

## BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA

### I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1276/15** o pow. **3,2878 ha**. Działka ta położona jest w Nowosielcu, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00064203/5**. Działka nr 1276/15 położona jest w granicach obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Nowosielec produkcyjno – usługowy” z przeznaczeniem podstawowym pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej o funkcji produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 644 000,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści cztery tysiące złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **328 800,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych) Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **8017** o pow. **0,0800 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Świerkowej, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00105746/3**. Działka nr **8017** nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 8017 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **48 000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **9 600,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

3. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **8018** o pow. **0,0919 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Świerkowej, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00105746/3**. Działka nr **8018** nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr **8018** wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **54 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 800,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

4. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3906/13** o pow. **0,0933 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Konwaliowej stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00046275/8**. Działka nr 3906/13 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka położona jest w obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usługi towarzyszących. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3906/15** o pow. **0,0949 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Konwaliowej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00046275/8**. Działka nr 3906/15 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka położona jest w obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usługi towarzyszących. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **441/61** o pow. **0,1422 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Dworskiej, stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00042514/8**. Działka nr 441/61 objęta jest Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedla Malce III w Nisku” i znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **67 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **13 400,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

### II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr:

7. **1276/12** o pow. **0,4736 ha**, cena wywoławcza **237 000,00 zł** wadium **47 400,00 zł**

8. **1276/13** o pow. **0,4736 ha**, cena wywoławcza **237 000,00 zł** wadium **47 400,00 zł**

Działki te położone są w Nowosielcu, stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00064203/5**. Działki nr 1276/12 i 1276/13 położone są w granicach obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Nowosielec produkcyjno – usługowy” z przeznaczeniem podstawowym pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej o funkcji produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

### III PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

9. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1446/3** o pow. **0,0266 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Sandomierskiej stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00092999/6**. Działka nr 1446/3 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka położona jest na obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usługi towarzyszących. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2 400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

### Informacje dotyczące przetargów:

1. Przetargi odbędą się w dniu **02 września 2021 r. w sali kinowej Nizańskiego Centrum Kultury „Sokół” w Nisku, ul. Tadeusza Kościuszki 9.**
  2. Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się o godz. **9<sup>00</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 1, 7 i 8** ogłoszenia, o godz. **10<sup>00</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 2** ogłoszenia, o godz. **10<sup>30</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 3** ogłoszenia, o godz. **11<sup>00</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 4** ogłoszenia, o godz. **11<sup>30</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 5** ogłoszenia, o godz. **12<sup>00</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 6** ogłoszenia, o godz. **12<sup>30</sup>** dla nieruchomości w **poz. nr 9** ogłoszenia.
  3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych w pozycjach 1, 7 i 8 upłynął w dniu 06 maja 2021 r., dla działek wymienionych w pozycjach 2 i 3 upłynął w dniu 22 lipca 2020 r., dla działek wymienionych w pozycjach 4 i 5 upłynął w dniu 27 sierpnia 2020 r., dla działek wymienionych w pozycjach 6 i 9 upłynął w dniu 26 listopada 2020 r.
  4. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
  5. Pierwsze przetargi na działki wymienione w poz. 7 i 8 ogłoszenia odbyły się 17 czerwca 2021r, a na działkę wymienioną w poz. 9 ogłoszenia odbył się 19 stycznia 2021 r. Drugi przetarg na działkę wymienioną w poz. 9 odbył się 17 czerwca 2021r.
  6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej do dnia **26 sierpnia 2021 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), **z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy.**
  7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
    - dowodu wniesienia wadium,
    - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
    - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 8, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
  9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgoda) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).
  10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.
  11. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  12. Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizańskiego.
  13. Wznowienie i okazanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.
  14. Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
  15. Gmina Nisko zastrzega sobie prawo odkupu (na okres 5 lat), działek w pozycjach 1 - 8, w razie ich niezabudowania przez nabywcę w ciągu 4 lat od dnia ich nabycia jeżeli:
    - działki wymienione w pozycjach 1, 7 i 8 nie zostaną zabudowane budynkami o funkcji produkcyjnej, usługowej lub składowo – magazynowej wraz z oddaniem do użytkowania,
    - działki wymienione w pozycjach 2, 3 i 6 nie zostaną zabudowane budynkami mieszkalnymi wraz z oddaniem ich do użytkowania,
    - działki wymienione w pozycjach 4 i 5 nie zostaną zabudowane budynkami mieszkalnymi lub budynkami mieszkalnymi z usługami towarzyszącymi wraz z oddaniem ich do użytkowania.
- Za datę nabycia nieruchomości uważa się dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wykonanie prawa odkupu nastąpi poprzez oświadczenie złożone nabywcą w ciągu 5 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Oświadczenie o wykonaniu prawa odkupu winno zostać złożone w formie aktu notarialnego pod rygorem nieważności. W razie wykonania prawa odkupu, nabywca jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia przenieść z powrotem na Gminę Nisko własność nieruchomości i wydać nieruchomość za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów. Jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się nabywcy tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości nieruchomości. Prawo odkupu wpisane będzie do księgi wieczystej zbywanej nieruchomości.
- Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku /pok. nr 2 i 3/ tel. 15 841-56-53 i 15 841-56-51 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem [bip.nisko.pl](http://bip.nisko.pl)**