

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ			
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl	
KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO			
Obiekt	ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ		
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX		
Adres	NISKO, UL. CHOPINA 33 DZ. NR EWID. 3499/2 OBRĘB: 181205_4.0001-NISKO JEDN. EWID.: 181205_4-NISKO		
Inwestor	GMINA I MIASTO NISKO PLAC WOLNOŚCI 14, 37-400 NISKO		
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
AUTORZY OPRACOWANIA			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projekt architektoniczny	Projektant	<u>inż. arch. Krystian Mencfel</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	53/Tbg/78
	Sprawdzający	<u>mgr inż. arch. Marek Gierulski</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	29/Tbg/93
Projekt konstrukcyjny	Projektant prowadzący	<u>mgr inż. Zygmunt Sasak</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0037/ PWOK/14
	Sprawdzający	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78
Projekt instalacji sanitarnych	Projektant	<u>mgr inż. Zdzisław Żurecki</u> specjalność instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych i gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych	PDK/0005/ POOS/07
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Grażyna Stypa</u> specjalność instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych i gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych	PDK/0001/ POOS/08
Projekt instalacji elektrycznych	Projektant	<u>inż. Adam Hara</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	230/Tbg/94
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Mariusz Rolek</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDK/0074/ POOE/05
STYCZEŃ 2022			

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 2 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Lp.	Nazwa	Str.
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	<u>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Oświadczenie o kompletności dokumentacji ▪ Oświadczenie dot. możliwości podłączenia obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej ▪ Kserokopie uprawnień budowlanych ▪ Kserokopie przynależności do PIIB ▪ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ▪ Ekspertyza o stanie technicznym <ul style="list-style-type: none"> - Rzut przyziemia-inwentaryzacja rys. nr 1IN - Rzut piętra-inwentaryzacja rys. nr 2IN - Rzut dachu-inwentaryzacja rys. nr 3IN - Przekrój AA-inwentaryzacja rys. nr 4IN - Elewacje-inwentaryzacja rys. nr 5IN 	3 4 5 – 12 13 – 20 21 – 22 23 – 29
4	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Opis techniczny ▪ Rysunki: <ul style="list-style-type: none"> - Zagospodarowania terenu rys. nr 1Z 	30 – 39 40
5	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Opis techniczny ▪ Rysunki: <ul style="list-style-type: none"> - Rzut przyziemia rys. nr 1A - Rzut piętra rys. nr 2A - Rzut dachu rys. nr 3A - Przekrój A-A rys. nr 4A - Przekrój B-B rys. nr 5A - Przekrój C-C rys. nr 6A - Elewacje rys. nr 7A - Wykaz drzwi rys. nr 8A - Wykaz okien rys. nr 9A - Wiata śmietnikowo-gospodarcza rys. nr 10A - Ogrodzenie rys. nr 11A 	41 – 62 63 – 73



Stalowa Wola 01.2022



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”**INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA**

37-464 STALOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

5010205558111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl<http://www.konzbud.pl>**Firma istnieje od 1994****Wykonujemy:**
☐ Projekty architektoniczno-

konstrukcyjne budynków:

➤ mieszkalnych

➤ przemysłowych

➤ użyteczności

publicznej

☐ Projektowanie dróg i ulic

☐ Orzeczenia i ekspertyzy

☐ Nadzory inwestorskie

☐ Kierowanie robotami
OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam, że opracowanie projektowe:

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ

zlokalizowane w Nisku, dz. nr ewid. 3499/2 wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

Branża architektoniczna	Branża konstrukcyjna
Projektant mgr inż. arch. Krystian Mencfel upr. 53/Tbg/78	Projektant mgr inż. Zygmunt Sasak upr. PDK/0037/PWOK/14
Sprawdzający mgr inż. arch. Marek Gierulski upr. 29/Tbg/93	Sprawdzający inż. Zbigniew Konopka upr. 33,46/Tbg/78
Instalacje sanitarne	Instalacje elektryczne
Projektant mgr inż. Zdzisław Żurecki upr. PDK/0005/POOS/07	Projektant inż. Adam Hara upr. 230/Tbg/94
Sprawdzający mgr inż. Grażyna Stypa upr. PDK/0001/POOS/08	Sprawdzający mgr inż. Mariusz Rolek upr. PDK/0074/POOE/05

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczące możliwości podłączenia budowlanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.-Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

PROJEKT: ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI I BUDOWĄ PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ

ADRES OBIEKTU: NISKO, UL.CHOPINA 33, DZ. NR EWID. 3499/2

INWESTOR: GMINA I MIASTO NISKO
PLAC WOLNOŚCI 14, 37-400 NISKO

JA NIŻEJ PODPISANY, ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA, OŚWIADCZAM, ŻE:

- zgodnie z uzyskanymi warunkami - **brak warunków**
- zgodnie z zagospodarowaniem terenu (rys. nr 1Z)
- brak infrastruktury w celu podłączenia się i przyłączenia obiektu do całorocznej sieci ciepłowniczej, i brak technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej, zgodnie z art. 7b ust. 3 ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm):

Obowiązku, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się, jeżeli:

- 1) ceny ciepła stosowane przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła i dostarczające ciepła do sieci ciepłowniczej, o której mowa w ust. 1, są równe lub wyższe od obowiązującej średniej ceny sprzedaży ciepła, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c, dla źródła ciepła zużywającego tego samego rodzaju paliwo
- 2) planowane jest dostarczanie ciepła z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie, które charakteryzuje się współczynnikiem nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższym niż 0,8 lub pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego.

Z uwagi na powyższe oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.),

PROJEKTANT

INFORMACJA BIOZ

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
<ul style="list-style-type: none"> - Całe zamierzenie obejmuje rozbudowę budynku przedszkola wraz z wymianą pokrycia dachu, wraz z budową zadaszeń nad schodami zewnętrznymi i budową podjazdu dla niepełnosprawnych, wiatą śmietnikową z częścią gospodarczą - Kolejność wykonywania robót: <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie placu budowy - roboty budowlano-montażowe
Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych
Istniejący budynek przedszkola
Elementy budynku , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
Brak.
Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce ich wystąpienia
<p>Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:</p> <p>1-roboty których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:</p> <p>a)-roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości,</p> <p>b)-roboty wykonywane przy użyciu dźwigów</p> <p>*Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz.U.Nr 120 poz.1126 z 2003r/.</p> <p>* w trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MI z 06 luty 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47/2003 poz.401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.</p>
Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
<p>Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MGiP z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/2004 poz.1860).</p> <p>Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia nin. instruktażu.</p>

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty ziemne
- roboty ciesielskie
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty murarskie
- roboty na wysokości
- roboty montażowe
- roboty dekarские i izolacyjne

-z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. Nr 47 poz.401)

Opracował:

mgr inż. Zygmunt Sasak
PDK/0037/PWOK/14

EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM

PODSTAWA OPRACOWANIA
§206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
ZAKRES OPRACOWANIA
Zakresem opracowania jest ekspertyza o stanie technicznym istniejącego budynku przedszkola pod kątem rozbudowy wraz z wymianą pokrycia dachu, budową zadaszeń nad schodami zewnętrznymi i budową podjazdu dla niepełnosprawnych.
LOKALIZACJA
Budynek wchodzący w zakres opracowania znajduje się w Nisku, dz. nr ewid. 3499/2.
OPIS BUDYNKU
<p>Budynek objęty opracowaniem pełni funkcję przedszkola. Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Główne wejście do budynku od strony północnej, od strony południowej i wschodniej wyjścia ewakuacyjne.</p> <p>Konstrukcja budynku tradycyjna – murowana. Fundamenty żelbetowe. Strop i stropodach żelbetowy, gęstożebrowy DZ3. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa. Pokrycie dachu z blachy trapezowej.</p> <p>DANE OGÓLNE BUDYNKU:</p> <ul style="list-style-type: none">- Długość – 43,13m,- Szerokość – 15,77m,- Wysokość od poziomu terenu – 9,30m,- Powierzchnia zabudowy – 564,00m²,- Powierzchnia wewnętrzna – 822,60m²,- Kubatura – 4 460,00m³. <p>PODŁOŻE GRUNTOWE</p> <p>Podłoże gruntowe – nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań ścian co świadczy o dobrym stanie gruntu – stan dobry</p> <p>KONSTRUKCJA BUDYNKU</p> <p>Ogłędziny budynku nie wykazały żadnych pęknięć co świadczy o dobrej pracy fundamentu.</p> <p>Podłużny układ ścian nośnych, w sposób klasyczny przekazuje obciążenia ze stropów, ścian zewnętrznych i dachu na fundamenty. Obiekt usztywniony jest ścianami poprzecznymi. Ściany zewnętrzne oraz nośne a także stropy nie wykazują żadnych niebezpiecznych spękań ani nadmiernych ugięć. Budynek jako całość można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania – stan dobry</p> <p>IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE</p> <p>W budynku nie występują ślady zawilgocenia.</p> <p>IZOLACJA TERMICZNA BUDYNKU</p> <p>Budynek spełnia obecne wymagania dotyczące izolacyjności termicznej przegród budowlanych.</p> <p>ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU</p> <p>Stan elewacji dobry.</p> <p>Stolarka spełnia obecne wymagania dotyczące izolacyjności termicznej.</p> <p>Pokrycie dachu z blachy trapezowej, skorodowana – stan niezadowalający.</p> <p>Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – stalowe, stan niezadowalający.</p>

WNIOSKI KONCOWE I ZALECENIA

Jak wynika z powyższego opisu technicznego konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym.

Możliwa jest rozbudowa budynku.

Zamierzona inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu i nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Konstrukcja budynku spełnia warunki nie przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Stan techniczny nie stwarza zagrożeń dla konstrukcji oraz zagrożenia dla mienia i ludzi tam przebywających.

RYSUNKI

RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	rys. nr 1IN
RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA	rys. nr 2IN
RZUT DACHU – INWENTARYZACJA	rys. nr 3IN
PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	rys. nr 4IN
ELEWACJE – INWENTARYZACJA	rys. nr 5IN

Opracował:

mgr inż. Zygmunt Sasak
PDK/0037/PWOK/14

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>				
Obiekt	ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI I BUDOWĄ PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ			
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX			
Adres	NISKO, UL. CHOPINA 33 DZ. NR EWID. 3499/2 OBRĘB:181205_4.0001-NISKO JEDN. EWID.: 181205_4-NISKO			
Inwestor	GMINA I MIASTO NISKO PLAC WOLNOŚCI 14, 37-400 NISKO			
<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u>				
<ul style="list-style-type: none"> ▪ OPIS TECHNICZNY ▪ RYUNKI 				
<u>AUTORZY OPRACOWANIA</u>				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projekt architektoniczny	Projektant	<u>inż. arch. Krystian Mencfel</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	53/Tbg/78	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. arch. Marek Gierulski</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	29/Tbg/93	
Projekt konstrukcyjny	Projektant prowadzący	<u>mgr inż. Zygmunt Sasak</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0037/ PWOK/14	
	Sprawdzający	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
Projekt instalacji sanitarnych	Projektant	<u>mgr inż. Zdzisław Żurecki</u> specjalność instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych i gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych	PDK/0005/ POOS/07	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Grażyna Stypa</u> specjalność instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych i gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych	PDK/0001/ POOS/08	
STYCZEŃ 2022				

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 31 Styczeń 2022
Nisko, UL. CHOPINA 33	
Projekt zagospodarowania terenu	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY

2. RYSUNKI :

- Zagospodarowanie terenu

rys. nr 1Z



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 32 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt zagospodarowania terenu	

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy, znak: PPB.6730.161.2021 z 10.01.2022r.,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Uzgodnienia z inwestorem.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu, który obejmuje:

- 1) Rozbudowę budynku Przedszkola nr1 wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- 2) Wymianę pokrycia dachu wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- 3) Budowę zadaszeń nad schodami zewnętrznymi,
- 4) Budowę podjazdu dla niepełnosprawnych,
- 5) Budowę wiaty śmietnikowej z częścią gospodarczą,
- 6) Utwardzeniem terenu pod miejsca postojowe.

3. OPIS I POŁOŻENIE DZIAŁKI – STAN ISTNIEJĄCY

3.1 DANE OGÓLNE

Przedmiotowy teren obejmuje działkę nr ewid. 3499/2 położoną w Nisku. Obszar ten zlokalizowany jest w obrębie 0001-Nisko.

Działka przylega do działek budowlanych o zabudowie mieszkalnej oraz drogi gminnej.

Teren inwestycji jest ogrodzony i zabudowany. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek Przedszkola nr1 wraz z placem zabaw i elementami małej architektury.

3.2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

Na teren inwestycji doprowadzona jest energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz.

3.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Na terenie przewidzianym pod inwestycję znajduje się utwardzony taras zadaszony pergolą żelbetową przewidzianą do wyburzenia. Poziom tarasu ok. 159,60m npm.

3.4 SZATA ROŚLINNA

Przedmiotowy teren inwestycji porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiony.

3.5 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI

Wjazd na działkę istniejącym publicznym zjazdem z drogi gminnej ul. Chopina (dz. nr ewid. 3515). Na terenie działki zlokalizowana jest droga wewnętrzna z miejscami postojowymi.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 33 Styczeń 2022
NISKÓ, UL. CHOPINA 33	
Projekt zagospodarowania terenu	

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 DANE OGÓLNE

Dla terenu inwestycji wydano Decyzję o warunkach zabudowy, znak: PPB.6730.161.2021 z dnia 10.01.2022r, a działka objęta terenem inwestycji przeznaczona jest pod zabudowę usługową.

4.2 ZABUDOWA

- Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany w północnej części działki 3499/2. Projektowana rozbudowa budynku - jednokondygnacyjna z klatką schodową dwukondygnacyjną, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym płaskim. Konstrukcja budynku wykonana w technologii murowanej tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej o kącie nachylenia 6°. Dach nad klatką schodową stanowi przedłużenie istniejącej połaci o nachyleniu 15°. Pokrycie dachu z blachy trapezowej. Wejście główne do budynku od strony północnej. Poziom posadzki projektowanej rozbudowy budynku $\pm 0,00$ m względem posadzki istniejącej, $\pm 0,00 = 159,60$ m n.p.m. Przed wejściem zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej beżowej.

- Projektowane zadaszenia projektuje się nad schodami zewnętrznymi od strony wschodniej i południowej. Zadaszenie o konstrukcji ze stali nierdzewnej pokryte płytą poliwęglanową.

DANE OGÓLNE PO ROZBUDOWIE:

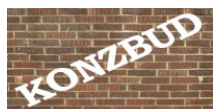
- Powierzchnia zabudowy - 626,00m²,
- Powierzchnia wewnętrzna - 897,30m²,
- Powierzchnia użytkowa - 745,98m²,
- Wysokość - 9,30m,
- Kubatura - 4 785,00m³.

ODLEGŁOŚCI OD GRANICY DZIAŁKI:

- północna - 10,95m,
- południowa - 87,08m,
- wschodnia - 11,06m,
- zachodnia - 13,33m.

- Istniejące ogrodzenie od strony ul. Chopina do demontażu – projektuje się ogrodzenie na słupkach stalowych, przęsła stalowe panelowe. Wysokość ok. 1,5m. Projektowane przęsła ogrodzeniowe – stalowe, ocynkowane, z kształtowników kwadratowych zamkniętych.

- Wiatą śmietnikową z częścią gospodarczą o konstrukcji stalowej modułowej ocynkowanej, gdzie poszczególne elementy łączone są ze sobą dzięki połączeniom śrubowym. Wykorzystane profile ze stali ocynkowanej zapewniają stabilność konstrukcji. W części gospodarczej ściany w zabudowie pełnej z paneli z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm, w części śmietnikowej ściany ażurowe. Wymiary altany śmietnikowej zostały dostosowane do typowych pojemników na odpady – 4x 1100L. Ażurowa zabudowa ścian z siatki cięto-ciągniętej (stal ocynk 1,5 mm) z ceownikami po obwodzie, mocowana do profili. Drzwi zamykane są na klucz, co pozwala na dostęp do pojemników wyłącznie osobom do tego uprawnionym. Woda opadowa odprowadzana jest za pomocą rynny i rury spustowej PCV.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 34 Styczeń 2022
Nisko, ul. Chopina 33	
Projekt zagospodarowania terenu	

DANE OGÓLNE:

- Moduł śmietnikowy (szer. x dł.): 3,05 x 4,04m
- Moduł gospodarczy (szer. x dł.): 3,05 x 2,06m
- Powierzchnia zabudowy (użytkowa) - 18,91m²,
- Wysokość – 2,55m,
- Kubatura - 48,00m³.

4.3 UZBROJENIE TERENU

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej wewnątrz budynku przedszkola na dotychczasowych zasadach,
- zaopatrzenie w wodę sanitarną - nie dotyczy,
- odprowadzenie nieczystości ciekłych - nie dotyczy,
- odprowadzenie wody deszczowej w teren działki inwestora. Odprowadzenie wód opadowych nie będzie zakłócać istniejących stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich.

4.4 KOMUNIKACJA KOŁOWA I PIESZA

- Wjazd na działkę istniejącym zjazdem publicznym z ul. Chopina. Dostęp do budynku poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny. Na projektowanym placu utwardzonym zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach stanowiska 2,5m x 5,0m, ilość stanowisk - 9 szt. i jedno stanowisko dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5m. Parkingi wykonać zapewniając pas manewrowy o szerokości 5m.

Odwodnienie projektowanych obiektów w tereny biologicznie czynne, zapewnione przez spadki podłużne i poprzeczne.

Do budynku objętego opracowaniem zaprojektowano schody z kostki betonowej zabezpieczone po obwodzie palisadą betonową. Przed wejściem do budynku osadzić wycieraczkę montowaną w obniżeniu kostki betonowej. W obrębie miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych wykonać obniżenie chodnika do poziomu miejsca postojowego.

NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO PARKINGU:

- kostka betonowa – 8cm
- podsypka cem.-piasek – 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 25cm
- geowłóknina 200g
- warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego
- wsp. nieprzenikania D15:d85<5 – 10cm

NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO CHODNIKA I OPASKI BUDYNKU:

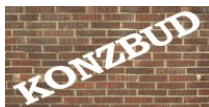
- kostka betonowa – 6cm
- podsypka cem.-piasek – 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – 10cm

4.5 ZIELEŃ

W obszarze objętym inwestycją nie projektuje się zieleni zorganizowanej.

4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 35 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt zagospodarowania terenu	

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

5.1 PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

5.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Na przedmiotowej działce projektuje się rozbudowę budynku przedszkola a ponadto: zadaszenia nad schodami, podjazd dla niepełnosprawnych, wiatę śmietnikową z częścią gospodarczą, utwardzenie terenu pod miejsca postojowe.

5.3 ISTNIEJĄCA ZBUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny o zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz drogi gminne.

5.4 USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu inwestycji została wydana Decyzja o warunkach zabudowy, znak: PPB.6730.161.2021 z dnia 10.01.2022r, a działka objęta terenem inwestycji przeznaczona jest pod zabudowę usługową.

5.5 PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANYMI NA TERENY SĄSIEDNIE

Projektowany budynek wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

5.6 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 3499/2 na której została zaprojektowana.

5.7 UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

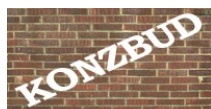
Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 roku poz. 1232 z p. zm.).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr ewid. 3499/2 na której została zaprojektowana, a ponad to:

- nie ograniczy możliwości zabudowy oraz zagospodarowania działek sąsiednich,



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 36 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt zagospodarowania terenu	

- nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza, emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031),

- nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych.

6. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z art.5 Prawo Budowlane obiekt spełnia niezbędne warunki umożliwiające korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne, tj:

- stanowisko parkingowe przeznaczone dla niepełnosprawnych o wym. 3,60x5,00m,
- wejścia do budynku dostępne z poziomu terenu poprzez zaprojektowany podjazd dla niepełnosprawnych,
- na terenie przedszkola znajduje się toaleta przeznaczona do użytku przez osoby niepełnosprawne, stosowane drzwi w systemie bezprogowym o szerokości min. 0,9m.

7. BILANS TERENU

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZESTAWIENIE	
	Powierzchnia w m ²	Pow. w %
Powierzchnia terenu inwestycyjnego	7 913,00	100 %
Powierzchnia projektowanej rozbudowy	62,00	0,8%
Powierzchnia istniejącej zabudowy	564,00	7,1%
Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu	475,00	6,0%
Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych	295,00	3,7%
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	6 517,00	82,4%

8. MIEJSCA POSTOJOWE

Wymagana ilość miejsc postojowych wg Decyzji o warunkach zabudowy:

- 1 m.p. / 50m² rozbudowy = 74,7m² / 50m² = 1,49. Wymagane są dwa miejsca postojowe.

Na terenie działki zaprojektowano utwardzony plac z miejscami postojowymi:

- 9 miejsc postojowych o wym. 2,5x5,0m dla samochodów osobowych
- 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej o wym. 3,6x5,0m

Warunek obsługi w zakresie komunikacji uznaje się za spełniony.

9. INNE DANE O DZIAŁCE

9.1 INFORMACJE O INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Projektowana inwestycja zaprojektowana zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy, znak: PPB.6730.161.2021 z dnia 10.01.2022r, wg której działka przewidziana jest pod zabudowę usługową, tj:

- powierzchnia zabudowy do 13% - faktycznie wynosi 7,9% - warunek spełniony,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 35% - faktycznie 82,4% - warunek spełniony
- szerokość rozbudowy nie więcej niż 43m - faktycznie 16,36m - warunek spełniony



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 37 Styczeń 2022
NISKÓ, UL. CHOPINA 33	
Projekt zagospodarowania terenu	

- wysokość budynku do okapu do 6,4m - faktycznie 4,09m - warunek spełniony
- kąt nachylenia mniej niż 45° - faktycznie wynosi 6° - warunek spełniony
- szerokość wiaty śmietnikowej do 12m - faktycznie wynosi 6,2m - warunek spełniony
- wysokość wiaty do okapu do 4,5m – faktycznie wynosi 2,55m - warunek spełniony
- wysokość wiaty w kalenicy do 6m - faktycznie wynosi 2,55m - warunek spełniony
- dach wiaty o kącie do 45° - faktycznie 1° - warunek spełniony

9.2 INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego ani nie jest wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

9.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

9.4 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska
- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i sąsiednich obiektów,
- projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń żadnych obowiązujących w polskim i unijnym prawie norm środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na otaczający instalacje świat ludzi, zwierząt i roślin,
- projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1 DANE OGÓLNE

- Powierzchnia zabudowy - 626,00m²,
- Powierzchnia wewnętrzna - 897,30m²,
- Powierzchnia użytkowa - 745,98m²,
- Wysokość - 9,30m,
- Kubatura - 4 785,00m³
- liczba kondygnacji – 2

10.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA ZE WZGLĘDU NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek tworzy jedną strefę pożarową - strefa ZL II. W żadnym z pomieszczeń nie przewiduje się więcej niż 50 osób nie będącymi stałymi użytkownikami.

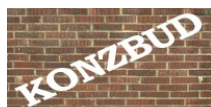
10.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACH

Wszystkie elementy spełniają wymóg nierozprzestrzeniania ognia.

Klasa odporności pożarowej - strefa ZL II – klasa odporności pożarowej „C”

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- ściana zewnętrzna EI 30 – spełnia wymagania
- konstrukcja dachu – R15 - spełnia wymagania



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 38 Styczeń 2022
NISKÓ, UL. CHOPINA 33	
Projekt zagospodarowania terenu	

- przekrycie dachu – RE 15 – spełnia wymagania, projektowane przekrycie dachu zakwalifikowane do klasy B_{ROOF}(t1) wg aprobowanego systemu.

10.4 ZAGROŻENIE WYBUCEM ORAZ STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Nie występuje - z uwagi na brak czynników mogących je zainicjować w normalnych warunkach pracy. Nie ustanawia się strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

10.5 USYTUOWANIE ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Najmniejsza odległość budynku od granicy działki budowlanej wynosi 10,95m co spełnia wymagania §271 WT.

10.6 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

- DROGA POZAROWA

Do przedmiotowego obiektu istnieje dojazd pożarowy o parametrach: min. 4m szerokości, min. promień skrętu zewnętrznego 11m umożliwiający dojazd wzdłuż dłuższego boku budynku o nośności min. 100 kN/oś pojazdu.

Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiekcie.

- ZAOPATRZENIE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagane hydranty 10 dm³/s - hydrant zewnętrzny DN 80 w odległości do 75m od chronionego obiektu, zaprojektowano hydrant w odległości 15m

10.7 ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 39 Styczeń 2022
NISKÓ, UL. CHOPINA 33	
Projekt zagospodarowania terenu	

UWAGA!!!:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Krystian Mencfel
53/Tbg/78

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Marek Gierulski
29/Tbg/93

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Zygmunt Sasak
PDK/0037/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:

inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78

BRANŻA INSTALACYJNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Zdzisław Żurecki
PDK/0005/PWOS/07

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Grażyna Stypa
PDK/0001/POOS/08



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ			
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl	
<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u>			
Obiekt	ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ		
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX		
Adres	NISKO, UL. CHOPINA 33 DZ. NR EWID. 3499/2 OBRĘB:181205_4.0001-NISKO JEDN. EWID.: 181205_4-NISKO		
Inwestor	GMINA I MIASTO NISKO PLAC WOLNOŚCI 14, 37-400 NISKO		
<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u>			
<ul style="list-style-type: none"> ▪ OPIS TECHNICZNY ▪ RYUNKI 			
<u>AUTORZY OPRACOWANIA</u>			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Branża architektoniczna	Projektant	<u>inż. arch. Krystian Mencfel</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	53/Tbg/78
	Sprawdzający	<u>mgr inż. arch. Marek Gierulski</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	29/Tbg/93
Branża konstrukcyjna	Projektant prowadzący	<u>mgr inż. Zygmunt Sasak</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0037/ PWOK/14
	Sprawdzający	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78
Branża instalacyjna	Projektant	<u>mgr inż. Zdziśław Żurecki</u> specjalność instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych i gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych	PDK/0005/ POOS/07
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Grażyna Stypa</u> specjalność instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych i gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych	PDK/0001/ POOS/08
Branża elektryczna	Projektant	<u>inż. Adam Hara</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	230/Tbg/94
	Sprawdzający	<u>mgr inż. Mariusz Rolek</u> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDK/0074/ POOE/05
STYCZEŃ 2022			

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 42 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY

2. RYSUNKI :

• Rzut przyziemia	rys. nr 1A
• Rzut piętra	rys. nr 2A
• Rzut dachu	rys. nr 3A
• Przekrój A-A	rys. nr 4A
• Przekrój B-B	rys. nr 5A
• Przekrój C-C	rys. nr 6A
• Elewacje	rys. nr 7A
• Wykaz drzwi	rys. nr 8A
• Wykaz okien	rys. nr 9A
• Wiata śmietnikowo-gospodarcza	rys. nr 10A
• Ogrodzenie	rys. nr 11A



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 43 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy, znak: PPB.6730.161.2021 z 10.01.2022r.,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Uzgodnienia z inwestorem.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku przedszkola wraz z wymianą pokrycia dachu, budową zadaszeń nad schodami zewnętrznymi i budową podjazdu dla niepełnosprawnych, wiatą śmietnikową z częścią gospodarczą w Nisku.

3. LOKALIZACJA

Budynek wchodzący w zakres opracowania zlokalizowany jest w Nisku, dz. nr ewid.3499/2, ul. Chopina 33.

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek kategorii XI – budynki kultury, nauki i oświaty.

5. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Istniejący budynek pełni funkcję czterooddziałowego przedszkola.

Pod względem funkcjonalnym budynek podzielony jest na:

- część dydaktyczną – oddziały przedszkolne z zapleczem sanitarnym,
- zaplecze kuchenne,
- część administracyjną.

W ramach prowadzonej inwestycji przewiduje się rozbudowę budynku o pomieszczenia służące rehabilitacji i gimnastyce korekcyjnej, wyposażone w kabinę SI do terapii integracji sensorycznej. Pomieszczenia będą wykorzystywane doraźnie, do czasowego przebywania w nich osób (do 2 godzin), osoby w nich przebywające będą korzystać z pomieszczeń sanitarnych przy salach zabaw.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowana rozbudowa budynku - jednokondygnacyjna z klatką schodową dwukondygnacyjną, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym płaskim. Konstrukcja budynku wykonana w technologii murowanej tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej o kącie nachylenia 6°. Dach nad klatką schodową stanowi przedłużenie istniejącej połaci o nachyleniu 15°. Pokrycie dachu z blachy trapezowej.

Nad schodami zewnętrznymi od strony wschodniej i południowej zaprojektowano zadaszenia. Zadaszenie o konstrukcji ze stali nierdzewnej pokryte płytą poliwęglanową.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 44 Styczeń 2022
Nisko, ul. Chopina 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

Wiaty śmietnikowa z częścią gospodarczą o konstrukcji stalowej modułowej ocynkowanej, gdzie poszczególne elementy łączone są ze sobą dzięki połączeniom śrubowym. Wykorzystane profile ze stali ocynkowanej zapewniają stabilność konstrukcji. W części gospodarczej ściany w zabudowie pełnej z paneli z blachy ocynkowanej gr. 0,5mm, w części śmietnikowej ściany ażurowe. Wymiary altany śmietnikowej zostały dostosowane do typowych pojemników na odpady – 4x 1100L. Ażurowa zabudowa ścian z siatki cięto-ciągniętej (stal ocynk 1,5 mm) z ceownikami po obwodzie, mocowana do profili. Drzwi zamykane są na klucz, co pozwala na dostęp do pojemników wyłącznie osobom do tego uprawnionym. Woda opadowa odprowadzana jest za pomocą rynny i rury spustowej PCV.

Projektowana inwestycja zaprojektowana zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy, znak: PPB.6730.161.2021 z dnia 10.01.2022r., tj:

- powierzchnia zabudowy do 13% - faktycznie wynosi 7,9% - warunek spełniony,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 35% - faktycznie 82,4% - warunek spełniony
- szerokość rozbudowy nie więcej niż 43m - faktycznie 16,36m - warunek spełniony
- wysokość budynku do okapu do 6,4m - faktycznie 4,09m - warunek spełniony
- kąt nachylenia mniej niż 45° - faktycznie wynosi 6° - warunek spełniony
- szerokość wiaty śmietnikowej do 12m - faktycznie wynosi 6,2m - warunek spełniony
- wysokość wiaty do okapu do 4,5m – faktycznie wynosi 2,55m - warunek spełniony
- wysokość wiaty w kalenicy do 6m - faktycznie wynosi 2,55m - warunek spełniony
- dach wiaty o kącie do 45° - faktycznie 1° - warunek spełniony

7. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR1

- Powierzchnia zabudowy – 625,00m², w tym:
 - budynek istniejący – 564,00m²,
 - projektowana rozbudowa – 62,00m²,
- Powierzchnia wewnętrzna – 897,30m², w tym:
 - budynek istniejący – 822,60m²,
 - projektowana rozbudowa – 74,70m²,
- Powierzchnia użytkowa – 745,98m²,
- Wysokość – 9,30m,
- Liczba kondygnacji – 2,
- Kubatura – 4 785,00m³, w tym:
 - budynek istniejący – 4 460,00m³,
 - projektowana rozbudowa – 325,00m³.

WIATA ŚMIETNIKOWA Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ

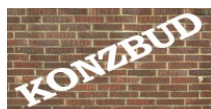
- Moduł śmietnikowy (szer. x dł.): 3,05 x 4,04m
- Moduł gospodarczy (szer. x dł.): 3,05 x 2,06m
- Powierzchnia zabudowy (użytkowa) - 18,91m²,
- Wysokość – 2,55m,
- Kubatura - 48,00m³.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 45 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

8. WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Posadzka
PARTER			
1/1	WIATROŁAP	2,75	Gres
1/2	POK. DYREKTORA	9,75	Wykładzina PCV
1/3	WC PERSONEL	5,77	Gres
1/4	SEKRETARIAT	15,55	Wykładzina PCV
1/5	WIATROŁAP	3,00	Gres
1/6	POM. SOCJALNE	9,35	Płytki PCV
1/7	ZESPÓŁ SANITARNY	11,60	Gres
1/8	SKŁADOWANIE LEŻAKÓW	3,52	Płytki PCV
1/9	SALA ZAJĘĆ	68,51	Parkiet
1/10	SALA ZAJĘĆ	68,51	Parkiet
1/11	SKŁADOWANIE LEŻAKÓW	3,52	Płytki PCV
1/12	ZESPÓŁ SANITARNY	11,60	Gres
1/13	KOMUNIKACJA	15,60	Gres
1/14	IZOLATORIUM	5,56	Gres
1/15	MYJNIA SPRZĘTU	5,19	Gres
1/16	MAGAZYN CZYSTEGO SPRZĘTU	5,60	Gres
1/17	MAGAZYN PROD. SUCHYCH	5,60	Gres
1/18	POM. MYCIA WÓZKÓW	1,27	Gres
1/19	KUCHNIA	36,27	Gres
1/20	ZMYWALNIA	5,79	Gres
1/21	KOMUNIKACJA	99,44	Gres
1/22	SZATNIA PERSONELU	5,55	Gres
1/A	PROJ. KLATKA SCHODOWA	16,22	Proj. płytki gresowe
1/B	PROJ. SALA INTEGRACJI	15,44	Proj. wykładzina PCV
1/C	PROJ. SALA REHABILITACJI	30,11	Proj. wykładzina PCV
RAZEM PARTER [m2]		461,07	
PIĘTRO			
2/1	WYDAWALNIA	3,14	Wylewka betonowa
2/2	KOMUNIKACJA	4,76	Gres
2/3	HALL	11,25	Gres
2/4	WYDAWALNIA	7,45	Gres
2/5	ZMYWALNIA	6,32	Gres
2/6	SALA ZABAW	62,09	Parkiet
2/7	ŁAZIENKA	4,95	Gres
2/8	POK. PERSONELU	16,10	PCV
2/9	ZESPÓŁ SANITARNY	11,60	Gres
2/10	SKŁADOWANIE LEŻAKÓW	3,52	Płytki PCV
2/11	SALA ZAJĘĆ	68,51	Parkiet
2/12	SALA ZAJĘĆ	68,51	Parkiet
2/13	SKŁADOWANIE LEŻAKÓW	3,52	Płytki PCV
2/14	ZESPÓŁ SANITARNY	11,60	Gres
2/15	POMIESZCZENIE MYCIA WÓZKÓW	1,59	Gres



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 46 Styczeń 2022
NISKÓ, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

RAZEM PIĘTRO [m2]	284,91	
RAZEM [m2]	745,98	

9. OPINIA GEOTECHNICZNA

9.1 Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

9.2 Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia.

Ze względu na zakwalifikowanie do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych nie zachodzi konieczność wykonania osobnego opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologicznej.

9.3 Odwodnienia budowlane

Nie wymagane ze względu na poziom wód gruntowych poniżej poziomu projektowanego posadowienia.

9.4 Ocena przydatności gruntu

Na badanym terenie, pod warstwami przewidzianymi do usunięcia w postaci gleby bezpośrednio podłoże budowlane tworzą piaszczyste grunty rodzime średnio zagęszczone.

W miejscu projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe – warstwy gruntu jednorodne – pasek drobny, średniozagęszczony, średniowilgotny przy zwierciadle wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

9.5 Bariery lub ekrany uszczelniające

Nie zaprojektowano ze względu na brak wymagań.

9.6 Nośność i ogólna stateczność podłoża gruntowego

Jednostkowy opór obliczeniowy podłoża został określony dla piaszczysto-pyłastych gruntów warstwy geotechnicznej oraz przyjętym poziomie posadowienia - 0,90 m p.p.t.

$$I_D = 0,70 \quad \phi_U = 34,2^\circ \quad N_D = 20,11 \quad N_B = 8,54$$

Gęstość objętościowa gruntu powyżej i poniżej fundamentów:

$$\rho_D^r = 1,80 \frac{t}{m^3}$$

Obliczenia wykonano według wzoru:

$$q_f = \left(1 + 1,5 \cdot \frac{B}{L}\right) \cdot N_D \cdot D_{\min} \cdot \rho_D^r \cdot g + \left(1 - 0,25 \cdot \frac{B}{L}\right) \cdot N_B \cdot B \cdot \rho_B^r \cdot g$$

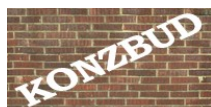
Po podstawieniu danych opór jednostkowy podłoża pod fundamentem:

$$q_f = 451 kPa$$

9.7 Oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego z obiektami sąsiadującymi

Nie przewiduje się dodatkowego obciążenia istniejących fundamentów.

9.8 Stateczność zboczy, skarp wykopów i nasypów



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 47 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

Nie przewiduje się wykopów i nasypów.

9.9 Metoda wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie zaprojektowano ze względu na brak wymagań.

9.10 Oddziaływanie wód gruntowych

Wody terenu nie przejawiają charakteru agresywnego, wykonane konstrukcje betonowe zabezpieczone izolacjami przeciwwilgociowymi.

9.11 Stopień zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów

Nie stwierdzono zanieczyszczenia gruntów.

10. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z art.5 Prawo Budowlane obiekt spełnia niezbędne warunki umożliwiające korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne, tj:

- stanowisko parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,00m, połączone z chodnikiem umożliwiające wjazd wózkiem, różnica poziomów nie większa niż 2cm,
- wejścia do budynku dostępne z poziomu terenu poprzez projektowany podjazd dla niepełnosprawnych, próg o maksymalnej wysokości do 2cm, ze ściętym klinem,
- ogólnodostępna toaleta dla osób niepełnosprawnych wyposażona w miskę i umywalkę dostosowaną do potrzeb korzystania przez osoby niepełnosprawne. Poręcze montowane po obu stronach, w odległości nie mniejszej niż 5cm pomiędzy krawędzią poręczy a urządzeniem sanitarnym.

11. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ (Pr. bud. art.5 ust.1)

11.1 Bezpieczeństwa konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

11.2 Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”

11.3 Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

11.4 Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

11.5 Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 48 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

11.6 Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Zastosowane rozwiązania materiałowe i instalacyjne zapewniają spełnienie obowiązujących norm w zakresie oszczędności energii i izolacyjności.

11.7 Oświetlenia

Budynek wyposażony zostanie w układ oświetlenia ogólnego elektrycznego.

11.8 Wentylacji

W budynku zaprojektowano wentylacje grawitacyjną.

12. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane muszą posiadać aprobaty techniczne oraz posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z polską normą.

12.1 Zapotrzebowanie w wodę oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych z istniejącej sieci wodociągowej na dotychczasowych zasadach. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu w teren działki inwestora, na tereny biologicznie czynne na działce, odprowadzenie wód opadowych nie będzie zakłócać istniejących stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich.

12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, spalin

W budynku nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń ponad określone w normach pod warunkiem zastosowania zgodnych z projektem urządzeń grzewczych i instalacyjnych opisanych w branżowych częściach opracowania.

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, charakter oraz wykorzystane rozwiązania eliminujące lub ograniczające oddziaływania przewiduje się, że emisja zanieczyszczeń do powietrza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031).

W związku z realizacją omawianej inwestycji nie przewiduje się znaczącego wzrostu natężenia ruchu pojazdów po terenie a co za tym idzie znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących z ruchu komunikacyjnego.

12.3 Wytwarzanie odpadów stałych

Budynek posiada wygospodarowany zadaszony plac utwardzony na odpady stałe zlokalizowany na działce z zachowaniem obowiązujących norm odległości od budynków i granic posesji. Sposób postępowania z odpadami komunalnymi będzie zgodny z Uchwałą Gminy Nisko. Powstające odpady komunalne będą odbierane przez przedsiębiorcę odbierającego odpady. Odpady stałe niesegregowane gromadzone będą w pojemnikach o poj. 1100litrów, natomiast segregowane w workach foliowych odpowiedniego koloru.

Biorąc pod uwagę wyżej opisany system gospodarowania odpadami nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań mogących znacząco wpłynąć na środowisko.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 49 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

12.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne

Budynek wykonany zgodnie z projektem nie wprowadzi emisji hałasów i wibracji. Emitowany hałas nie osiągnie wartości przekraczających norm dopuszczalnych w środowisku.

12.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, głębę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Nie oddziałuje negatywnie na powierzchnię ziemi i gleby, nie znajduje się w obszarze objętym ochroną, w tym w strefach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników śródlądowych.

13. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

FUNDAMENTY

• Ławy

Projektowana rozbudowa posadowiona na istniejącej ścianie tarasu. Brakujące ławy żelbetowe pod ścianami zewnętrznymi o przekroju 30x60cm, posadowione na głębokości -2,10m na warstwie chudego betonu gr.10cm. Zbrojony prętami #12 i strzemionami #6 co 30cm

• Stopy

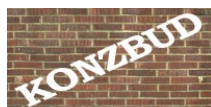
Pod słupy zadaszenia nad schodami wykonać stopy betonowe o wymiarach w rzucie 60x60cm i wysokości 80cm, posadowione na głębokości -1,75.

Wszystkie fundamenty posadzić bezpośrednio na rodzimych gruntach. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów nasypowych, należy je wymienić i zastąpić kontrolowanym nasypem piaszczysto-żwirowym zagęszczonym do stopnia $I_s > 0,98$. Ponadto zaleca się przed ułożeniem chudego betonu dogęścić rodzime grunty piaszczyste poprzez kilkakrotny przejazd zagęszczarką płytową po jednym śladzie. Wykonać izolację przeciwwilgociową – pozioma z papy asfaltowej, pionowa z masy płynnej na bazie asfaltu.

STAL ZBROJENIOWA: # – AIIIIN – St500S, BETON C30/37, CHUDY BETON C12/15

• Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe gr. 25cm wylewne z betonu C20/25 lub murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Przygotować powierzchnię fundamentów do wykonania izolacji pionowej poprzez wzmocnienie konstrukcji i uzupełnienie ubytków. Wykonać krzyżową obrzutkę zwiększającą przyczepność z zastosowaniem zaprawy cementowej. Po wyschnięciu tynk należy izolować w wybranym systemie masą hydroizolacyjno-klejącą a następnie przykleić płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS-200 gr 15cm.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 50 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

ŚCIANY

Projektowane ściany i zamurowania z bloczków z betonu komórkowego odmiany 700 na zaprawie cementowo-wapiennej o wytrzymałości 8MPa. Ściana izolowana termicznie w metodzie lekkiej-mokrej BSO – styropian EPS80-038, gr.20cm.

Ściana zakończona wieńcem żelbetowym 24x30cm wylewanym na mokro. Wieniec zbrojony 4 prętami #12 i strzemionami #6 co 30cm. Nad otworami okiennymi w części dobudowanej nadproża żelbetowe jako dozbrojenie wieńca.

STAL ZBROJENIOWA: # – AIIIIN – ST500S, BETON C30/37

Nad otworami w istniejącej części budynku wykonać nadproża stalowe – 2 ceowniki gorącowałcowane skręcone śrubami M16. Ceowniki malować dwukrotnie farbą rdzochronną – minią, po uprzednim odtłuszczeniu i oczyszczeniu. Ceowniki owinać siatką Rabbita.

Kolejność wykonywania robót:

- skuć tynk ze ściany w miejscu projektowanego nadproża
- wycięcie bruzd pod nadproże NS,
- osadzenie nadproża NS i skręcenie między sobą,
- ceowniki owinać siatką Rabbita
- wykonać podlewki w miejscu ubutków z zaprawy niekurczliwej, np. Ceresie CX15
- wycięcie projektowanego otworu.

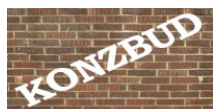
SCHODY

Schody wewnętrzne żelbetowe dwubiegowe o szerokości 140cm ze stopniami o wym. 15x28cm. Schody płytowe grubości 15cm zbrojone prętami #16 co 10cm, zbrojenie rozdzielcze #6 co 25cm. Szerokość użytkowa biegu min. 120cm (mierzona między wewnętrznymi krawędziami poręczy i pochwyty). Wykończenie schodów z płytek gresowych antypoślizgowych. Krawędzie schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

Schody zewnętrzne żelbetowe jednobiegowe o szerokości 140cm ze stopniami o wym. 15x35cm. Schody płytowe grubości 15cm zbrojone prętami #16 co 10cm, zbrojenie rozdzielcze #6 co 25cm. Szerokość użytkowa biegu min. 120cm (mierzona między wewnętrznymi krawędziami poręczy i pochwyty). Schody wykończone płytami z granitu promieniowanego gr.2cm.

STAL ZBROJENIOWA: # – AIIIIN – ST500S, BETON C30/37

Na schodach poręcze z rury Ø51x5. Poręcze mocować do schodów. Na połączeniu pochwyty i słupka występuje przewężenie z pręta Ø20. Wypełnienie poziome poręczy z prętów Ø20. Wszystkie elementy ze stali nierdzewnej AISI 304. Słupki z przyspawaną kryzą mocującą do podłoża oraz rozetą maskującą śruby. Pochwyty zakończone zaślepką soczewkową wbijaną. Minimalna wysokość balustrady 1,1m, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12m. Balustrady powinny mieć



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 51 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy. Poręcze przyściennie oddalone od ścian co najmniej 5cm. Okno na poziomie spocznika zabezpieczone dodatkową balustradą.

KONSTRUKCJA DACHU

W części dobudowanej dach jednospadowy, o konstrukcji drewnianej, krokwiowej z drewna sosnowego klasy C30. Projektowany dach oparty na murlatach ułożonych na ścianach zewnętrznych nośnych. Więźbę wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Murlaty zakotwić w wieńcu co ok. 2,5m śrubami fajkowymi M16x400. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć najpierw przeciwko działaniu grzybów i owadów i przeciwoogniowo 3 powłokami preparatu Fobos M-4. Na styku z murem drewno odizolować warstwą papy. Wiatroizolację wykonano z folii wstępnego krycia FWK o paroprzepuszczalności min. 1000 g/(m² 24h).

W części istniejącej budynku zaprojektowano przedłużenie okapów z deski 6x14cm dokręconej do istniejących krokwi. Okap o szerokości 80cm wykończony podsibitką z desek gr. 2cm czterostronnie struganych łączonych na pióro-wpust, zabezpieczone impregnatem do drewna ochronno-barwiącym.

POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu z blachy trapezowej T22, gr.0,7mm, ocynkowana, powlekana - w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

Pokrycie dachu mocowane do istniejących łat łącznikami w każdej fałdzie. Arkusze blach łączyć ze sobą na stykach podłużnych co 30cm. W blasze powycinać otwory pod kominy wentylacyjne.

Obróbki blacharskie dachu wykonać z blachy powlekanej gr. 0,55mm. Rynny Ø150, rury spustowe Ø120 z blachy powlekanej gr. 0,55mm. Rynny mocować do pasa podrynnowego. Wszystkie obróbki i rynny w kolorze pokrycia dachu.

IZOLACJE

• Termiczne

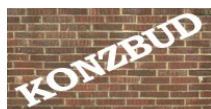
- dachu – wełna mineralna, gr.30cm,
- ścian zewnętrznych – styropian EPS80-038, gr.20cm,
- ścian fundamentowych – styrodur XPS-200, gr.15cm,
- podłóg na gruncie – styropian EPS100-038 gr.10cm,

• Przeciwwilgociowe

- ław i ścian fundamentowych – pozioma z papy asfaltowej, pionowa z masy płynnej na bazie asfaltu,
- izolacja pionowa cokołu nad terenem chroniona tynkiem mozaikowym

UWAGA:

Na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl

ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 52 Styczeń 2022
Nisko, ul. Chopina 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

KOMINY WENTYLACYJNE

Istniejące kominy wentylacyjne przemurować od poziomu stropu z cegły pełnej kl.20 na zaprawie cementowej o wytrzymałości 10MPa. Kominy wyprowadzić ponad połac dachu na wysokość min. 60cm. Na kominach wykonać czapki betonowe zbrojone siatką z krętów #6 z okapnikiem. Powyżej stropu nad piętrem kominy ocieplić i otynkować w metodzie lekkiej-mokrej styrodurem XPS-200, gr. 2cm. Na wylotach przewodów kominowych kominów zamontować kratki zabezpieczające.

W części dobudowanej zamontować wywietrzaki grawitacyjne rurowe Ø15.

DASZEK NAD WEJŚCIEM

Konstrukcja nośna daszków z rur Ø108x8 i kształtownika zamkniętego 60x60x3. Wszystkie profile otwarte zadekować blachą gr. 3mm. Całość ze stali nierdzewnej AISI304 lub AISI316. Pokrycie daszków z płyty poliwęglanowej litej gr. 8mm w kolorze dymnym mocowanej wkrętami samowiercącymi z podkładką EPDM Ø5,5x30 co 30cm. Konstrukcja daszków na słupkach stalowych z rur Ø108x8 utwierdzonych w stopach fundamentowych betonowych o wymiarach 60x60 cm i wysokości 80cm. Stopy posadowione na głębokości -0,95m pod poziomem terenu.

POSADZKI

Po skuciu i demontażu istniejących posadzek tarasu i pergoli żelbetowej wykonać posadzkę cementową gr.5cm o wytrzymałości 10MPa zacieraną na gładko, zbrojona siatką z prętów #3 o oczku 15x15cm. Posadzka układana na podkładzie z betonu C20/25 gr. 15cm na dwóch warstwach folii izolacyjnej PE 0,2mm. Posadzka układana na gruncie rodzimym piaszczystym lub nasypie kontrolowanym o stopniu zagęszczenia $I_s > 0,95$. Wykończenie z płytek gresowych lub wykładziny PCV

PŁYTKI GRESOWE:

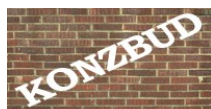
Gres antypoślizgowy na kleju (spoiny 3mm). Przy ścianach cokolik z gresu wysokości 10cm. Na cokolik zastosować kształtki z płynnym przejściem ze ściany na posadzkę (z wyokrągleniem). Zastosować płytki antypoślizgowe o klasie ścieralności 4. Kolor płytek i spoin do ustalenia przez Inwestora.

Po wykonaniu i wyczyszczeniu posadzek posadzki zaimpregnować preparatem silikonowym do zabezpieczenia podłóg i fug. Zalecany do ochrony przed typowymi zabrudzeniami użytkowymi. Zabezpiecza powierzchnie porowate - mogące ulegać zabrudzeniu strukturalnemu. Ułatwia utrzymanie czystości.

WYKŁADZINA PCV:

Homogeniczna wykładzina podłogowa z winylu, wzmocnienie poliuretanowe. Wykładzina z rulonu PCV o grubości 2mm i klasie ścieralności min. K5.

Wykładzinę wywinąć na ściany na wysokość 10cm stosując przy ścianach fabryczne elementy wyokrąglające i narożnikowe. Połączenia brytów spawane. Kolory i rysunek posadzki do ustalenia przez Inwestora.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 53 Styczeń 2022
Nisko, ul. Chopina 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

Na stykach posadzki z wykładziny PCV i płytek gresowych, w progach i na dylatacjach zastosować metalowe listwy połączeniowe, przykrywające brzeg rulonu.

TYNKI, OKŁADZINY ŚCIENNE

- tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe akrylowe,
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne kat.III,
- powierzchnie ścian zabezpieczone tapetą natryskowe wodoodporną i zmywalną z żywic syntetycznych do wysokości 2,0m.
- powierzchnie istniejących i projektowanych ścian i sufitów pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym z dwukrotnym szpachlowaniem,
- wszystkie grzejniki obudować osłonami grzejnikowymi bezpiecznymi, atestowanymi przeznaczonymi do obiektów przedszkolnych.

OKNA I DRZWI

Okna typowe z PCW, profil pięciokomorowy w kolorze białym, szklone panelem trzyszybowym termoizolacyjnym ze szkłem niskoemisyjnym $U_{K,max} = 0,9$ [kW/m²K] wg załączonego zestawienia. Parapety wewnętrzne z marmuru syntetycznego. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,7mm w kolorze dachu.

Drzwi wg załączonego zestawienia:

- drzwi zewnętrzne, ocieplone, $U_{K,max} = 1,3$ [kW/m²K]
- drzwi wewnętrzne, drewniane płytowe

PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cem.-piask. gr.5cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.10cm. Po obwodzie zabezpieczone palisadą betonową obsadzoną na betonie. Na podjeździe zastosować kostkę betonową bezzazową.

Pochylnia o szerokości płaszczyzny ruchu 1,2m z krawężnikiem z palisady betonowej o wysokości 10cm. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5m.

Poręcze na podjeździe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych tj. obustronne poręcza umieszczone na wysokości 0,75m i 0,9m od płaszczyzny ruchu, dodatkowa poręcz na wysokości 1,1m. Na połączeniu pochyty i słupka występuje przewężenie z pręta Ø20. Wypełnienie poręczy z prętów Ø20. Poręcze przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Wszystkie elementy ze stali nierdzewnej AISI 304.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 54 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

14. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU BUDOWLANO-INSTALACYJNYM

14.1 INSTALACJE SANITARNE

INSTALACJA C.O.

Ogrzewanie pomieszczeń realizowane będzie za pomocą instalacji c.o. grzejnikowej wpiętej do istniejącej instalacji w budynku, zasilanej z istniejącej kotłowni na dotychczasowych zasadach.

14.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ZASILANIE I UKŁAD ROZDZIAŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Istniejące zasilanie obiektu wraz z wyłącznikiem PWP oraz układ rozdziału energii elektrycznej pozostają bez zmian.

Projektowane obwody zasilone zostaną z istn. tablic obiektowych.

OŚWIETLENIE ORAZ INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH

Oświetlenie pomieszczeń objętych opracowaniem zaprojektowano z wykorzystaniem opraw z LED-owymi źródłami światła. Dobór ilości opraw z uwzględnieniem wymagań zawartych w normie PN-EN 12 464-1. Montaż opraw oświetleniowych nastropowy i naścienny. Sterowanie oświetleniem z wykorzystaniem łączników klawiszowych. Oświetlenie zewnętrzne wejścia oraz podjazdu zrealizować opławkami zainstalowanymi na elewacji. Sterowanie z wykorzystaniem zegara astronomicznego. Zasilanie obwodów oświetleniowych z istn. tablicy obiektowej.

Instalacje gniazd wtyczkowych ogólnych zasilic z tablicy obiektowej. Montaż gniazd p/t na wys. ok. 1,2m.

AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego przeznaczona do zabudowania w obiekcie ma umożliwić łatwe i pewne opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia podstawowego lub w czasie zagrożenia, gdy zaistnieje potrzeba ewakuacji. Ponadto ma zagwarantować bezpieczeństwo w przypadku zaniku napięcia na lokalnych obwodach zasilania oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub braku dostawy energii. W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z PN-EN 60598-2-22, powinny być usytuowane według wytycznych norm PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172.

Zaprojektowane oświetlenie awaryjne w zakresie objętym opracowaniem wytwarza natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 1 lx, z zachowaniem wartości 0,5lx w odległości 0,5m od tej osi (w miejscach gdzie takie drogi zostały wyznaczone).

Zaprojektowane oprawy oświetlenia awaryjnego będą spełniać następujące funkcje:



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 55 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

- załączenie opraw awaryjnych następuje bezzwłocznie po zaniku napięcia zasilania;
 - oprawy przy wyjściach ewakuacyjnych (kierunkowe) wyposażone będą w piktogramy zgodne z normą, wskazujące kierunek ewakuacji;
 - wszystkie oprawy awaryjne będą być dostarczone z dopuszczeniami CNBOP;
 - oprawy z podświetlanym znakiem ewakuacyjnym powinny być dostarczone z dopuszczeniami CNBOP na badanie poprawności znaku oraz jego luminancji.
- Autonomia działania opraw min 1h. Zasilanie z istniejących tablic obiektowych.

SYSTEM ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ

Podstawowym elementem projektowanego systemu jest centrala oddymiania. Centrala steruje i dostarcza energię elektryczną 24VDC do napędu kłapy oddymiającej oraz siłowników drzwi napowietrzających.

Proponowane rozwiązanie pozwala na automatyczne i ręczne uruchomienie systemu oddymiania za pomocą centrali sterującej CSO.

Automatyczne uruchomienie systemu po przyjęciu przez centralę sygnału z zainstalowanych optycznych czujek dymu. Spowoduje to uruchomienie procesu oddymiania tj. uruchomi siłowniki elektryczne, które otworzą klapę oddymiającą zlokalizowaną na dachu budynku. Jednocześnie zostaną wystawione siłowniki zainstalowane na drzwiach napowietrzających (parter), które wystawiają układ odblokowania zamka i w odpowiedniej kolejności otworzą drzwi powodując napływ powietrza. Uruchamianie instalacji oddymiania będzie się mogło odbywać się również w sposób pośredni - ręczny - bezpośrednio za pomocą przycisków oddymiania PO włączonych do centrali oddymiania.

Centrala posiada układ podtrzymania pracy przy zaniku napięcia zasilania 230VAC. Pojemność akumulatorów dobierana jest tak by przez 72 godziny podtrzymać pracę systemu.

Centrala realizuje również funkcję przewietrzania. Funkcję przewietrzania realizuje się przy pomocy ręcznego przycisku przewietrzania (PP). Funkcję zamykania kłap w sytuacji zagrożenia deszczem lub silnym wiatrem zapewnia automatyczna czujka pogodowa deszcz/wiatr.

OCHRONA ODGROMOWA

W związku z wymianą pokrycia dachowego istniejące zwody odgromowe należy zdemontować. W ich miejsce instalować nowoprojektowane zwody wykonane drutem FeZnfi8 Instalowane na dachu urządzenia chronić przed bezpośrednim uderzeniem pioruna z wykorzystaniem masztów odgromowych.. Poziom ochrony LPL: III.

Wykorzystać istniejące przewody odprowadzające, złącza kontrolne, przewody uziemiające oraz istniejący uziom po sprawdzeniu ich stanu technicznego.

Wszystkie wykonywane połączenia instalacji odgromowej zabezpieczyć przed korozją. Rezystancja uziomu nie większa niż 10Ω.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 56 Styczeń 2022
Nisko, ul. Chopina 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA I PRZECIWPORAŻENIOWA

Ochrona przeciwprzepięciowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w projektowanej instalacji należy uwzględnić elementy skoordynowanej ochrony przeciwprzepięciowej. Szczegóły w zakresie Projektu Technicznego.

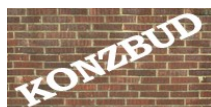
OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Instalację zaprojektowaną zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków Technicznych, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie oraz wytycznymi normy PN-IEC 60364. Zastosowano system ochrony przed porażeniem poprzez:

- ochronę podstawową (izolację części czynnych urządzeń i przewodów oraz osłon i obudów);
- ochronę dodatkową przed dotykiem pośrednim (samoczynne wyłączenie prądu rażeniowego, uziemienie ochronne);
- ochronę uzupełniającą (wyłączniki instalacyjne różnicowoprądowe, połączenia wyrównawcze);

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- **[1]** rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. /
 - **[2]** rozporządzenie MSW i A z dnia 07.06.2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.
 - **[3]** rozporządzenie MSW i A z dnia 24.07.2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” /Dz. U. Nr 124, poz. 1030./,
 - **[4]** rozporządzenie MSWiA z dnia 02.12.2015r. „w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej” /Dz. U. z 2015 r., poz. 2117/.
- Uwaga - dot. warunków ochrony ppoż.:
- a) wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozp. **[1]** należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 57 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

- b) Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów (zgodnie z § 3 ust. 1 rozp. [2]), a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.
- c) Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.

15.1 PARAMETRY BUDYNKU

DANE OGÓLNE:

- Powierzchnia zabudowy – 625,00m²,
- Powierzchnia wewnętrzna – 897,30m²,
- Powierzchnia użytkowa – 745,98m²,
- Wysokość – 9,30m,
- Kubatura – 4 785,00m³.

LICZBA KONDYGNACJI:

- Nadziemnych: 2
- Podziemnych: częściowe podpiwniczenie.

15.2 PARAMETRY POŻAROWE SUBSTANCJI PALNYCH

Nie będą występować materiały pożarowo niebezpieczne określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Do wykończenia wewnątrz nie będą wykorzystane materiały ani wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie w niewielkich ilościach typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, PCV oraz drewno (wyposażenie pomieszczeń).

Wykładziny podłogowe posiadające atest trudnopalności C_{FL}-s1

15.3 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE

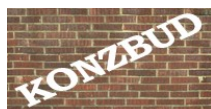
Obiekt klasyfikowany będzie do grupy budynków - ZLII, w żadnym z pomieszczeń nie przewiduje się więcej niż 50 osób nie będącymi stałymi użytkownikami.

15.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek przedszkola – ZL II.

15.5 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek będzie stanowił jedną, wspólną strefę pożarową - zabezpieczenia przed przenikaniem dymu zostaną zrealizowane poprzez ochronę przeciwdymową istniejącej



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 58 Styczeń 2022
NISKO, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

klatki schodowej (po prawej stronie rzutów poziomych) oraz wydzieloną pożarowo na zasadach pomieszczenia zamkniętego ewakuacyjną klatkę schodową z automatycznie uruchamianym systemem oddymiania grawitacyjnego na bazie certyfikowanej klapy dymowej (ściany i strop min. REI 60, drzwi EIS 30 z samozamykaczami).

Wszystkie przejścia instalacyjne zostaną zabezpieczone certyfikowanymi przepustami instalacyjnymi w klasie min. EI60 (zabezpieczenia te nie dotyczą jedynie pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych).

Zarówno istniejąca piwnica jak i nieużytkowe poddasze stanowić będą odrębne strefy pożarowe względem pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Piwnica zostanie zamknięta drzwiami EIS 60 z samozamykaczem, a na nieużytkowe poddasze zostanie zapewniony dostęp poprzez certyfikowany wyłaz dachowy w klasie EI30. Przestrzeń poddasza nie będzie posiadała instalacji elektrycznej, a wszystkie przewody wentylacyjne i instalacyjne wychodzące przez tą zamkniętą kubaturę na dach zostaną zabezpieczone certyfikowanymi technologiami do klasy EIS60.

Klatka schodowa będzie wyposażona w system samoczynnego oddymiania na bazie klapy dymowej z drzwiami wejściowymi stanowiącymi powierzchnię napowietrzającą (wielkość geometryczną okna oddymiającego oraz drzwi) dobranej na bazie rozwiązań katalogowych oraz Wytycznych CNBOP-BIP W-003:2016.

15.6 GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla ZL nie wyznacza się.

W pomieszczeniach technicznych występujących na kondygnacjach, funkcjonalnie powiązanych z częścią ZL, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m² - a dla stref ZL - nie wyznacza się.

15.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTU

Klasa odporności ogniowej – „C”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Wszystkie elementy będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

W projekcie przyjęto następujące klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych:

- główna konstrukcja nośna – murowana R240 – warunek R 60 §216 WT spełniony
- konstrukcja dachu - drewniana zaimpregnowana środkiem ogniochronnym do granicy niezapalności, wydzielona pożarowo od części użytkowej stropem – warunek R 15 §216 WT spełniony
- stropy żelbetowe gęstożebrowe DZ3 – REI 60 – warunek REI 60 §216 WT spełniony
- ściana zewnętrzna – murowana – REI 240 – warunek EI 30 §216 WT spełniony



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 59 Styczeń 2022
Nisko, ul. Chopina 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

- ściana wewnętrzna – murowana gr. 12cm obustronnie otynkowana – REI 120 – warunek EI 15 §216 WT spełniony
- Przekrycie dachu z blachy trapezowej wg aprobowanego systemu w klasie RE 15. Przekrycie dachu wg aprobowanego systemu w klasie NRO, zakwalifikowane do klasy B_{ROOF}(t1)
- Poziome drogi ewakuacyjne – ściany z bloczków z betonu komórkowego gr.12cm REI 120 – warunek EI15 (§241 WT) spełniony
- Schody ewakuacyjne – żelbetowe w klasie R 60 – warunek R30 (§249 WT) spełniony

15.8 ZAGROŻENIE WYBUCHEM POMIESZCZEŃ

Nie występuje - z uwagi na brak czynników mogących je zainicjować w normalnych warunkach pracy.

15.9 WARUNKI EWAKUACJI

Zgodnie z § 237. 1. warunków technicznych w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej: 40m – warunek spełniony

15.9.1 Wyjścia ewakuacyjne z budynku

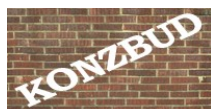
Minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzące na zewnątrz budynku wynosi w świetle co najmniej 1,2m, przy czym drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają, co najmniej jedno, nie blokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m. Wszystkie drzwi są otwierane na zewnątrz.

15.9.2 Długości dojść ewakuacyjnych

Długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia z budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, wynosi przy jednym kierunkach dojścia maks. do 10m (faktycznie wg projektu: 9,88m) – warunek spełniony - projektowana ewakuacyjna klatka schodowa stanowi kubaturę w pełni wydzieloną pożarowo na zasadach pomieszczenia zamkniętego i zostanie wyposażona w samoczynny system oddymiania grawitacyjnego służący do usuwania dymu (wszelkie przejścia instalacyjne o średnicy > 4 cm zostaną wyposażone w certyfikowane przepusty ppoż. w klasie min. EI 60. Istniejąca klatka schodowa (zlokalizowana po prawej stronie rzutu poziomego budynku) będzie służyła jedynie do celów wewnętrznych - technologicznych, a z uwagi na wymagania stawiane strefom pożarowym ZL II zostanie wydzielona przegrodami dymoszczelnymi uniemożliwiającymi przenoszeniu się dymu pomiędzy kondygnacjami. Oznakowanie kierunków ewakuacji zostanie tak usystematyzowane - aby uwzględniało zaprojektowany układ ewakuacyjny.

15.9.3 Drzwi

Szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń (innych niż techniczne i gospodarcze), w tym pomieszczeń higieniczno sanitarnych – co najmniej 0,9m, drzwi do kabin ustępowych 0,8m; do pomieszczeń technicznych i gospodarczych – co najmniej 0,8m; drzwi wyjściowych z budynku, innych niż drzwi do pomieszczeń - co najmniej 1,2m.



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 60 Styczeń 2022
Nisko, ul. Chopina 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

W przypadku drzwi dwuskrzydłowych, skrzydło podstawowe o szerokości co najmniej 0,9m.

W miejscach, w których otwarcie drzwi powoduje zawężenie drogi ewakuacyjnej należy zastosować drzwi otwierane do wewnątrz pomieszczenia, lub wykładane na ścianę – dopuszcza się również stosowanie samozamykaczy.

15.10 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

▪ PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wył. PWP).

Projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

▪ OŚWIETLENIE AWARYJNE, EWAKUACYJNE

W zakresie objętym opracowaniem zaprojektowano instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, która umożliwi łatwe i pewne opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia podstawowego lub w czasie zagrożenia, gdy zaistnieje potrzeba ewakuacji. Ponadto gwarantuje bezpieczeństwo w przypadku zaniku napięcia na lokalnych obwodach zasilania oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub braku dostawy energii.

▪ ODDYMIANIE KLATKI SCHODOWEJ

Samoczynny system oddymiania grawitacyjnego na bazie certyfikowanej klapy dymowej zainstalowanej w dachu.

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej brana do obliczeń wg wytycznych CNBOP-BIP W-003:2016 to: $2,8\text{m} \times 5,6\text{m} = 15,68\text{m}^2$. Klapa dymowa powinna mieć powierzchnię czynną (przepływową) nie mniejszą niż min. 5% powierzchni rzutu klatki czyli: $0,78\text{m}^2$ - ale do obliczeń przyjęto nie mniej niż 1m^2 .

Zaprojektowano klapę dymową o wymiarach $1,0 \times 1,5\text{m}$, powierzchnia geometryczna: $1,5\text{m}^2$, powierzchnia czynna $1,05\text{m}^2$.

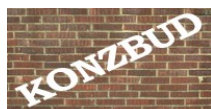
Napowietrzenie ma odbywać się drzwiami o powierzchni o 30% większej od pow. geometrycznej oddymiania - czyli: $1,5\text{m}^2 \times 1,3 = 1,95\text{m}^2$. Drzwi wejściowe po ich otwarciu mają powierzchnię $1,2 \times 2,0 = 2,4\text{m}^2$ – co oznacza, że w pełni spełniają powyższe założenia projektowe – sterowanie drzwiami poprzez siłowniki elektryczne sterowane z systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania.

Instalacja zasilająca systemy przeciwpożarowe będzie zasilana z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego – co ma umożliwić ich działanie po odcięciu dopływu prądu elektrycznego do wewnętrznej kubatury budynku.

15.11 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

PUNKTY POBORU WODY

- budynek wyposażony w hydranty wewnętrzne Ø25 z wężem półsztywnym.
- pomieszczenie przyłącza wodnego wydzielone pożarowo - wykonane w całości z materiałów palnych – jako pomieszczenie techniczne zamknięte (ściany i strop klasy REI 60, drzwi EI 30, przepusty instalacji zabezpieczone do EI 30 przy przejściach o średnicy > 4 cm)



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 61 Styczeń 2022
NISKÓ, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

- przewody stalowe – wg aprobowanej przez ITB technologii,
- odrębny obwód od instalacji bytowej, a jeśli na tej samej instalacji pracuje również instalacja hydrantowa - to zabezpieczenie w taki sposób, aby zniszczenie osprzętu bytowego nie spowoduje niekontrolowanego wypływu wody i obniżenia sprawności działania hydrantów - np. poprzez zawór pierwszeństwa działania hydrantów
- zawór hydrantów na wysokości 1,35m od podłogi,

DŹWIGI RATOWNICZE

Nie zaprojektowano ze względu na brak wymagań.

15.12 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE ODLEGŁOŚCI OD GRANIC (MINIMALNE):

- północna - 10,95m,
- południowa - 87,08m,
- wschodnia - 11,06m,
- zachodnia - 13,33m.

Odległość od najbliższych budynków przekracza 8m. Wymagania dot. odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i budynków na nich usytuowanych są spełnione.

15.13 ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

Uwaga!

Urządzenia przeciwpożarowe w projektowanym obiekcie tj. :

- Samoczynne urządzenie oddymiające klatkę schodową,
- Instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych,
- Instalacja sygnalizacji pożaru do sterowania drzwiami ppoż. wyposażonymi w elektrozaczepki (rozwiązanie alternatywne – nie wymagane przepisami)
- Instalacja hydrantowa wewnętrzna DN 25 z węzłami półsztywnymi

dla których wymagane jest opracowanie projektu - powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających „poprawność ich działania” zgodnie z wymaganiami § 3 ust. 1 rozporządzenia MSW i A z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).



ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHU, Z BUDOWĄ ZADASZEŃ NAD SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ	Strona - 62 Styczeń 2022
NISKÓ, UL. CHOPINA 33	
Projekt architektoniczno-budowlany	

UWAGA!!!:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Krystian Mencfel
53/Tbg/78

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Marek Gierulski
29/Tbg/93

BRANŻA INSTALACYJNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Zdzisław Żurecki
PDK/0005/PWOS/07

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Grażyna Stypa
PDK/0001/POOS/08

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Zygmunt Sasak
PDK/0037/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:

inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ:

inż. Adam Hara
230/Tbg/94

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Mariusz Rolek
PDK/0074/POOE/05



Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD” inż. Zbigniew Konopka
37-464 Stalowa Wola, ul. Żurawia 23
Tel/fax. (15) 844 84 40 mail: biuro@konzbud.pl