

## UMOWA NR ZP.272.....2022

Zawarta w dniu .....2022 roku, pomiędzy Gminą i Miastem Nisko, w imieniu której działa .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Nisko – Pani mgr Marii Nabrzieskiej  
mający swoją siedzibę w Nisku Plac Wolności 14, 37-400 Nisko zwanym dalej w treści  
„Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowanym przez :.....  
zwany dalej w tekście „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy, postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD) tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów do którego przyłączone są obiekty Zamawiającego. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) zwanej dalej „Prawo energetyczne”, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
5. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD – PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
6. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania umowy dla punktów poboru określonych w Załączniku do umowy szacowana jest łącznie w wysokości 102890,56 kWh, w tym taryfa:
  - a) B11 - 100 kWh, ilość punktów poboru – 1, moc umowna – 3 kW,
  - b) C11 – 310957,20 kWh, ilość punktów poboru – 34, moc umowna – 664 kW,
  - c) C12B – I strefa 367994,76 kWh, II strefa 340032 kWh ilość punktów poboru – 118, moc umowna – 824 kW,
  - d) G11 – 9786,6 kWh, ilość punktów poboru – 10, moc umowna 27,5 kW

- e) C12A – I strefa 10,00 kWh, II strefa 10,00 kWh ilość punktów poboru – 1, moc umowna – 7 kW,
7. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej według cen określonych w umowie.
  8. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów poboru wymienionych w Załączniku do umowy w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. O rezygnacji z punktów odbioru oraz o zamknięciu lub likwidacji obiektu Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Nie wymaga również aneksu do umowy zmiana mocy umownej w przypadkach określonych w zdaniu pierwszym i drugim.
  9. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów poboru energii, o których mowa w Załączniku do umowy (w ramach tych samych grup taryfowych) poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tych samych cen jednostkowych i tej samej stawki rozliczeniowej.  
Dodanie nowego punktu poboru energii elektrycznej do umowy sprzedaży może nastąpić po zawarciu umowy dystrybucyjnej dla tego PPE oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.  
Zamawiający może dokonać zmianę taryfy oraz zwiększyć moc umowną do obiektów w ramach określonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia grup taryfowych i po dokonaniu powyższych zmian u Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

## § 2

### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku do umowy, zgodnie z warunkami umowy,
  - 2) Zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji oddanych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
  - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
  - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
3. W przypadku rozwiązania umowy świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

## § 3

### **Standardy jakościowe, bilansowanie handlowe**

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików

zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

#### § 4

##### **Ceny energii elektrycznej, wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy, które wynoszą:
    - a) taryfa B11 (całodobowa) - cena jednostkowa za sprzedaż 1 kWh w kwocie netto .....zł, podatek VAT.....zł , razem brutto.....zł
    - b) taryfa C11 (całodobowa) - cena jednostkowa za sprzedaż 1 kWh w kwocie netto .....zł, podatek VAT.....zł , razem brutto.....zł
    - c) taryfa C12A (I strefa dzienna) - cena jednostkowa za sprzedaż 1 kWh w kwocie netto .....zł, podatek VAT.....zł , razem brutto.....zł
    - d) taryfa C12A (II strefa nocna) - cena jednostkowa za sprzedaż 1 kWh w kwocie netto .....zł, podatek VAT.....zł , razem brutto.....zł
    - e) taryfa C12B (I strefa dzienna) - cena jednostkowa za sprzedaż 1 kWh w kwocie netto .....zł, podatek VAT.....zł , razem brutto.....zł
    - f) taryfa C12B (II strefa nocna) - cena jednostkowa za sprzedaż 1 kWh w kwocie netto .....zł, podatek VAT.....zł , razem brutto.....zł
    - g) taryfa G11 (całodobowa) - cena jednostkowa za sprzedaż 1 kWh w kwocie netto .....zł, podatek VAT.....zł , razem brutto.....zł
  2. Ceny określone w ust.1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów Zamawiającego do sieci elektroenergetycznej OSD.
  3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo - rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust.1. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
  4. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... wynosi **brutto** .....zł (**słownie:** .....)
- Zamawiający nie jest zobowiązany do nabycia energii elektrycznej o wartości jak wyżej, a jedynie do tego uprawniony. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenie z tytułu zakupu przez Zamawiającego energii elektrycznej o wartości mniejszej niż określona powyżej.

#### § 5

##### **Rozliczenia i płatności.**

1. Płatnikami należności za energię elektryczną są podmioty wymienione w Załączniku do umowy.
2. Faktury za zużycie energii elektrycznej dostarczone zostaną na adresy Płatników (odbiorców). Na fakturach jako Nabywca należy wpisać Gmina i Miasto Nisko, Plac Wolności 14, 37 – 400 Nisko, NIP 6020017509, natomiast jako odbiorca (Płatnik) należy wpisać jednostkę organizacyjną Zamawiającego.

3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.  
Strony tym samym wykluczają możliwość wystawiania faktur w oparciu o tzw. prognozowane zużycie energii.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą przez Płatników na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę dla Płatników zgodnie z Załącznikiem do umowy stanowiącym szczegółowy wykaz odbiorców energii elektrycznej Zamawiającego ze wskazaniem grupy taryfowej tych odbiorców.
5. Należności wynikające z faktury VAT płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT w terminie .... **dni** od daty prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązany będzie do doręczenia Płatnikowi faktury na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności.  
W przypadku niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
8. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

## § 6

### **Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej.**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności określonego w §5 ust.5, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## § 7

### **Okres obowiązywania umowy.**

1. Umowa niniejsza obowiązuje przez **od dnia 1 czerwca 2022 r. do dnia 31.12.2022 r.**
2. Strony ustalają że rozpoczęcie realizacji umowy sprzedaży nastąpi od dnia 1 czerwca 2022 r., nie wcześniej jednak niż po spełnieniu wszystkich warunków zmiany sprzedawcy oraz przyłączenia do sieci OSD.

## § 8

### **Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki umowy,
  - 2) likwidacji, rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o upadłość,
  - 3) utraty przez Wykonawcę koncesji niezbędnej do realizacji umowy.
2. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku uregulowania wobec Wykonawcy wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadkach wskazanych w §456 pkt 2 lit a) –c) ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. W przypadkach wskazanych w zdaniu pierwszym i drugim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

## § 9

### **Kary umowne.**

1. Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty).
2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie również na skutek odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. pokrycie wydatków wynikających z różnicy pomiędzy cenami: stosowaną przez sprzedawcę rezerwowego, a ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie, do dnia skutecznego wejścia w życie nowych umów na dostaw energii. Zamawiający może dochodzić odszkodowania do rzeczywistej szkody.

## § 10

### **Zmiany w umowie.**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz zmian o których mowa w niniejszej umowie.
  - 1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT lub wysokości podatku akcyzowego; wówczas ceny jednostkowe energii elektrycznej oraz szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy określone w §4 ust.4 zostaną zmienione o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT lub podatku akcyzowego wynikającej z właściwych przepisów, od dnia ich wejścia w życie.
  - 2) zmian grupy taryfowej,
  - 3) zmiany mocy umownej,
  - 4) w przypadkach określonych w §1 ust. 8 i ust.9.
2. Nie stanowią zmian umowy, w rozumieniu ustawy Pzp:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy;
- 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony;
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

## §11

### **Siła wyższa**

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Stronie wykonanie jej zobowiązania w całości lub części, zgodnie z treścią tego zobowiązania, a w szczególności klęski, katastrofy żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, powodzie lub huragany, pożar, epidemie, pandemie), działania zbrojne lub gwałtowne rozruchy, a także akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
2. Strona powołująca się na siłę wyższą, obowiązana jest wykazać zaistnienie siły wyższej oraz związek przyczynowo - skutkowy pomiędzy niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy lub brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i SWZ, a wystąpieniem siły wyższej, przy czym Strona ta musi wykazać, że powołane okoliczności, obiektywnie uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z jej treścią i SWZ.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich możliwych aktów staranności w celu ograniczenia do minimum skutków niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na działanie „siły wyższej”.
4. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej i wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, mających wpływ na należyte wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej umowy.
5. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane siłą wyższą, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonywanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
6. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, przy spełnieniu warunków określonych w ust.2-4, możliwa jest zmiana warunków Umowy w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części – o/na czas konieczny na realizację lub podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w niniejszej umowie, przy uwzględnieniu okoliczności, które były powodem dokonywania zmiany tego terminu i ewentualnych innych zmian umowy,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania zamówienia stosownie do zaistniałych okoliczności,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy - odpowiednio do

wartości zmniejszonego zakresu zamówienia.

7. Postanowienia ust.6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane na podstawie ust.6 wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 12

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani dokonywać przekazu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową stosuje się Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja przetargowa, w tym SWZ z załącznikami,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) Wykaz obiektów Gminy i Miasta Nisko oraz podległych jednostek organizacyjnych zaopatrywanych w energię elektryczną wraz z określeniem grupy taryfowej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**