



PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARTMad

ARTUR ZAJĄC

37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek 38; REGON: 180196325

Tel. (015) 8761733 Tel.kom. 0660448382.

PROJEKT BUDOWLANY

Ilość oprac. egzemplarzy **4**

Nr egzemplarza **1 2 3 4**

Inwestor:	Gmina i Miasto Nisko, Plac Wolności 14, 37- 400 Nisko.
Obiekt:	Budynek Domu Kultury w Wolinie.
Rodzaj opracowania:	Projekt budowlany remontu budynku Domu Kultury w Wolinie

PROJEKT REMONTU BUDYNKU DOMU KULTURY W WOLINIE

Obiekt: Budynek Domu Kultury w Wolinie.

Adres budowy: Wolina, gmina Nisko.

Inwestor: Gmina i Miasto Nisko, Plac Wolności 14, 37- 400 Nisko.

Rodzaj opracowania: Projekt budowlany remontu budynku Domu Kultury w Wolinie.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa.
2. Opis techniczny projektowanych robót remontowo-budowlanych.
3. Rysunki:
 - Rzut ław fundamentowych w skali 1:50
 - Rzut ścian fundamentowych w skali 1:50
 - Rzut parteru w skali 1:50
 - Rzut połaci dachowej w skali 1:50
 - Przekrój pionowy budynku w skali 1:50
 - Elewacje budynku w skali 1:50
 - Widok budynku
 - Widoki podjazdu dla niepełnosprawnych
 - Zestawienie stolarki otworowej
 - Projekt wewnętrznej instalacji zasilającej kuchnię

Projektant - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Asystent projektanta: mgr inż. Artur Zajac			
Projektant: Jan Hara	71/Tbg/88	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno budowlanej.	
Rudnik nad Sanem marzec 2018 r.			

OPIS TECHNICZNY

projektowanych robót remontowo – budowlanych związanych z remontem budynku Domu Kultury w Wolinie.

I. Dane ogólne budynku i zakres projektowanego remontu:

- 1.1 Budynek Domu Kultury murowany z dachem wielospadowym, krytym blachodachówką, niepodpiwniczony, parterowy, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.
- 1.2. Zakres projektowanego remontu:
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych w części podziemnej
 - izolacja cieplna ścian fundamentowych ponad gruntem
 - remont tarasu i zadaszenia
 - remont podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z wymianą poręczy
 - uszczelnienie przecieków na dachu poprzez wymianę wywietrzaków dachowych wraz z podstawami
 - wymiana wentylatora dachowego wraz z podstawą
 - remont elewacji i jej ocieplenie
 - remont orynnowania wraz z wykonaniem studni chłonnych i odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych
 - remont ścian i sufitów wewnętrznych
 - remont podłóg
 - wykonanie dwóch obwodów zasilających z tablicy głównej do kuchni (zasilanie piekarnika i zmywarki)
 - remont opaski odbojowej i schodów zewnętrznych
- 1.3. Zakres zaprojektowanych robót remontowo – budowlanych w obrębie budynku nie ma wpływu na zmianę jego kształtu jak i parametrów technicznych oraz programu użytkowego.

II. Opis stanu technicznego istniejących elementów budynku:

- 2.1. **Ściany fundamentowe:** - ściany murowane z bloczków betonowych gr. 38 cm, posadowione na ławach fundamentowych 0,87 m poniżej istniejącego poziomu terenu.
- 2.2. **Ściany parteru:** - ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 42 cm na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany wewnętrzne działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 15 cm na zaprawie cementowo - wapiennej, obustronnie tynkowane - tynk cementowo - wapienny.
- 2.3. **Kominy:** - w budynku wykonane są trzy kominy murowane z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, w

części ponad dachowej murowane z cegły klinkierowej i nakryte czapkami murowanymi.

- 2.4. **Sufit podwieszany:** - nad parterem budynku istnieje sufit podwieszany z płyt kartonowo - gipsowych gr. 12,5 mm, na ruszcie systemowym mocowanym do drewnianych wiązarów dachowych i ocieplony wełną mineralną grubości 15 cm.
- 2.5. **Taras naziemny i schody zewnętrzne:** - w obrębie wejścia głównego do budynku na tarasie i podjeździe na podkładzie betonowym ułożona jest kostka betonowa, natomiast na wszystkich schodach zewnętrznych jest okładzina z płytek granitowych.
- 2.6. **Zadaszenie tarasu:** - nad tarasem przy frontowej ścianie budynku istnieje zadaszenie konstrukcji stalowej pokryte łukowymi płytami poliwęglanowymi jednokomorowymi. Konstrukcja zadaszenia wymaga odnowienia powłok malarskich.
- 2.7. **Dach:** - na budynku istnieje dach czterospadowy, którego głównym elementem nośnym są wiązary drewniane. Pokrycie dachu wykonane z blachodachówki. Dach jest w dobrym stanie technicznym i nie kwalifikuje się do wymiany z wyjątkiem rur spustowych.

III. Opis projektowanych zewnętrznych robót remontowo – budowlanych:

- 3.1. **Izolacje ścian fundamentowych:** - zewnętrzne ściany fundamentowe gr. 38 cm należy odkopać do poziomu ław fundamentowych, oczyścić przez szczotkowanie oraz zaizolować roztworem asfaltowym dwuwarstwowo i osłonić folią kubełkową. Powyżej poziomu terenu ściany fundamentowe docieplone zostaną płytami gr.10 cm z polistyrenu ekstrudowanego + tynk żywiczny mozaikowy.
- 3.2. **Ocieplenie ścian zewnętrznych:** - istniejące ściany zewnętrzne należy ocieplić metodą „lekką-mokrá” z zastosowaniem płyt styropianowych elewacyjnych grubości 10 cm pokrywanych szpachlą podkładową zbrojoną siatką z włókna szklanego i wyprawionych tynkiem cienkowarstwowym silikonowym.
- 3.3. **Płytką odbojową:** - po wykonanym ociepleniu ścian zewnętrznych dookoła budynku należy odbudować płytkę odbojową z wykorzystaniem kostki i obrzeży z rozbiórki istniejącej płytki oraz przy ścianie tarasu wykonać nową płytkę odbojową z

kostki betonowej gr. 6 cm, ograniczoną obrzeżami betonowymi 6x20 cm.

- 3.4. **Taras naziemny i schody zewnętrzne:** - podłoże tarasu z kostki betonowej należy rozebrać wraz z podsypką a w jej miejsce wykonać należy podłoże wylewane z betonu klasy C12/15 kładzionego warstwą grubości 12 cm zatarte na gładko. Na wykonanym podłożu tarasu jak i na istniejących stopniach schodowych wykonać należy okładziny z płytek granitowych płomieniowanych gr. 30 mm kładzionych na kleju do płyt kamiennych. Przewidziano również czyszczenie czapki na murku przy tarasie wykonanej z płytek granitowych szlifowanych.
- 3.5. **Zadaszenie tarasu:** - istniejącą konstrukcję zadaszenia tarasu należy oczyścić z łuszczącej się farby i odnowić powłokę malarską przez dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową. Zadaszenie tarasu z płyt poliwęglanowych należy oczyścić przez zmycie wodą z dodatkiem odpowiednich środków czyszczących.
- 3.6. **Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych:** - istniejące balustrady podjazdu z rur stalowych należy zdemontować i zainstalować obustronne balustrady ze stali chromoniklowej tylko na części pochyłej i spoczniku podjazdu z poręczami podwójnymi usytuowanymi na wysokości 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny podjazdu. Istniejącą nawierzchnię podjazdu należy oczyścić przez zmycie karszerem. Na murku przy podjeździe wykonać należy czapkę z płyt granitowych szlifowanych gr. 30 mm.
- 3.7. **Wentylator i wywietrzaki dachowe:** - istniejący wentylator dachowy oraz dwa wywietrzaki dachowe należy wymienić wraz z podstawami na nowe.
- 3.8. **Rury spustowe:** - wszystkie rury spustowe PCV zostaną wymienione na nowe również PCV o takiej samej średnicy w kolorze brązowym. Rury spustowe w dolnej części należy wyposażać w czyszczaki rynnowe z siatkami do zatrzymywania nieczystości.
- 3.9. **Studnie chłonne:** - odprowadzenie wód opadowych z dachu przedmiotowego budynku przewidziane zostało do 4 podwójnych studni chłonnych z kręgów betonowych średnicy 100 cm nakrytych nakrywami żelbetowymi. Odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych do studni chłonnych wykonać należy z rur PVC średnicy 110 mm.

- 3.10. **Tynki zewnętrzne:** - na ścianach objętych ociepleniem tynki zewnętrzne opisane zostały w punkcie 3.2, natomiast na słupach i murkach przy tarasie wykonać należy reperację oraz wzmocnienie podłoża przez gruntowanie środkiem wzmacniającym i położyć tynk cienkowarstwowy silikonowy.

IV. Opis projektowanych wewnętrznych robót remontowo – budowlanych:

- 4.1. **Stolarka otworowa:** - część drzwi wewnętrznych kwalifikuje się do wymiany, natomiast stolarka zewnętrzna pozostaje bez zmian. Zakwalifikowane do wymiany drzwi wewnętrzne wymienić należy na drzwi płytowe konfekcjonowane wzmocnione, fabrycznie wykonane.
- 4.2. **Posadzki:** - w pomieszczeniach, w których wykonane są parkiety należy ich wycyklinować i zagruntować caponem, a następnie pomalować dwukrotnie lakierem bezbarwnym chemoutwardzalnym.
- 4.3. **Malowanie:** - we wszystkich pomieszczeniach ściany wewnętrzne i sufity pomalować dwukrotnie farbą lateksową. Na powierzchni około 10% sufitów należy przewidzieć wykonanie gładzi gipsowej. Drzwi wewnętrzne fabrycznie malowane. Drewniane podsufitki pod okapami dachu zaimpregnować środkiem ochronnym kolorującym o nazwie „DREWNOCHRON”, przez dwukrotne smarowanie.

Opracował: