



Usługi Projektowe i Obsługa Inwestycyjna

inż. Stanisław Siek  
37-400 Nisko, ul. Rzeszowska 10  
Tel. 015 8412 187

---

Inwestycja:**Budowa placu zabaw.****"KATEGORIA V"**Lokalizacja:Nisko, Osiedle PGO, gm. Nisko;  
nr ewid. działki : **1612/6, 1619/2;**Inwestor:Gmina Nisko  
Plac Wolności 14  
37 – 400 Nisko**1. Autorzy opracowania:**

Autor	zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data i podpis
inż. Stanisław Siek	Architektura i kontr. (projekt placu zabaw)	Uprawnienia do projektowania konstrukcyjno-budowlane <b>Nr upr. 139/94 TBG</b>	październik 2019 <i>inż. STANISŁAW SIEK</i> upr. bud. proj. specjalność konstr.-bud. bez ograniczeń ogr. w zakresie arch. <b>Nr 139/TBG/94</b>

**2. Zawartość projektu :**

Lp.	TREŚĆ OPRACOWANIA	STRONA
1.	Strona tytułowa.	1
2.	Oświadczenie o kompletności i zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami.	2
3.	Uprawnienia projektantów wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby.	3
4.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania wraz z informacją o obszarze oddziaływania obiektu.	4-7
5.	Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.	8
6.	Projekt zagospodarowania działki.	9
7.	Projekt budowlany placu zabaw z ogrodzeniem i małą architekturą.	10-21

Data opracowania: październik 2019

**UWAGA:** Numeracja stron projektu kolorem czarnym w prawym górnym rogu.



październik 2019

## OŚWIADCZAM

zgodnie z Art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane  
( Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 wraz z późniejszymi zmianami), że:

## Projekt budowlany

- placu zabaw tj. zestaw zabawowy duży, zestaw huśtawka bocianie gniazdo, zestaw bujak kotek, zestaw bujak piesek;
- elementy małej architektury tj. ławki, kosz na śmieci, tablica informacyjna;
- ogrodzenia placu zabaw;
- **inwestor:** Gmina Nisko  
Pl. Wolności 14  
37 – 400 Nisko
- adres budowy: Nisko, Osiedle PGO;
- nr ewid. działki: **1612/6, 1619/2;**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kompletny projekt podlega przedłożeniu w Starostwie Powiatowym w Nisku celem uzyskania pozwolenia na budowę.

inż. STANISŁAW SIEK  
upr. bud. proj. spec. inż.  
konstr.-bud. bez ograniczeń  
ogr. w zakresie arch.  
Nr 139/TBG/94

Wojewo.  
Nr 139/TBG/94

Architekt

Tarnobrzeg, dnia 5 grudnia 1994 r.

## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3

i § 13 ust. 1 pkt 2 oraz zmiany Dz.U. Nr 69, poz. 299 z 8 sierpnia 1991 r.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław Henryk Siek - inżynier budownictwa

urodzony dnia 15 maja 1953 r. w Majdanie Golczańskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

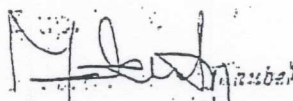
- projektanta -

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Stanisław Henryk Siek jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych; mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14-tu dni od daty otrzymania za moim pośrednictwem.

  
mgr Stanisław Henryk Siek  
Architekt Wojewódzki





## OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania części działki nr ewid. **1619/2, 1612/6**, położonej w miejscowości Nisko, Osiedle PGO pod budowę placu zabaw na Osiedlu urządzenia projektowane to: zestaw zabawowy duży ozn. **nr. 1**, zestaw huśtawka bocianie gniazdo ozn. **nr. 2**, zastaw bujak piesek ozn. **nr. 3**, zastaw bujak kotek ozn. **nr. 4**, tablica informacyjna ozn. **nr. 5**, ławki ogrodowe ozn. **nr. 6**, drewniany kosz na śmieci ozn. **nr. 7** w projekcie zagospodarowania działki.

**Inwestor:** *GMINA NISKO*  
*UL. PL. WOLNOŚCI 14*

### **I. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie i umowa z inwestorem ,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- pomiar w terenie wraz z uzgodnieniem z inwestorem.
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy.

### **II. Opis terenu do zainwestowania.**

Działki nr ewid. 1619/2, 1612/6, będące przedmiotem opracowania projektowego w chwili obecnej jest działką użytkową jako teren dla potrzeb Zespołu Szkół. Teren działki równinny. W chwili obecnej działka ogrodzona . Teren działek nie utwardzone. Na obecnym etapie inwestor planuje wykonać budowę placu zabaw w: zastaw zabawowy duży ozn. nr. 1, zestaw huśtawka bocianie gniazdo ozn. nr. 2, zastaw bujak kotek ozn. nr. 3, zastaw bujak piesek ozn. nr 4, tablica informacyjna ozn. nr. 5 ławki ogrodowe ozn. nr.6. drewniany kosz na śmieci ozn. nr. 7. Działki mają dostęp do dróg Osiedla przez place gminne.

### **III. Informacja o działkach sąsiednich.**

Działki sąsiadujące bezpośrednio z działką inwestora to od:

- strony wschodniej – działka nr ewid. 1620/1,
- strony południowej – grunty własne
- strony zachodniej – grunty własne
- strony północnej – działki nr ewid. 1621/2, 8000/1

### **IV. Informacja dotycząca ochrony zabytków.**

-teren na którym zaprojektowano plac zabaw nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nisko.

### **V. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.**

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego.

## **VI. Dane dotyczące wpływu na środowisko.**

Obiekty placu zabaw obecnie projektowane tj. zastaw zabawowy duży ozn. **nr. 1**, zestaw huśtawka bocianie gniazdo ozn. **nr. 2**, zastaw bujak kotek ozn. **nr. 3**, zastaw bujak piesek ozn. **nr. 4**, tablica informacyjna ozn. **nr. 5** ławki ogrodowe ozn. **nr. 6**, drewniany kosz na śmieci ozn. **nr. 7**, w projekcie zagospodarowania działki, nie mają negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emitują pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

## **VII. Obiekty projektowane i ich dane techniczne.**

### **1. plac zabaw**

- powierzchnia zabudowy 310,0 m<sup>2</sup>

## **VIII. Bilans terenu:/ część działek /**

- pow. działki objęta opracowaniem	2300,00 m <sup>2</sup>
- pow. zab. terenu ogrodzonego proj. placu zabaw	300,00 m <sup>2</sup>
- pow. zieleni	1990,00 m <sup>2</sup>

## **IX. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. 09. 1998 r. Dz. U. Nr. 126 póź. 839 urządzenia placu zabaw można zaliczyć jest do pierwszej, kategorii geotechnicznej (która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych) - wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Teren na którym mają być posadowione urządzenia placu zabaw posiada warstwy jednorodne bez gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej posadowienia. Nie występują niekorzystne zjawiska geotechniczne. Głębokość przemarzania gruntu dla lokalizacji urządzeń placu zabaw zgodnie z założeniami producentów wynosi około 0,5 – 0,8 m. Posadowienie przyjęto na głębokości poniżej przemarzania terenu. Założoną nośność gruntu w poziomie posadowienia placów zabaw projektowanych przyjęto 0.15MPa. Wody gruntowe występują na głębokości około 2,0 m.

## **X. Wytyczne realizacyjne.**

Projektowana budowa placu zabaw jest na działkach gminy Nisko, wykorzystywanych przez mieszkańców Osiedla PGO Nisko Budowa placu zabaw usytuowane są w północnej części działek oddalony od rurociągu ciepłowniczego 6,0 m z wszystkich stron występują grunty własne.

Na działkę prowadzi dostęp poprzez grunty nieutwardzone własne.



**XI. Wskazówki wykonawcze.**

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na budowę placu zabaw w Starostwie Powiatowym w Nisku. Kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe. Roboty wykonać zgodnie z projektem technicznym i treścią zgody pozwolenia na budowę.

**październik 2019**

inż. STANISŁAW SIEM  
upr. bud. p. oj. specjalność  
konstr.-bud. bez ograniczeń  
ogr. w zakresie arch.  
Nr 139/TBG/94

## Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

<b>Podstawa prawna sporządzenia</b>
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.).
<b>Projektowany obiekt</b>
Budowa placu zabaw przy Osiedlu PGO Nisko Nisko.
<b>Istniejąca zabudowa działki inwestora</b>
Działki niezabudowane.
<b>Istniejąca zabudowa działek sąsiednich</b>
Działki od strony północnej na wysokości projektowanych placu zabaw przebiega przez działki inwestora sieć ciepłownicza z pozostałych stron grunty własne.
<b>Projektowane zagospodarowanie działki</b>
Przewiduje się lokalizację projektowanego placu zabaw wraz z małą architekturą: 1) Zestaw piesek, zestaw kotek, zestaw bocianie gniazdo i zestaw zabawowy duży. 2) urządzenia małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne), <b>Szerokość działek objętych opracowaniem inwestora wynosi około 130,0 m.</b>
<b>Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji</b>
Sieci: przebiega przez działkę linia energetyczna SN.
<b>Lokalizacja projektowanych obiektów</b>
Plac zabaw wraz z urządzeniami małej architektury usytuowany od strony północnej 6,0 m od sieci ciepłowniczej z wszystkich stron są grunty własne.
<b>Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego</b>
Teren działki przeznaczony na plac zabaw dla potrzeb Osiedla PGO.
<b>Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie</b>
Projektowane plac zabaw wraz z małą architekturą zapewnia możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.
<b>Określenie obszaru oddziaływania</b>
Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, obejmuje działki własne 1619/2 i 1612/6.
Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane: 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.), 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.). Lokalizacja projektowanego placu zabaw wraz z małą architekturą, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

**inż. STANISŁAW SIEK**  
 upr. bud. proj. specjalność  
 konstr.-bud. bez ograniczeń  
 ogr. w zakresie arch.  
 Nr 139/TBG/94