

Nisko, dnia 18 września 2020 r.

L.dz. 15617/20

**D E C Y Z J A nr 6/2020**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Działając na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Burmistrza Gminy i Miasta Nisko, z/s Urzędu Gminy Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, złożonego w dniu 22 czerwca 2020 r., l.dz. 15617/20, działającego przez pełnomocnika Pana Adama Sikora, Rzeczycza Długa 135, 37-455 Radomyśl nad Sanem

**orzekam:**

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i budowa dróg gminnych – połączeń ul. Piaskowej z ul. Rzeszowską Boczna II w miejscowości Nisko wraz z budową oświetlenia drogowego”, na rzecz Burmistrza Gminy i Miasta Nisko z/s Urzędu Gminy Plac Wolności 14, 37-400 Nisko,**

na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczonymi linią koloru czerwonego na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, o numerach ewidencyjnych:

**1. działki zajmowane pod pas drogowy w całości**, jednostka ewidencyjna: 181205\_4 Nisko - Miasto, obręb nr 0001 Nisko, działki nr ewid.: **3991/13, 3990/5, 3991/15, 3991/8, 3997/14, 3982/7, 3981/7, 3980/8, 3979/9, 3975/6, 3974/9, 3971/4, 3970/4, 3967/4, 3966/4, 3964/6, 3963/8, 3959/7, 3958/11, 3937/1, 3976/12, 3974/15, 3976/10, 3971/9, 3970/7, 3967/7, 3966/7, 3964/9, 3963/11, 3959/10, 3958/14, 3937/3, 3968/10, 3969/6, 3965/10, 3964/12, 3963/14, 3959/13,**

**2. działki zajmowane pod pas drogowy w wyniku dokonania podziału** (wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału – **przeznaczone pod inwestycję**) jednostka ewidencyjna: 181205\_4 Nisko - Miasto, obręb nr 0001 Nisko, działki nr ewid.:

**3990/12** powstała w wyniku podziału działki 3990/6 na działki nr 3990/12, 3990/13;

**3982/12** powstała w wyniku podziału działki 3982/8 na działki nr 3982/12, 3982/13;

**3981/12** powstała w wyniku podziału działki 3981/8 na działki nr 3981/12, 3981/13;

**3957/4, 3957/6** powstałe w wyniku podziału działki 3957/1 na działki nr 3957/4, 3957/5, 3957/6, 3957/7, 3957/8, 3957/9;

**3948/26** powstała w wyniku podziału działki 3948/21 na działki nr 3948/26, 3948/27, 3948/28, 3948/29;

**3947/18** powstała w wyniku podziału działki 3947/1 na działki nr 3947/18, 3947/19, 3947/20, 3947/21;

**3946/1** powstała w wyniku podziału działki 3946 na działki nr 3946/1, 3946/2, 3946/3, 3946/4;

**3940/1** powstała w wyniku podziału działki 3940 na działki nr 3940/1, 3940/2, 3940/3, 3940/4;  
**3938/3** powstała w wyniku podziału działki 3938/1 na działki nr 3938/3, 3938/4, 3938/5, 3938/6, 3938/7;  
**3971/16** powstałe w wyniku podziału działki 3971/10 na działki nr 3971/16, 3971/17;  
**3957/8** powstała w wyniku podziału działki 3957/1 na działki nr 3957/4, 3957/5, 3957/6, 3957/7, 3957/8, 3957/9;  
**3948/28** powstała w wyniku podziału działki 3948/21 na działki nr 3948/26, 3948/27, 3948/28, 3948/29;  
**3947/20** powstała w wyniku podziału działki 3947/1 na działki nr 3947/18, 3947/19, 3947/20, 3947/21;  
**3946/3** powstała w wyniku podziału działki 3946 na działki nr 3946/1, 3946/2, 3946/3, 3946,4;  
**3940/3** powstała w wyniku podziału działki 3940 na działki nr 3940/1, 3940/2, 3940/3, 3940/4;  
**3938/5** powstała w wyniku podziału działki 3938/1 na działki nr 3938/3, 3938/4, 3938/5, 3938/6, 3938/7;  
**3937/21** powstała w wyniku podziału działki 3937/2 na działki nr 3937/21, 3937/22;  
**3958/29** powstała w wyniku podziału działki 3958/18 na działki nr 3958/29, 3958/30;  
**3958/32** powstała w wyniku podziału działki 3958/17 na działki nr 3958/31, 3958/32;  
**3956/22** powstała w wyniku podziału działki 3956/16 na działki nr 3956/22, 3956/21;

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

#### **W ramach ww. zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

**I. Zatwierdzam projekt budowlany** pn. „Rozbudowa i budowa dróg gminnych – połączeń ul. Piaskowej z ul. Rzeszowską Boczna II w miejscowości Nisko wraz z budową oświetlenia drogowego”, opracowany przez mgr inż. Adama Sikora, uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0096/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/00340/10, wraz z zespołem.

**II. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości**, zgodne z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę Henryka Szyszkę, nr uprawnień zawodowych 15346 - operat techniczny wpisany przez Starostę Nizańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12 kwietnia 2019 r., pod poz. P.1812.2019.571:



Gmina i Miasto Nisko			
Nr działki			Jednostka ewidencyjna / Obręb ewidencyjny
Stan dotychczasowy	Stan po podziale		
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
3990/6	3990/12	3990/13	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3982/8	3982/12	3982/13	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3981/8	3981/12	3981/13	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3957/1	3957/4 3957/6 3957/8	3957/5, 3957/7, 3957/9	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3948/21	3948/26 3948/28	3948/27, 3948/29	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3947/1	3947/18 3947/20	3947/19, 3947/21	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3946	3946/1 3946/3	3946/2, 3946/4	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3940	3940/1 3940/3	3940/2, 3940/4	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3938/1	3938/3 3938/5	3938/4, 3938/6, 3938/7	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3971/10	3971/16	3971/16, 3971/17;	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3937/2	3937/21	3937/22	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3958/18	3958/29	3958/30	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3958/17	3958/32	3958/31	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko
3956/16	3956/22	3956/21	181205_ 4 Nisko - Miasto / 0001 Nisko

**Mapy z podziałami nieruchomości stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

**III. Własnością Gminy i Miasta Nisko stają się z mocy prawa (art. 12 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) nieruchomości:**

- oznaczone pogrubioną czcionką w kolumnie 2 tabeli zawartej w pkt II niniejszej decyzji, tj. dz. nr ewid. 3990/12, 3982/12, 3981/12, 3957/4, 3957/6, 3948/26, 3947/18, 3946/1, 3940/1, 3938/3, 3971/16, 3957/8, 3948/28, 3947/20, 3946/3, 3940/3, 3938/5, 3937/21, 3958/29, 3958/32, 3956/22 oraz dz. nr ewid. 3997/14, które dotychczas nie stanowiły własności Gminy i Miasta Nisko;
- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;
- za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Starosty Niżańskiego.

**IV. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określami termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**



Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ww. ustawy).

**V. Ustalam obowiązek:** przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, budowy i przebudowy zjazdów **i zezwalam na wykonanie** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym **ww. obowiązków, dla realizacji których określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości** na częściach tych nieruchomości określonych na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego oznaczonymi kolorem zielonym.

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. I ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

**VI. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

**1. Ochrona środowiska.**

Obowiązuje realizacja przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego z dnia 19 marca 2019r. znak: RZ.ZUZ.4.421.51.2019.KZ udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego.

- 1) Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do 22.00, za wyjątkiem prac, których uwarunkowania technologiczne wymagają prowadzenia ich w porze nocnej. W przypadku istotnego narażenia na hałas zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, należy stosować przenośne ekrany akustyczne.
- 2) W czasie trwania robót budowlanych nie należy dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami.
- 3) Prowadzone prace nie mogą spowodować zmian stanu wody na gruntach, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 4) W trakcie prowadzenia prac nie należy dokonywać konserwacji sprzętu na terenie budowy.
- 5) Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników



- bezodpływowych i sukcesywnie wywozić do oczyszczalni ścieków dysponującej punktem zlewnym.
- 6) Wodę na potrzeby realizacji przedsięwzięcia należy dostarczać beczkowozami lub pobierać z lokalnej sieci wodociągowej.
  - 7) W fazie robót budowlanych należy zabezpieczyć wody powierzchniowe przed zamulaniem wskutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy.
  - 8) Zaplecze należy zorganizować w postaci utwardzonego placu. Na placu wyznaczyć parking dla samochodów osobowych i sprzętu pracującego na budowie oraz miejsca tankowania maszyn. Miejsca postoju i tankowania maszyn oraz miejsca magazynowania odpadów i materiałów budowlanych mają mieć szczelną nawierzchnię. W odniesieniu do niektórych maszyn – tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić z zastosowaniem tac pod złączkami przewodów paliwowych. Paliwa należy magazynować w specjalistycznych pojemnikach posadowionych na uszczelnionym podłożu, pod zadaszeniem. Materiały do budowy drogi magazynować i przemieszczać w obrębie projektowanego pasa drogowego.
  - 9) Należy zapewnić nadzór nad wykonawcami prac, w celu kontroli sposobu realizacji robót budowlanych (w tym m.in. kontroli: stosowania sprawnych maszyn i sprzętu oraz ich prawidłowej eksploatacji i konserwacji, użytkowania środków transportu i maszyn bez ich przeciążania i przeładowywania, odprowadzania maszyn po zakończonej pracy oraz w przypadku awarii na wyznaczone miejsce postoju).
  - 10) Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia należy segregować i gromadzić w wydzielonym miejscu w pojemnikach i zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, celem poddania odzyskowi lub unieszkodliwianiu.
  - 11) Wycinkę prowadzić poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew we wskazanym terminie, pod warunkiem skontrolowania przez ornitologa na 3 dni przed dokonaniem wycinki, czy nie są zasiedlone przez ptaki.
  - 12) Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, narażone na uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac, należy odpowiednio zabezpieczyć, tj.:
    - prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, nie prowadzić w obrębie bryły korzeniowej,
    - prace prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów w odległości równej zasięgowi korony wykonywać ręcznie,
    - wykonać osłony przypniowe wokół całego pnia, do wysokości nie mniejszej niż 1,5m,
    - skupiska zadrzewień wygrodzić taśmą,
    - nie należy składować jakichkolwiek materiałów i odpadów budowlanych w pobliżu pni drzew (tj. w obszarze zasięgu obrysu koron drzew i co najmniej 2m na zewnątrz od tego obrysu) i krzewów,
  - 13) Ewentualne wykopy czy konstrukcje mogące stanowić pułapkę dla drobnych zwierząt, głównie płazów, należy odpowiednio zabezpieczać (np. przykryć po każdym zakończonym dniu pracy). Elementy mogące stanowić pułapkę dla zwierząt należy zabezpieczyć także na etapie eksploatacji.
  - 14) Należy unikać powstawania zastoisk wody (np. w koleinach), jako miejsc atrakcyjnych dla płazów.
  - 15) Wykopy należy monitorować przed ich zasypaniem, ewentualnie stwierdzone w nich zwierzęta należy przenieść w odpowiednie, danemu gatunkowi, siedlisko.



- 16) Transport i rozładunek materiałów budowlanych należy prowadzić w sposób nie powodujący nadmiernego pylenia i emisji do powietrza.
- 17) Przy transporcie mas bitumicznych, w celu ograniczenia emisji substancji złośliwych, należy stosować szczelne opony zakrywające skrzynie ładunkowe samochodów.
- 18) Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy na składowanie materiałów budowlanych wybrać miejsca jak najmniej wystawione na działanie wiatru, stosować plandeki nakrywowe, zraszać wodą, itp.
- 19) Drogi i tereny poza placem budowy narażone na zanieczyszczenie powodowane przez pojazdy wyjeżdżające, należy utrzymywać w czystości.
- 20) Podczas prac budowlanych należy eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn, urządzeń, środków transportu (na postoju, przerwy w pracy, itp.).

## **2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 2 kwietnia 2019r., znak: T-IRN.5183.26.2019.SS). Na terenie planowanej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne ani też inne obiekty i przykłady architektury zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków lub ujętej w gminnej ewidencji zabytków, które podlegałyby ochronie w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282 z późn. zm.).

## **VII. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinków dróg gminnych, które będą powiązane z istniejącymi drogami w następujących lokalizacjach:

- km 0+011,4, km, 0+011,2 i km 0+016.3 – połączenie z istniejącą ulicą Piaskową
- km 0+349,6 i km 0+300,2 – połączenie z istniejącą ulicą Rzeszowską Boczna II

## **VIII . Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, w szczególności z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333), poprzez zapewnienie:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.



## IX. Pozostałe ustalenia.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przed przystąpieniem do budowy drogi należy dokonać istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Jarosław - Sandomierz,
- b) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- c) należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.

2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,
  - b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Prace ziemne w obrębie gazociągu wysokiego ciśnienia powinny być wykonywane ręcznie, pod nadzorem, pracownika Terenowej Jednostki Eksploatacji w Sandomierzu GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy pisemnie powiadomić Terenową Jednostkę Eksploatacji w Sandomierzu. Należy zachować warunki określone w pismach GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie z dnia 12.03.2019r. znak OT-DL.420.1.42.2019.3 oraz z dnia 12.04.2019r. znak OT-DL.420.162.2019.2.
7. Należy mieć na uwadze, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą się znajdować elementy infrastruktury komunikacyjnej **będące pod napięciem niebezpiecznym. Obowiązuje zachowanie szczególnych środków ostrożności podczas pracy w zbliżeniu z nimi.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

**załącznik nr 1** – mapy w skali 1 : 1000 – przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrowienie terenu – 2 karty,

**załącznik nr 2** – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych (2 mapy w skali 1 : 1000 + 1 plik),

**załącznik nr 3** – projekt budowlany – 1 tom.

**X.** Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 22 czerwca 2020 r. Burmistrz Gminy i Miasta Nisko z/s Urzędu Gminy Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, działający przez pełnomocnika Pana Adama Sikora, Rzeszyca Długa 135, 37-455 Radomyśl nad Sanem, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jak w sentencji.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę trzech odcinków dróg gminnych o parametrach:

Odcinek nr 1 o długości 338,2 mb ma parametry drogi klasy L:

- kategoria ruchu – KR 1,
- ilość jezdni – 1,
- szerokość jezdni – 5,5 m,
- szerokość poboczy – 0,75 m.,
- pochylenie poprzeczne jezdni – 2,0%, jednostronne,
- nawierzchnia – bitumiczna,
- początek (km 0+011,4) istniejący zjazd z ul. Piaskowej,
- koniec (km 0+349,6) projektowany zjazd z ul. Rzeszowska Boczna II,

Odcinek nr 2 o długości 289,0 mb ma parametry drogi klasy L:

- kategoria ruchu – KR 1,
- ilość jezdni – 1,
- szerokość jezdni – 5,5 m,
- szerokość poboczy – 0,75 m.,
- pochylenie poprzeczne jezdni – 2,0%, jednostronne,
- nawierzchnia – bitumiczna,
- początek (km 0+011,2) istniejący zjazd z ul. Piaskowej,
- koniec (km 0+300,2) projektowany zjazd z ul. Rzeszowska Boczna II,

Odcinek nr 3 o długości 78,7 mb ma parametry drogi klasy D:

- kategoria ruchu – KR 1,
- ilość jezdni – 1,
- szerokość jezdni – 4,5 m,
- szerokość poboczy – 0,75 m.,
- pochylenie poprzeczne jezdni – 2,0%, jednostronne,
- nawierzchnia – bitumiczna,
- początek (km 0+016,3) istniejący zjazd z ul. Piaskowej,
- koniec (km 0+95,0) projektowany plac do zawracania,

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę drogi (wykonanie jezdni z poboczami, urządzeniami odwadniającymi



- i odprowadzającymi wodę, budowę kanału technologicznego oraz studni typu SKR-1)
- budowę zjazdów publicznych oraz indywidualnych zapewniających dostęp do terenów przyległych,
- budowę oświetlenia drogowego,
- wykonanie zabezpieczenia sieci gazowej wysokiego,
- wykonanie oznakowania pionowego i elementów bezpieczeństwa ruchu,
- wycinkę drzew i krzewów.

Wniosek j.w. spełnia wymóg art. 11b ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej załączono zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.):

- mapy w skali 1 : 1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości;
- określenie części nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy i Miasta Nisko;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art.11d ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pismem z 16 kwietnia 2020r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli gruntów, przeznaczonych w projekcie budowlanym na realizację przedsięwzięcia j.w.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia wywieszonego w budynku Urzędu Gminy i Miasta Nisko, Starostwa Powiatowego w Nisku oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Obwieszczenie opublikowano również 23 lipca 2020 r. w prasie lokalnej „Echo Dnia”.

W zawiadomieniu i obwieszczeniu zawarto pouczenie o przysługującym prawie do składania wniosków i zastrzeżeń.

W terminach zakreślonych w obwieszczeniu i zawiadomieniu nie wpłynęły do organu żądania dot. przedmiotowej sprawy.

W wyniku sprawdzeń dokonanych w trybie art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 tego Prawa;



- wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego oraz w art. 32 ust. 4 tego Prawa, w ślad za ustaleniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, niniejszą decyzją udzielono zezwolenia na budowę wnioskowanej drogi.

Linie rozgraniczające teren projektowanego pasa drogowego ustalone niniejszą decyzją, oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku 1 do decyzji, są zbieżne z podziałami nieruchomości przedstawionymi w załączniku nr 2 do decyzji.

Biorąc pod uwagę podniesione wyżej okoliczności, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w urzędzie gminy lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Słotwiński

NACZELNIK

Wydział Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie.

1. Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), z wyjątkiem art. 28 ust.2.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót



budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

3. O wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – Starosty Nizańskiego.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1474 z późn. zm.) i odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

8. Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Nizańskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i ich wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Do egzekucji obowiązków wynikających z nin. decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

9. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

10. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi



wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a ustawy).

11. Kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d).

12. W przypadku wniesienia odwołania od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 12 ust. 5A na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości lub ich części, które staną się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

13. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b).

14. w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).

15. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

16. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

17. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1474 z późn. zm.).

18. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5).

*Otrzymują:*

1. *Burmistrz Gminy i Miasta Nisko – pełnomocnik Adam Sikora, Rzeczycy Długa 135, 37-455 Radomyśl nad Sanem, wraz z załącznikami nr 2, nr 3 – 2 egz.*
2. *WGG w/m.*
3. *PINB w/m wraz z załącznikiem nr 3, - 1 egz.*
4. *a/a.-*