



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARTMad
ARTUR ZAJĄC



37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38; REGON: 180196325
Tel. (015) 8761733 Tel.kom. 0660448382.



Ilość oprac. egzemplarzy 4 Nr egzemplarza 1 2 3 4

Inwestor:	Gmina i Miasto Nisko, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko.
Obiekt:	Budynek Domu Kultury w Wolinie.
Rodzaj opracowania:	Projekt budowlany.

PROJEKT

Obiekt: Remont budynku Domu Kultury w Wolinie.

Adres Wolina, gmina Nisko

budowy:

**Działka nr
ewiden. gruntów**

62/13

**Powierzchnia
części działki:**

1987 m²

Inwestor: Gmina i Miasto Nisko, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko.

Rodzaj Projekt budowlany.

opracowania:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- ◆ Okładka projektu - str. nr 1
- ◆ Strona tytułowa opracowania - str. nr 2 - 3
- ◆ Opis techniczny do projektu zagospodarowania - str. nr 4 - 6
- ◆ Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu - str. nr 7
- ◆ Uprawnienia i zaświadczenia - str. nr 8 - 11
- ◆ Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 - str. nr 12
- ◆ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str. nr 13 - 15
- ◆ Projekt remontu budynku Domy Kultury w Wolinie - część architektoniczna i instalacyjna - str. nr 16 - 40.

Uwaga: numeracja stron projektu wpisana w prawym dolnym rogu strony.

Rudnik nad Sanem, marzec 2018 r.

Autorzy opracowania:

Projektant - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
<u>Autor obiektu:</u> Jan Hara branża budowlana	71/Tbg/88	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno budowlanej.	marzec 2018 r.
Asystent projektanta: mgr inż. Artur Zając			marzec 2018 r.
mgr inż. Dawid Wór branża elektryczna	PDK/0079/ PWOE/12	Do projektowania instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	marzec 2018 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej z lokalizacją istniejącego budynku Domu Kultury w Wolinie objętego remontem

1. Podstawa opracowania:

- - zlecenie Inwestora
- - mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- - uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania
- - pomiar w terenie
- - obowiązujące przepisy i normy.

2. Dane ewidencyjne:

- Inwestor: Gmina i Miasto Nisko
Plac Wolności 14, 37-400 Nisko
- Działka: nr ewidencyjny: działka nr 62/13 położona jest w miejscowości Wolina, gmina Nisko
powierzchnia: 1987 m²

3. Przedmiot inwestycji:

Niniejsze opracowanie obejmuje remont istniejącego budynku Domu Kultury w Wolinie.

- Remont budynku Domu Kultury w Wolinie:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany z dachem czterospadowym objęty remontem.

- Podstawowe wskaźniki budynku po remoncie bez zmian:

- powierzchnia zabudowy z tarasem	332,70 m ²
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń	236,39 m ²
- powierzchnia zadaszonego tarasu	42,33 m ²
- k u b a t u r a netto pomieszczeń	785,13 m ³

4. Istniejący stan zagospodarowania:

- Lokalizacja: Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 62/13 położona jest w miejscowości Wolina, gmina Nisko.

Stan istniejący na działce Inwestora: w stanie istniejącym działka zabudowana jest będącym przedmiotem remontu budynkiem Domu Kultury murowanym krytym blachodachówką.

- Uzbrojenie:

Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, w sieć gazową, wodociągową i kanalizacyjną.

- Warunki gruntowo - wodne:

W podłożu, na poziomie posadowienia zalegają grunty piaszczyste. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia łań fundamentowych.

- Orowadzenie wód opadowych z połaci dachowej

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej odbywać się będzie bezpośrednio do projektowanych studni chłonnych.

- Dojazd do działki:

Wjazd na przedmiotową działkę - istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej nr ewid. gr. 62/3.

5. Projektowane zagospodarowanie:

W ramach opracowania zaprojektowany został remont budynku Domu Kultury w Wolinie.

5.1. Budynek Domu Kultury:

Istniejący budynek zlokalizowany jest:

- 8,63/8,69 m od granicy z drogą publiczną - krajową Nr 77 nr ewid. gr. 62/14 i 1011
- 8,51/11,75 m od granicy z drogą gminną nr ewid. gr. 62/3.

6. Bilans terenu:

1.	powierzchnia działki zabudowanej	1987,00 m ²
2.	powierzchnia pod obiektami	332,70 m ²
3.	Drogi, place i zieleń niska	1654,30 m ²

7. Informacja dotycząca ochrony zabytków:

- teren na którym zlokalizowany jest budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego

9. Dane dotyczące wpływu na środowisko:

Projektowany remont budynku Domu Kultury nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego i hałasu , nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

Rudnik nad Sanem, marzec 2018 r.

Projektant: