

# OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działek nr.ewid. **3976/5, 3977/3, 3979/7, 3980/6, 3981/4, 3983/3, 3986/3, 3989/3, 3992/3, 3982/1, 3990/9, 3991/20** . położonych w miejscowości Nisko, oś Warchoły pod budowę bieżni lekkoatletycznej i placu zabaw przy Zespole Szkół nr 3 w Nisku wg projektów indywidualnych : bieżnia lekkoatletyczna ozn. **nr 1**, bieżnia z zeskokiem w dal ozn. **nr. 2**, rzutnia do pchnięcia kulą ozn. **nr. 3**, oraz ,wyposażenie placu zabaw , zestaw zabawowy ozn. **nr 4.1**, karuzela z oparciem ozn. **nr 4.2**, zestaw zabawowy ozn. **nr 4.3**, zestaw huśtawkowy ozn. **nr 4.4**, zestaw linowy ozn. **nr 4.5**, i tablica informacyjna ozn. **nr. 3**, ławka ogrodowa z oparciem u ozn. **nr. 4** w projekcie zagospodarowania działki.

**Inwestor:** *GMINA NISKO*

*UL. PL. WOLNOŚCI 14*

## **I. Podstawa opracowania.**

- wygrany przetarg na wykonanie projektu ,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- pomiar w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem.
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

## **II. Opis terenu do zainwestowania.**

Działki nr ewid. 3976/5, 3977/3, 3979/7, 3980/6, 3981/4, 3983/3, 3986/3, 3989/3, 3992/3, 3982/1, 3990/9, 3991/20, będące przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej są działkami użytkowanymi jako tereny dla potrzeb Zespołu Szkół nr 3 w Nisku. Teren działki równinny. W chwili obecnej działka ogrodzona . Teren działki częściowo utwardzony. Na obecnym etapie inwestor planuje wykonać budowę: bieżni lekkoatletycznej ozn. **nr 1**, bieżnia z zeskokiem w dal ozn. **nr. 2**, rzutnia do pchnięcia kulą ozn. **nr. 3**, oraz ,wyposażenie placu zabaw , zestaw zabawowy AQUARIUS ozn. **nr 4.1**, karuzela z oparciem ozn. **nr 4.2**, zestaw zabawowy ACROBAT ozn. **nr 4.3**, zestaw huśtawkowy ozn. **nr 4.4**, zestaw linowy ozn. **nr 4.5**, i tablica informacyjna ozn. **nr. 3**, ławka ogrodowa z oparciem u ozn. **nr 4** w projekcie zagospodarowania działki. Na działkę prowadzi istniejący dostęp od dróg gminnych strona południowa i zachodnia.

## **III. Informacja o działkach sąsiednich.**

Działki sąsiadujące bezpośrednio z działką inwestora to od:

- strony wschodniej – działka nr ewid. 3991/17, 3992/5,
- strony południowej – działka nr ewid. 3968/16, 6980/3, 3976/13, 3976/15, 3977/5  
3986/4, 3989/4, 3992/6, działki własne,
- strony zachodniej – grunty własne,
- strony północnej – droga gminna /nawierzchni asfaltowej/

#### **IV. Informacja dotycząca ochrony zabytków.**

-teren na którym zaprojektowano plac zabaw nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nisko.

#### **V. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.**

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.

#### **VI. Dane dotyczące wpływu na środowisko.**

Obiekty obecnie projektowane tj. bieżnia lekkoatletyczna ozn. **nr 1**, bieżnia z zeskokiem w dal ozn. **nr. 2**, rzutnia do pchnięcia kulą ozn. **nr. 3**, oraz wyposażenie placu zabaw , zestaw zabawowy ozn. **nr 4.1**, karuzela z oparciem ozn. **nr 4.2**, zestaw zabawowy ozn. **nr 4.3**, zestaw huśtawkowy ozn. **nr 4.4**, zestaw linowy ozn. **nr 4.5**, i tablica informacyjna ozn. **nr. 3**, ławka ogrodowa z oparciem u ozn. **nr. 4** w projekcie zagospodarowania działki, nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emitują pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

#### **VII. Obiekty projektowane i ich dane techniczne.**

##### **1. bieżnia sportowa**

- powierzchnia zabudowy 424,56 m<sup>2</sup>

##### **2. bieżnia do skoku w dal**

- powierzchnia zabudowy 63,24 m<sup>2</sup>

##### **3. rzutnia do pchnięcia kulą**

- powierzchnia zabudowy 128,0 m<sup>2</sup>

##### **4. urządzenia placu zabaw( gotowe urządzenia)**

- powierzchnia zabudowy ze strefą bezpieczeństwa około 600,0 m<sup>2</sup>

#### **VIII. Bilans terenu:/ część działki /**

- pow. działki objęta opracowaniem	9279,00 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy ze strefą bezpieczeństwa około	616,00 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy istniejącej /boiska, szatnia/	2630,00 m <sup>2</sup>
- pow. istniejących placów	450,00 m <sup>2</sup>
- pow. zieleni	5583,00m <sup>2</sup>

## **IX. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. 09. 1998 r. Dz. U. Nr. 126 póź. 839 bieżnia lekkoatletyczne, skocznia w dal, rzutnia kulą wraz z urządzeniami placu zabaw można zaliczyć jest do pierwszej, kategorii geotechnicznej (która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych) - wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Teren na którym ma być posadowiona bieżnia lekkoatletyczne, skocznia w dal, rzutnia kulą wraz z urządzeniami placu zabaw posiada warstwy jednorodne bez gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej posadowienia. Nie występują niekorzystne zjawiska geotechniczne. Głębokość przemarzania gruntu dla lokalizacji bieżni lekkoatletycznej, skocznia w dal, rzutnia kulą wraz z urządzeniami placu zabaw wynosi 1,0m. Posadowienie przyjęto na głębokości poniżej przemarzania terenu wraz z podbudową z piasku. Założoną nośność gruntu w poziomie posadowienia fundamentów projektowanych przyjęto 0.15MPa.

Wody gruntowe występują na głębokości około 2,5 m.

## **X. Wytyczne realizacyjne.**

Projektowana budowa infrastruktury lekkoatletycznej jest na działkach gminy Nisko, użytkowanych przez ZS nr 3. Budowa infrastruktury lekkoatletycznej usytuowane są w środkowej części działek, zaś plac zabaw usytuowany od strony wschodniej w odległości od działki nr ewid. 3992/5 - 2,0 m.

z pozostałych stron występują grunty własne.

## **XI. Wskazówki wykonawcze.**

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną i urządzeniami siłowni terenowej w Starostwie Powiatowym w Nisku. Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe. Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią zgody pozwolenia na budowę.

**grudzień 2016**