

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA NISKO OGŁASZA
I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:**

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr:

- | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|----------------------|
| 1. 1276/12 o pow. 0,4736 ha , | cena wywoławcza | 237 000,00 zł | wadium | 47 400,00 zł |
| 2. 1276/13 o pow. 0,4736 ha , | cena wywoławcza | 237 000,00 zł | wadium | 47 400,00 zł |
| 3. 1276/14 o pow. 0,9472 ha , | cena wywoławcza | 474 000,00 zł | wadium | 94 800,00 zł |
| 4. 1276/15 o pow. 3,2878 ha . | cena wywoławcza | 1 644 000,00 zł | wadium | 328 800,00 zł |

Działki te położone są w Nowosielcu w granicach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Nowosielec produkcyjno – usługowy” z przeznaczeniem podstawowym pod tereny zabudowy produkcyjno – usługowej o funkcji produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej. Działki stanowią własność Gminy Nisko dla których przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00064203/5**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

5. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **5140/215** o pow. **0,0369 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Mieczysława Karasia, stanowi własność Gminy Nisko dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00032296/0**. Działka nr **5140/215** nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka położona jest w obszarach adaptacji i uzupełnień istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **17 000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3 400,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

II PUBLICZNE PRZETARGI USTNE OGRANICZONE NA SPRZEDAŻ:

6. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1446/3** o pow. **0,0266 ha**. Działka nr 1446/3 położona jest w Nisku przy ul. Sandomierskiej stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00092999/6**. Działka nr 1446/3 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka położona jest na obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usługi towarzyszących. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **17 000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3 400,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych). Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

7. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3873/2** o pow. **0,2655 ha**. Działka ta położona jest w Nisku przy ul. Górnej stanowi własność Gminy Nisko, dla której przy Sądzie Rejonowym w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr **TB1N/00032296/0**. Działka nr 3873/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nisko w/w działka położona jest w terenach, które mogą być przeznaczone pod mieszkalnictwo i usługi towarzyszące. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Informacje dotyczące przetargów:

- Przetargi odbędą się w dniu **17 czerwca 2021 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Nisku, Nisko Pl. Wolności 14.
- Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Przetargi rozpoczynają się o godz. **9⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. od nr 1 do nr 4** ogłoszenia, o godz. **10⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 5** ogłoszenia, o godz. **10³⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 6** ogłoszenia, o godz. **11⁰⁰** dla nieruchomości w **poz. nr 7** ogłoszenia.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w stosunku do działek wymienionych w pozycjach 1 - 4 upłynął w dniu 6 maja 2021 r., dla działek wymienionych w pozycjach 5 i 6 upłynął w dniu 26 listopada 2020 r., dla działki wymienionej w pozycji 7 upłynął w dniu 22 lipca 2020 r.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
- Pierwsze przetargi na działki wymienione w poz. 5, 6 i 7 ogłoszenia odbyły się 19 stycznia 2021 r.,
- Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości podanej przy każdej nieruchomości, przy czym osoba, która zamierza przystąpić do kilku przetargów obowiązana jest wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości określonej dla każdej nieruchomości objętej przetargiem. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Nisko **Nr 68 9430 0006 0037 8343 2000 0001** w Nadszańskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Stalowej Woli najpóźniej do dnia **10 czerwca 2021 r.** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Gminy), **z zaznaczeniem której nieruchomości wadium dotyczy.**
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - dokumentu tożsamości osoby obecnej na przetargu - w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z właściwego rejestru wydanego nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu, oryginału właściwych pełnomocnictw sporządzonych w formie określonej w pkt 8, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym - zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz o przyjęciu go bez zastrzeżeń.
- Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Gminy i Miasta Nisko w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Burmistrz Gminy i Miasta Nisko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Działki sprzedawane są wg stanu w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Nizańskiego.
- Wznowienie i okazywanie granic odbędzie się na koszt i na wniosek (**staraniem**) nabywcy.
- Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dot. przetargów udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Nisku /pok. nr 2 i 3/ tel. 15 841-56-53 i 15 841-56-51 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargach opublikowane jest na stronach Urzędu Gminy i Miasta Nisko oraz pod adresem bip.nisko.pl