia kablowa z możliwością dalszej rozbudowy na pozostała część terenów inwestycyjnych, natężenie oświetlenia zgodnie z normą dot. dróg gminnych.

1. Opracowanie drugiej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę. Zadanie obejmuje zaprojektowanie w msc. Nisko, zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu z opracowanego programu funkcjonalno – użytkowego (PFU), sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, wraz z przyłączami do działek, przepompownią ścieków (wraz z zasilaniem przepompowni, jej oświetleniem i ogrodzeniem) i połączeniem projektowanych sieci z sieciami istniejącymi w celu ich prawidłowego funkcjonowania.

Sieć wodociągową i kanalizacyjną należy usytuować poza jezdnią. W celu zapewnienia podłączenia do sieci wszystkich nieruchomości znajdujących się po obu stronach drogi należy zaprojektować również odcinki od sieci głównej na każdą działkę, a na niej studzienkę kanalizacyjną do podłączenia a w przypadku wodociągu pozostawienie na działce sieci wodociągowej zakończonej zasuwą domową.

Dokumentacja objąć ma również przebudowę i likwidację istniejącej sieci napowietrznej energetycznej SN w celu jej podziemnego kablowania.

1. W ramach zadania należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami, raportami warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu Zamawiającego i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca **zobowiązany będzie zaprojektować** w szczególności następujące roboty:
3. rozbudowę i budowę siedmiu odcinków dróg gminnych w zakresie zgodnie z PFU, wraz z ich połączniem z istniejącą siecią drogową zjazdami lub skrzyżowaniami
4. przebudowę innych dróg i zjazdów w zakresie umożliwiającym nawiązanie się do projektowanej niwelety dróg
5. drogi oznaczone jako nr 1 i nr 2 zaprojektować należy wraz z jednostronnymi chodnikami
6. budowę chodnika łączącego odcinki nr 1 i nr 2 – wzdłuż rowu odwadniającego w zakresie zgodnie z PFU
7. budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w zakresie zgodnie z PFU wzdłuż wszystkich siedmiu odcinków dróg
8. budowę oświetlenia drogowego w zakresie zgodnie z PFU wzdłuż wszystkich siedmiu odcinków dróg
9. budowę zasilania do przepompowni ścieków
10. budowę kanalizacji teletechnicznej w zakresie zgodnie z PFU wzdłuż wszystkich siedmiu odcinków dróg
11. przebudowę istniejącej sieci energetycznej SN z jej skablowaniem podziemnym
12. przebudowę bądź zabezpieczenie koryt cieków / rowów melioracyjnych w zakresie uzgodnionym z ich administratorami /zarządcami, wraz z budowa przepustów rurowych
13. przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury technicznej pod- i nadziemnej: urządzeń teletechnicznych i energetycznych, sieci wodociągowych, kanalizacji deszczowej, urządzeń melioracyjnych, hydrologicznych, i innych,
14. oznakowanie poziome i pionowe oraz wyposażenia ww. dróg w urządzenia BRD - bariery ochronne, balustrady i bariero-poręcze, znaki, urządzenia doświetlające w zależności od potrzeb,
15. wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia dróg, drogowych obiektów inżynierskich, konstrukcji jezdni i korpusów nasypów drogowych wraz z powierzchniowym umocnieniem skarp,
16. oczyszczenie i udrożnienie istniejących urządzeń melioracyjnych i odbiorników w zakresie umożliwiającym skuteczne odprowadzenie wody,
17. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, opracowań prawnych oraz formalnych:
18. Projektu Budowlanego (PB) wg aktualnych przepisów
19. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.
20. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.
21. Projektu Wykonawczego (PW).
22. Przedmiarów Robót.
23. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
24. Projektu stałej organizacji ruchu.
25. Wykonawca wykona opracowania projektowe w odpowiednim formacie w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
26. Zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści.
27. Część opisowa będzie pisana na komputerze, za pomocą edytora kompatybilnego z MS Word.
28. Ilość arkuszy rysunkowych, będzie ograniczana do niezbędnego minimum.
29. Całość dokumentacji będzie oprawiana w sztywną oprawę i opatrzona spisem treści.
30. Rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej.
31. Całą dokumentację należy wykonać w wersji papierowej w 6 egzemplarzach (w tym 4 do złożenia wniosku o ZRID, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy) oraz w wersji elektronicznej na CD (części opisowe w formacie pdf i doc, części rysunkowe w pdf i dwg, przedmiary i kosztorysy w pdf i xls)
32. Kolejność wykonania opracowań:
33. Wykonanie opracowań projektowych w ramach projektu budowlanego jako projekt koncepcyjny i następnie uzyskanie akceptacji Zamawiającego w trakcie opracowywania dla przyjętych rozwiązań.
34. Uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii i zezwoleń.
35. Przygotowanie kompletnych wniosków i uzyskanie stosownych decyzji i zezwoleń w imieniu Zamawiającego.
36. Przekazanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami do Zamawiającego, w tym decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno-prawnego i potwierdzenia złożonego kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności.
37. Uzyskanie decyzji na realizacje inwestycji drogowej:
38. Wykonawca złoży do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o wydanie decyzji na realizacje inwestycji drogowej.
39. Wykonawca złoży do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.
40. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wniosek z potwierdzeniem wpływu, złożony do właściwego organu administracji, o wydanie decyzji na realizacje inwestycji drogowej i decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z obowiązującymi załącznikami do wniosku oraz kompletem dokumentacji zgodnie z zakresem rzeczowym.
41. W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosowanych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ.
42. Po otrzymaniu niezbędnych decyzji należy przekazać je dla Zamawiającego wraz z klauzulą ostateczności.
43. Wszelkie opłaty za pozyskiwanie decyzji, uzgodnień, opinii oraz innych niewymienionych ponosi Wykonawca.
44. Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego i oświadczenia Wykonawcy o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
45. **WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH:**
46. Wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową dla zakresu robót objętych zamówieniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
47. **W RAMACH WYNAGRODZENIA WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE ZREALIZOWAĆ NASTĘPUJĄCE ROBOTY:**
48. budowę trzech odcinków dróg gminnych w zakresie zgodnie z PFU, wraz z ich połączniem z istniejącą siecią drogową zjazdami lub skrzyżowaniami

* odcinek nr 2 w całości, wraz z budową jednostronnego chodnika
* odcinek nr 3 w km 0+150 do końca odcinka
* odcinek nr 4 w całości

1. przebudowę innych dróg i zjazdów w zakresie umożliwiającym nawiązanie się do projektowanej niwelety dróg
2. budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków

* odcinek nr 2 – sieci z przyłączami do działek położone z prawej strony drogi wraz z przejściami poprzecznymi pod realizowanym odciekiem drogi z zakończeniem kanalizacji studniami,

wraz z budową przepompowni ścieków (wraz z ogrodzeniem panelami ogrodzeniowymi H=1,50m, montażem bramy wjazdowej i utwardzeniem terenu w obrębie ogrodzenia i dojazdu z drogi) oraz budową odcinka sieci ciśnieniowej.

W zakresie budowy przepompowni ścieków należy:

- dostarczyć i zamontować kompletny zbiornik przepompowni z polimerobetonu z pokrywą górną z włazem i kominkami wentylacyjnymi;

- podłączyć rurociąg grawitacyjny do zbiornika i wyprowadzić odcinek rurociągu tłocznego ( ze stali nierdzewnej) ze zbiornika;

-zamontować zasuwę odcinającą dopływ ścieków na rurociągu grawitacyjnym przed przepompownią; zasuwę zamontować w studni o średnicy 1000mm;

-dostarczyć i zamontować rozdzielnicę zasilająco-sterującą z kanalizacją kablową do pompowni.

* odcinek nr 3 w km 0+150 do końca odcinka – sieci z przyłączami do działek położone z dwóch stron drogi
* odcinek nr 4 w całości – sieci z przyłączami do działek położone z dwóch stron drogi

1. budowę oświetlenia drogowego oraz oświetlenia przepompowni w zakresie położenia przewodu zasilającego, bednarki oraz montażu fundamentów słupów oświetleniowych

* odcinek nr 2 w całości
* odcinek nr 3 w km 0+150 do końca odcinka
* odcinek nr 4 w całości

1. budowę kanalizacji teletechnicznej w zakresie zgodnie z PFU wzdłuż wszystkich siedmiu odcinków dróg

* odcinek nr 2 w całości
* odcinek nr 3 w km 0+150 do końca odcinka
* odcinek nr 4 w całości

1. przebudowę istniejącej sieci energetycznej SN z jej skablowaniem podziemnym w całości
2. budowę zasilania do przepompowni ścieków w całości
3. przebudowę bądź zabezpieczenie koryt cieków / rowów melioracyjnych w zakresie uzgodnionym z ich administratorami /zarządcami, wraz z budową przepustu rurowego w ciągu odcinka nr 2
4. przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury technicznej pod- i nadziemnej: urządzeń teletechnicznych i energetycznych, sieci wodociągowych, kanalizacji deszczowej, urządzeń melioracyjnych, hydrologicznych, i innych,
5. oznakowanie poziome i pionowe oraz wyposażenia ww. dróg w urządzenia BRD - bariery ochronne, balustrady i bariero-poręcze, znaki, urządzenia doświetlające w zależności od potrzeb

* odcinek nr 2 w całości
* odcinek nr 3 w km 0+150 do końca odcinka
* odcinek nr 4 w całości

1. wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadowienia dróg, drogowych obiektów inżynierskich, konstrukcji jezdni i korpusów nasypów drogowych wraz z powierzchniowym umocnieniem skarp,
2. oczyszczenie i udrożnienie istniejących urządzeń melioracyjnych i odbiorników w zakresie umożliwiającym skuteczne odprowadzenie wody,
3. Wszystkie roboty wykonać należy z zachowaniem zapisów opinii, decyzji, warunków itp. uzyskanych w ramach przygotowania dokumentacji projektowych, stanowiących integralną część tej dokumentacji.

W przypadku uszkodzenia jakiekolwiek z w/w sieci lub w wyniku następstw prowadzenia przedmiotowych robót, Wykonawca poniesie ewentualne wynikłe z tego koszty.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach dla Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zatwierdzenia we własnym zakresie projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, w tym na drogach wyższych kategorii.
3. Koszty opracowania i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu w całości pokrywa Wykonawca.
4. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy ustawi zaplecze socjalne wraz z sanitariatami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku gdy zakres zadań wychodzi poza działki będące własnością Gminy Nisko, Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z właścicielami tych terenów i z zarządcami dróg wyższej kategorii w zakresie robót objętym zadaniami oraz zgodnie z zapisami uzgodnień projektów i umów na dysponowanie/użyczenie gruntu pomiędzy Zamawiającym a właścicielami niezbędnych do zajęcia w ramach przedmiotu zamówienia gruntów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z niezbędnym zajęciem pasa drogowego na czas prowadzonych robót oraz wystąpi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego we własnym zakresie.
6. po zakończeniu budowy pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, place budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę,
7. dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg publicznych oraz właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz realizacja ww. zobowiązań. Wykonawca uzyska oświadczenia stron o przejęciu terenów przyległych do budowy i dzierżawionych/zajmowanych przez Wykonawcę robot o doprowadzeniu do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem,
8. wykonanie wznowienie/ustalenie granic projektowanego pasa drogowego i opracować szkic przebiegu granic całego pasa drogowego dla całości inwestycji wraz ze stabilizacją granic pasa drogowego w terenie słupkami betonowymi geodezyjnymi granicznymi,
9. wszelkie niezbędne czynności konieczne do realizacji robot, w tym m.in. budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. dróg technologicznych, dróg objazdowych, zaplecza budowy, itp.).
10. **ZAKRES NIEPRZEZNACZONY DO REALIZACJI to m.in.:**

* ZAKRES DROGOWY:
* odcinek nr 1 w całości, wraz z budową jednostronnego chodnika
* odcinek nr 3 w km 0+000 do 0+150
* odcinek nr 5 w całości
* odcinek nr 6 w całości
* odcinek nr 7 w całości
* budowę chodnika łączącego odcinki nr 1 i nr 2
* ZAKRES SANITARNY:
* odcinek nr 1 w całości
* odcinek nr 3 w km 0+000 do 0+150
* odcinek nr 5 w całości
* odcinek nr 6 w całości
* odcinek nr 7 w całości
* ZAKRES ELEKTROENERGETYCZNY:
* odcinek nr 1 w całości
* odcinek nr 3 w km 0+000 do 0+150
* odcinek nr 5 w całości
* odcinek nr 6 w całości
* odcinek nr 7 w całości
* w ciągu odcinków nr 2, 3 w km 0+150 do końca odcinka, 4 – zakres do realizacji nie obejmuje montaży słupów i lamp oświetleniowych (przygotowane zostanie zasilanie i fundamenty do montażu słupów)
* przebudowę bądź zabezpieczenie koryt cieków / rowów melioracyjnych w zakresie uzgodnionym z ich administratorami /zarządcami, wraz z budową przepustu rurowego w ciągu odcinka nr 1
* oznakowanie poziome i pionowe oraz wyposażenia ww. dróg w urządzenia BRD - bariery ochronne, balustrady i bariero-poręcze, znaki, urządzenia doświetlające w zależności od potrzeb
* odcinek nr 1 w całości
* odcinek nr 3 w km 0+000 do 0+150
* odcinek nr 5 w całości
* odcinek nr 6 w całości
* odcinek nr 7 w całości