

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO
za okres od 1.01.2020r do 31.12.2020r.**

Na dzień 01 stycznia 2020r Gmina Nisko była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni łącznej **774.7292 ha**.

Struktura wartościowa majątku Gminy Nisko.

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 1.01.2020r	Stan na dzień 31.12.2020r
1.	Grunty	27.406.199,04	28.273.561,30
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	1.994.280,10	1.994.280,10
3.	Budynki	19.313.292,14	21.874.692,49
4.	Budowle	156.619.647,15	168.080.036,77

Gmina Nisko jest właścicielem **104** lokali mieszkalnych z czego **83** stanowią komunalne lokale mieszkalne a **21** to lokale socjalne. Ponadto Gmina posiada prawo dysponowania **28** komunalnymi lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Nisku przy pl. Wolności 2.

W stosunku do 4.1790 ha Gmina Nisko posiada prawo użytkowania wieczystego. Gmina Nisko, posiada również 100% udziałów w Miejskim Zakładzie Komunalnym spółka z o.o.

W posiadaniu Gminy Nisko znajduje się ponadto ok. 21 hektarów dróg położonych na terenie miasta i gminy. Są to drogi, które nie mają urządzonych ksiąg wieczystych.

Ewidencja księgowa gruntów nabywanych i zbywanych w obrocie cywilnoprawnym prowadzona jest na bieżąco, z chwilą zawarcia aktu notarialnego. Grunty pozyskiwane w drodze komunalizacji z mocy prawa i na wniosek gminy znajdują odzwierciedlenie w ewidencji księgowej na podstawie przyjętego szacunku. W związku z powyższym podana kwota wartości gruntów nie odzwierciedla ich wartości rynkowej.

Gospodarowanie mieniem gminnym odbywa się poprzez sprzedaż nieruchomości, dzierżawę, najem bądź ich użyczenie.

W przypadku sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, każdorazowo wyrażana jest zgoda Rady Miejskiej w formie uchwały.

Działając na podstawie zgody Rady Miejskiej o okresie objętym sprawozdaniem Burmistrz Gminy i Miasta Nisko sprzedał w trybie publicznych przetargów na zbycie nieruchomości komunalnych i w trybie bezprzetargowym **6** nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Nisko o powierzchni łącznej **2,6197 ha** za kwotę **801 660,00 zł**.

Za grunty o powierzchni **10,9931 ha**, położone w Nisku, Raclawicach, Nowej Wsi, Nowosielcu, które z mocy prawa przeszły na własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem

pod obwodnicę Stalowej Woli i Niska oraz budowę drogi ekspresowej S19 Gmina Nisko uzyskała kwotę **4 888 713,90 zł**.

Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych zajmują obszar **17.9639 ha**. Dochód Gminy Nisko z tytułu opłaty rocznej wyniósł **199 700,11 zł zł**.

Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Gmina Nisko otrzymała dochód w wysokości **84 235,89 zł**.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem dochód łączny z tytułu czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości wyniósł **834 174,63 zł**.

Komunalnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej oddano nieruchomości w trwały zarząd (11 decyzji na powierzchnię 6.6755 ha). Dochody z tytułu opłaty rocznej za zarząd wynoszą **612,25 zł**.

W drodze umów notarialnych Gmina Nisko nabyła do zasobu prawo własności **5** działek o powierzchni łącznej **0,0622 ha** za kwotę **23 054,00 zł**.

W trybie art. **98 uogn** Gmina Nisko uzyskała prawo własności w stosunku do **3** działek o powierzchni łącznej **0,0282 ha**. Z tego tytułu byłym właścicielom wypłacono odszkodowania w wysokości **25 374,00 zł**.

W wyniku darowizny od osób fizycznych Gmina Nisko otrzymała 10 działek o powierzchni łącznej **0,2642 ha** o wartości **85 052,00 zł**.

W drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa Gmina Nisko uzyskała prawo własności **4** działek o powierzchni łącznej **1,4076 ha** i wartości **28 150,00 zł**.

Za grunty o powierzchni **3,1015 ha** przeznaczone pod budowę dróg gminnych w trybie „specustawy drogowej” Gmina Nisko wypłaciła byłym właścicielom odszkodowania w kwocie **1 277 532,00 zł**

W roku będącym przedmiotem sprawozdania Gmina Nisko dokonała zamiany ze Skarbem Państwa. W wyniku tej zamiany Skarb Państwa otrzymał prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Gisgesa w Nisku o powierzchni **0,7117 ha** z przeznaczeniem na siedzibę Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Nisku w zamian za zobowiązanie przeniesienia na rzecz Gminy Nisko prawa własności nieruchomości zajmowanych przez Sąd Rejonowy w Nisku przy pl. Wolności 14. Umowę zawarto bez wzajemnych dopłat.

Reasumując gospodarowanie mieniem komunalnym w okresie od 01 stycznia 2020r do 31 grudnia 2020r przysporzyło Gminie Nisko dochód w kwocie **6 809 096,78**

zł zaś wydatki związane z kosztami nabywania gruntów na powiększenie zasobu mienia komunalnego zamknęły się kwotą **1 325 960,00 zł**.

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych tj. ze sprzedaży drewna wyniosły w 2020 r. **2 469,71 zł**.

Opr. Zbigniew Drewniak