

OPIS TECHNICZNY

1. Roboty przygotowawcze:

1.1 Opis ogólny:

Opracowanie obejmuje wykonanie robót rozbiórkowych oraz robót ziemnych poprzedzających wykonanie utwardzenia terenu wraz z dojazdem i chodnikami.

Zakres robót obejmuje

- Wyburzenie dwóch budynków nieużytkowanych
- Wycinka drzew i krzewów kolidujących z utwardzeniem terenu
- Rozbiórka ogrodzenia istniejącego odcinkowo
- Rozbiórka istniejących chodników i utwardzenia

1.2 Opis robót .

1.2.1 - Rozbiórka dwóch budynków o konstrukcji ścian nośnych murowanych z bloczków silikatowych NFD-3, betonu komórkowego cegły pełnej z fundamentami betonowymi

Budynki parterowe ze stropodachem z elementów prefabrykowanych i o pokryciu z papy.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odpiąć istniejące przyłącze energetyczne , zdemontować klimatyzację .

W budynku od strony zachodniej usunąć istniejące centrale teletechniczne.

Ponadto usunąć elementy stalowe jak drzwi i bramy oraz elementy drewniane drzwi i okien

Budynek nr 5.1

Budynek o wymiarach 11.00x11.40

- pow. zabudowy - 125.40 m²

- kubatura - 480 m³

Budynek nr 5.2

Budynek o wymiarach 11.00x11.40

- pow. zabudowy - 54.50 m²

- kubatura - 170 m³

Rozbiórkę wykonać z użyciem sprzętu mechanicznego po uprzednim wygrodzeniu terenu rozbiórki i zabezpieczeniu przed dostępem osób trzecich.

Elementy porozbiórkowe posegregować i zutylizować na warunkach określonych przez Inwestora.

1.2.2 - Rozbiórka istniejących chodników , utwardzenia placu pod boiskiem do kosza.

Istniejąca kostka betonowa oraz obrzeża należy rozebrać oczyścić z piasku i zeszkładować na paletach zabezpieczyć folią .

Podbudowa pod kostką do usunięcia i w przypadku stwierdzenia jej przydatności może zostać wykorzystana do dalszego utwardzenia terenu.

Powierzchnia kostki do usunięcia wynosi- 520 m²

1.2.3 - Wycinka istniejących drzew i krzewów

Drzewa oraz krzewy/ tuje/ kolidujące z projektowanym utwardzeniem terenu należy usunąć wraz z systemem korzeniowym.

Wycinka możliwa po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Drewno z wycinki do zagospodarowania na warunkach Inwestora.

1.2.4 - Istniejące ogrodzenie od strony drogi z przęsł z kątownika z wypełnieniem siatką /elementy prefabrykowane/ słupki stalowe osadzone w pękach , Na całym odcinku podmurówka betonowa wysokości około 70 cm szerokości około 15 cm.

Od strony drogi wewnętrznej ogrodzenie jak wyżej bez podmurówki

Wzdłuż działki nr 847 ogrodzenie z siatki na słupkach z rur stalowych.

1.2.5 - Istniejący kamień pamiątkowy wraz z drzewem / buk/ należy przesadzić w miejsce wskazane przez Inwestora na terenie placu szkolnego.

2. Roboty do wykonania :

2.1 Opis ogólny:

Opracowanie obejmuje wykonanie robót związanych z wykonaniem utwardzenia terenu w zakresie drogi dojazdowej , placów utwardzonych i chodników

Zakres robót obejmuje

- Wykonanie korytowania pod place i dojazdy oraz chodniki
- Wykonanie podbudowy
- Osadzenie krawężników i obrzeży
- Ułożenie nawierzchni

- Wykonanie grodzienia z osadzeniem bram i furtek
- Remont zadaszenia pod rowery

2.2.1 - Chodniki o pow. 649.56 m²

Opis warstw licząc od góry:

- Kostka betonowa gr 6 cm kolorowa Holland do ustalenia z inwestorem kolor
- Kruszywo łamane 2-4 mm warstwa 4 cm po zagęszczeniu
- Podbudowa kruszywo łamane 0-31.5 mm warstwa gr 15 cm po zagęszczeniu

Obrzeża prefabrykowane 8x30 cm w kolorze kostki osadzone na ławie betonowej z betonu C7.5/10

2.2.2 - Droga dojazdowa pow. 1034.21 m²

Opis warstw licząc od góry:

- Kostka betonowa gr 8 cm szara Holland
- Podsypka piaskowo-cementowa warstwa 4 cm po zagęszczeniu
- Podbudowa kruszywo łamane 0-31.5 mm warstwa gr 15 cm po zagęszczeniu
- warstwa stabilizująca piaskowo-cementowa o nośności w przedziale 2-2,5 MPa

Droga ograniczona od strony chodnika i terenów zielonych krawężnikami typu lekkiego 15x30 cm osadzone na ławie betonowej z betonu C7.5/10

Od strony utwardzenia ażurowego obrzeża prefabrykowane 8x30 cm w kolorze szarym osadzone na ławie betonowej z betonu C7.5/10

2.2.2 - Utwardzenie terenu o pow. 641,86 m²

Opis warstw licząc od góry:

- Płyta ażurowa zbrojona MEBA betonowa gr 10 cm szara z betonu C25/30 szara z wypełnieniem kruszywo łamane 2-4 mm
- Kruszywo łamane 2-4 mm warstwa 5 cm po zagęszczeniu
- Podbudowa kruszywo łamane 0-31.5 mm warstwa gr 20 cm po zagęszczeniu

Obrzeża prefabrykowane 8x30 cm w kolorze szarym osadzone na ławie betonowej z betonu C7.5/10

Po wykonaniu utwardzenia wykonać oznakowanie poziome ruchu pieszych oraz pionowe jak :droga jednokierunkowa , ograniczenie prędkości / rodzaj oznakowania uzgodnić z inwestorem/

Uwaga: Na istniejącej sieci teletechnicznej oraz gazowej nałożyć rury ochronne dwudzielne .

Ponadto zgodnie z pismem Orange S.A wymienić pokrywy studzienek kanalizacji teletechnicznej na typu ciężkiego. Zgodnie z dokumentacją geodezyjną występuje 4 takie studzienki.

3. Roboty do wykonania :

2.1 Opis ogólny:

Opracowanie obejmuje wykonanie robót związanych z rozbiórką i wykonaniem nowego ogrodzenia wraz z bramami i furtkami .

Zakres robót obejmuje

- Wykonanie rozbiórki istniejącego ogrodzenia
- Wykonanie nowego ogrodzenia wg. opisów poniższych
- Remont istniejącego stojaka na rowery

3.1 Fundamenty : Pod słupki bram oraz furtki blokowe o wym 50x50 cm posadowione 1 m poniżej istniejącego terenu
Fundamenty z betonu C16/20

Pod słupki ogrodzenia fundamenty blokowe o wym 25x25 cm posadowione 1 m poniżej terenu z betonu jak wyżej

3.2 Od strony drogi krajowej odcinek AB:

Cokół prefabrykowany betonowy wysokości min 50 cm o dwustronnej fakturze np. cegły lub dwa cokoły wysokości 25 cm osadzone w typowych stopach betonowych prefabrykowanych .

Cokół oraz stopy do osadzenia w kolorze szarym
Ogrodzenie projektowane z prefabrykowanych paneli ogrodzeniowych wysokość paneli 150 cm z drutu średnicy 6 mm galwanizowanych i zabezpieczonych powłoką poliestrową kolor zielony , z zastosowaniem słupków typowych 60x40x 2 mm osadzonych w pękach betonowych lub zastosowanie stóp fundamentowych prefabrykowanych.

Istnieje możliwość zastosowania dwóch rodzajów paneli / z zagęszczonymi rozstawami prętów w dolnym przęśle/
Dopuszcza się zastosowanie typowych paneli o jednorodnym rozstawie prętów.

Uwaga: Zabrania się stosowania paneli z ostrymi zakończeniami górnymi

Od strony drogi krajowej / elewacja frontowa/

Bramy przesuwne prefabrykowane z przeciwwagą o przesuwie mechanicznym z dwoma pilotami ,awaryjnie ręcznym .

Bramy w całości ocynkowane i malowane proszkowo z wypełnieniem konstrukcji elementami pionowymi bez ostrych krawędzi i zakończeń .

Przykładowy wzór bramy wg. rysunku / dopuszcza się niewielkie różnice w wyglądzie bramy-zastosowanie elementów wypełnienia/

Furtka analogiczna tego samego wzoru prefabrykowana , ocynkowana i malowana proszkowo w kolorystyce bramy.

3.2 Od strony drogi wewnętrznej odcinek BC:

Cokół prefabrykowany betonowy wysokości min 25 cm o dwustronnej fakturze np. cegły osadzone w typowych stopach betonowych prefabrykowanych .

Cokół oraz stopy do osadzenia w kolorze szarym
Ogrodzenie projektowane z prefabrykowanych paneli ogrodzeniowych wysokość 150 cm z drutu średnicy 6 mm galwanizowanych i zabezpieczonych powłoką poliestrową kolor zielony , z zastosowaniem słupków typowych 60x40x 2 mm osadzonych w pękach betonowych lub zastosowanie stóp fundamentowych prefabrykowanych.

Istnieje możliwość zastosowania dwóch rodzajów paneli / z zagęszczonymi rozstawami prętów w dolnym przęśle/

Dopuszcza się zastosowanie typowych paneli o jednorodnym rozstawie prętów.

Uwaga: Zabrania się stosowania paneli z ostrymi zakończeniami górnymi

3.3 Od strony działki nr 847 odcinek CDE i odcinek EF:

Ogrodzenie projektowane z 3 warstw prefabrykowanych paneli betonowych wys 50 cm o dwustronnej fakturze np. cegły w kolorze szarym oraz ostatnim panelu ażurowym w kolorze szarym .

Wysokość ogrodzenia 4 panelowego 2 m
Słupki betonowe prefabrykowane kolor szary osadzone punktowo w pękach betonowych.

Do uzupełnienia jedno brakujące przęsło od strony północnej przy słupie elektrycznym.

Uwaga: Zabrania się stosowania paneli z ostrymi zakończeniami górnymi

Od strony drogi wewnętrznej na odcinku EF

Brama i furtka otwieralna prefabrykowana z wypełnieniem panelami prefabrykowanymi jak ogrodzenie o kolorystyce i zabezpieczeniu antykorozyjnym analogicznie jak panele ogrodzeniowe.

3.4 Remont stojaka na rowery :

Istniejący zadaszony stojak na rowery o długości 10.10 m

Remont polega na wymianie pokrycia na blachę dachówkopodobną powlekana , oczyszczeniu szczotkami mechanicznymi i pomalowaniu farbą podkładową oraz

dwukrotnie farba nawierzchniową chlorokauczukową w kolorze ciemnym .