

# OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działek nr.ewid. . **2872/4, 2881/3, 2882/1, 2883/1, 2884/1, 2885/3, 2886/1, 2887/3** położonych w miejscowości Nisko, oś 1000-lecia w Nisku pod budowę bieżni lekkoatletycznej i placu zabaw przy Zespole Szkół nr 2 w Nisku, ul. 1000-lecia, wg projektów indywidualnych : bieżnia lekkoatletyczna ozn. **nr 1**, bieżnia z zeskokiem w dal ozn. **nr. 2**, rzutnia do pchnięcia kulą ozn. **nr. 3**, oraz tablica informacyjna ozn. **nr. 3**, ławka ogrodowa z oparciem u ozn. **nr. 4** w projekcie zagospodarowania działki.

**Inwestor:** *GMINA NISKO*  
*UL. PL. WOLNOŚCI 14*

## **I. Podstawa opracowania.**

- wygrany przetarg na wykonanie projektu ,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- pomiar w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem.
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

## **II. Opis terenu do zainwestowania.**

Działki nr ewid. 2872/4, 2881/3, 2882/1, 2883/1, 2884/1, 2885/3, 2886/1, 2887/3 będące przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej są działkami użytkowanymi jako tereny dla potrzeb Zespołu Szkół nr 2 w Nisku, ul. 1000-lecia. Teren działki równinny. W chwili obecnej działka ogrodzona . Teren działki częściowo utwardzony. Na obecnym etapie inwestor planuje wykonać budowę: bieżni lekkoatletycznej ozn. **nr 1**, bieżnia z zeskokiem w dal ozn. **nr. 2**, rzutnia do pchnięcia kulą ozn. **nr. 3**, tablica informacyjna ozn. **nr. 3**, ławka ogrodowa z ozn. **nr 4** w projekcie zagospodarowania działki. Na działkę prowadzi istniejący dostęp od drogi gminnej strona południowej.

## **III. Informacja o działkach sąsiednich.**

Działki sąsiadujące bezpośrednio z działką inwestora to od:

- strony wschodniej – działka nr ewid. 2880/5, 2880/6, 2888/1, 2888/2;
- strony południowej – działka nr ewid. 2871/3, 2871/4, 2881/4, 2882/2, 2883/2, 2884/2, 2885/4, 2886/2, 2887/4, działki własne,
- strony zachodniej – grunty własne,
- strony północnej – 2872/3, 2873/3, 2874, 2875, 2876, 2877, 2778, 2879;

## **IV. Informacja dotycząca ochrony zabytków.**

-teren na którym zaprojektowano plac zabaw nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nisko.

## **V. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.**

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.

## **VI. Dane dotyczące wpływu na środowisko.**

Obiekty obecnie projektowane tj. bieżnia lekkoatletyczna ozn. **nr 1**, bieżnia z zeskokiem w dal ozn. **nr. 2**, rzutnia do pchnięcia kulą ozn. **nr. 3**, oraz tablica informacyjna ozn. **nr. 3**, ławka ogrodowa z oparciem u ozn. **nr. 4** w projekcie zagospodarowania działki, nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emitują pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

## **VII. Obiekty projektowane i ich dane techniczne.**

### **1. bieżnia sportowa**

- powierzchnia zabudowy 424,56 m<sup>2</sup>

### **2. bieżnia do skoku w dal**

- powierzchnia zabudowy 63,24 m<sup>2</sup>

### **3. rzutnia do pchnięcia kulą**

- powierzchnia zabudowy 128,0 m<sup>2</sup>

## **VIII. Bilans terenu:/ część działki /**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - pow. działki objęta opracowaniem             | 13204,00m <sup>2</sup> |
| - pow. zabudowy ze strefą bezpieczeństwa około | 616,00 m <sup>2</sup>  |
| - pow. zabudowy istniejącej /boiska, szatnia/  | 3980,00 m <sup>2</sup> |
| - pow. istniejących placów                     | 1920,00 m <sup>2</sup> |
| - pow. zieleni                                 | 6688,00m <sup>2</sup>  |

## **IX. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. 09. 1998 r. Dz. U. Nr. 126 póź. 839 bieżnia lekkoatletyczne, skocznia w dal, rzutnia kulą można zaliczyć jest do pierwszej, kategorii geotechnicznej (która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych) - wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

Teren na którym ma być posadowiona bieżnia lekkoatletyczne, skocznia w dal, rzutnia kulą wraz z urządzeniami placu zabaw posiada warstwy jednorodne bez gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej posadowienia. Nie występują niekorzystne zjawiska geotechniczne. Głębokość przemarzania gruntu dla lokalizacji bieżni lekkoatletycznej, skocznia w dal, rzutnia kulą wynosi 1,0m. Posadowienie przyjęto na głębokości poniżej przemarzania terenu wraz z podbudową z piasku. Założoną nośność gruntu w poziomie posadowienia podbudowy projektowanych obiektów przyjęto 0.15MPa. Wody gruntowe występują na głębokości około 2,5 m.

#### **X. Wytyczne realizacyjne.**

Projektowana budowa infrastruktury lekkoatletycznej jest na działkach gminy Nisko, użytkowanych przez ZS nr 2 w Nisku. Budowa bieżni lekkoatletycznej i skoku w dal usytuowane są w północnej części działek w odległości w najbliższym msc. 3,5 m od działek sąsiednich nr ewid. 2872/3, 2873/3, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, zaś strony wschodniej w odległości 2,5 m od działki nr ewid. 2880/5, rzutnia do pchnięcia kulą usytuowana od strony południowej w odległości od działek własnych nr ewid. 2881/4, 2882/2 - 8,0 m z pozostałych stron występują grunty własne.

**Uwaga! Ogrodzenie od strony północnej (zabudowa jednorodzinna) jest wykonane nie w granicach ewidencyjnych działek za ogrodzeniem pozostały grunty Urzędu Gminy.**

#### **XI. Wskazówki wykonawcze.**

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną i urządzeniami siłowni terenowej w Starostwie Powiatowym w Nisku. Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe. Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią zgody pozwolenia na budowę.

**grudzień 2016**